K. Year Books
[Title pro Colophon]

508. f. 1
4 f. 4

¶ DE TERMINO MICHAELIS.

SEN TRESPAS PORT PAR LE. uesque de Londres enuers vn N. pur son' close enfreint et pur prise des Herons et Shoueloys, et le deff dit q̄ le lieu ou. &c. contenu. xx. acr̄ de terre les queux le dit euesq̄ lessa a luy pour terme des ans les q̄ Herōs sont lour nestes dens. &c. et il eux prist. &c. et le p̄ dit q̄ le lieu ou &c. est nosme vn parke l'quel le p̄ lessa al defendant except le boys et le subboys et les Herons et Shoueloys, sont lour nestes en les dits arbres et il eux prist sur quel. &c. sās ceo que il lessa en tiel maner come le defendant ad allegge. ¶ Fitzherbert. Primerment est a voier en q̄ le soile lou cē abr̄ cressoit est q̄ moy semble q̄ il est en le lessor, quar le lesse ne pout auer aūn chose ne medler oue auls choses, sinon ceux a queux p̄ lees extende et il ne pout auer prōfyts de cest soile lou le arbre cressoit, et par exception del arbre ou chos̄ deins le circute del arbre tuscz al firmament est except et donques il ne puit medler oue ceo et si cē lees extende al soile donques ne extende as arbres cressant deins cest soile donques il ne pout prendre ceux Herons. &c. ¶ Newpoynt. Al contrarie, quar semble q̄ le lesse auera toutz les prōfytes q̄ le lessor nad prexcept et auxi q̄ il auera les arōyns de ceux arbres, q̄ donques si le lessor ne except ceux soules il pout bien eux prendre come en lees de meason except vn barne et donues breed en l'barne le lesse eux auera, quar le lessour nad eux except. ¶ Brooke Justice. Al contrar', et primerment est a voier q̄ passa par cest nosme de boys et south boys, et semble q̄ chescun chose q̄ est conus south l'nosme de boys ou south boys est except et nul auter quar coment q̄ le lessour except ceux boys le lesse aūa le pasture south ceux arbres, quar ceo né nosme boys et le lessor auera le ēre sur q̄ larbre cressoit, quar larbre ad son estre par le terre et par ley et donques tout le terre sur q̄ il cressoit en prōfundite et tout le air q̄ luy nurische in altitude partein, a cēs q̄ larbre pteint, q̄ toutz les prōfytes q̄ veinent del arbre, quar si vn done a vous vn acre de terre vous aueres, toutes prōfytes coms vynes de metall ou colles ou quarrey, et toutes choses q̄ est contenu en cest terre vsque le ciel si ceo don vn mese q̄ vn home il auera la terre. Et toutes fouts ceo q̄ est don en don est don en except coms done de mon boys ou de mon castel ou mon terre appell' olans

1. Accyon de Trespas.

acre sil soit conuz par tiel nosm̃: quar si ieo don a vous mon boys quel parauenture est vn pasture et nosm̃ bois ceo est bon don pur ceo q̃ il est conuz par tiel nosme, issint si ieo don mon grãde keide & perauenture ceo est pastur', issint est de don de toutz pasturz, croftes et groues. Auxi il poit toutez ceux choses excepter comen cotagis ponõ. &c. et le south boys issint except il poit scier et carier a son pleasure, come sil except vn myne il poit vener a cest chose except, auxi vn don par cest nosm̃ del bois est bon, mes sil soit a dõer il doit dõer ceo par nosme de. xx. acr' de boys, mes en cest cas si les arbres cressont en large distance chescun dauter, issint q̃ ceo nest conuz par tiel nosme (boys) donques cest except' est void, et donques le lesse poit prendre ceux foules q̃ poent este en arbres et nei en boys. Mes admitte q̃ ceo est conuz par nosme de boys, dõques leuesq̃ auera c', qar comẽt q̃ il est estrange a eux q̃ sõt fere natur', vncore il ad interest a eux par reaſ del arbre ou ils edifie, et auxi il ad prioriete en ceux quant ils sont en son arbre, quar il dirra Nidum ardearum suarum cepit, et donques nest lopal a autre deux prẽdre, come si ieo except vn arbre et vn esperuer fait ſ nest en ceo, ou bees soũt en larbre ne list a ascũ deux prendre issint icy. &c. ¶ Pollarde. Il auera toutz les profites queux veigne par reaſ del arbre et si lessour ne except toutez les thornes de son boys, le lesse auera Fyre bote et Ploughbote. &c. pour ceo q̃ ceux ne sount conuz par nosm̃ del boys ou southboys, qar par nosme del Manet toutz orchardes closes. &c. passont, mes si ieo except le orchard ceo est bon pur ceo q̃ il est conuz p tiel nosme. Et si ieo don a vous mon boys vn Hedgrowe ne passa pre, quar nest conuz par cest nosme, donques quant il except ceux arbr' et ils font lour nestez en larbr', nul estrange poit eux prendre en lour nestez, mes ils sont hors des nestes chescun home poit eux prendre, quar donques ils sont hors de mon poſſ. mes quant ils sont a moy, et ieo puis eux prendre a mon pleasure, et auxi quant ils sont branchers, mes quant ils suõt hors donques sont nullius, auxi le heritance nẽ tantsolement a moy, mes chescũ profite q̃ vient p reason del enheritance, quar si ieo ay vn were ieo nay le were tantsolement, mes auxi le pulhe. &c. issint si ieo lessa cẽ were il auera toutz les profites issint icy. &c. ¶ Elyot semble q̃ le plee nest bon, quar il dit Quare clausum fregit, & ceo terr' entendõ vn close, et puis il dit q̃ est vn boys quar clausum terra en tendõ terr' arable, et issint par ceo plee ne terr' entendõ tout vn lieu, mes admitte le plee bon le lesse ne puit prendre les Herons, quar quant il excepte le boys et subboys, il excepte chescun arbre deins le parke: quar coment q̃ ils ne cressont tumul, vnquore toutz ceux

pointes

pointz estre ditz boys & conus cõmonly p noſm̃ del boys en le pke, & donques quãt il eux pzist il fait tozt, qar é est except en son lees, et auxi chesé pzofite q̃ vient p ceo, mes vné le pé ne extenda q̃ petit damis, quar il nauoit nul pzoptie en les choſ pzis, et donques nest reason q̃ lauter serra greuousmẽt charge pur quel chose l'pé nad nul pzoptie. &c. ¶ Bzudnel. A ñi lentent, mes semble q̃ lactiõ est bon en pte & en pte nei, qar le bke supp̃ Quare clausũ fregit, & laut ad fait le iustificac̃ q̃ est bon p reason del lees cõe si ieo mist mon chiual en vke estable, et vo⁹ ne voilles deliũ ceo a mop, et ieo enfreint le stable en tiſs pozt vers mop ieo iustifia le pzisel del chiual, mes nemp le enfreidze del estable illit ó aut chose deliũ a mop et lacé abate pur pte et pur pte nei. s. pur le freidze del close et nei pur le remenant donques al mater est a voier quant et q̃l chose est except p cé noſme boys et cõe ieo entend̃ boscus est pzopmẽt arbze cressant come le gramarian dit, Arbor dum cresćit, lignum dum cresćere nesćit, Mes comẽt q̃ le cõen plãce soit illint, vncoze toutz grãtz ser⁹ accept̃ soloncq̃ le entent del grãtour cõe si hõe vne terre a vn pur terme deute le reuerć a vn tiel ceo ser⁹ accept p voy de vn remaindze et soloncq̃ son entent et nei soloncq̃ les poiz illie del don en tail le reuerć a les hei⁹ de I. S. &c. donques quant il refuse les arbzes il aña lentier boys et le circũstance, mes est diuersite entre excepé et done, qar done del boys é del boys conus par noſme del boys et il auera le soile et auxi habitum bosci, quar don del boys a lup et a ses hei⁹ est bon, qar coment q̃ les arb⁹ ne cressont simul, vncoze il pout don eux p cest noſme del boys pur l'pzoptie q̃ est en lup, auxi si ieo done vn mañ except l'boys et south boys toutz arb⁹ grauñ et petitz sont except q̃ sont conus par noſme del boys, mes aple trees et autz tiels ne sõt except pur ceo q̃ ilz ne sont cõpzehẽdu south tiel noſme del boys, qar si ieo vendñ a vo⁹ mes arb⁹ del maner de Dale, vous nañes les apple trees, donques en cest cas par cest noſme il except a lup toutz mauers del boys et toutz arb⁹, qar chesé arbze est boys et le lesse auera le grasse & toutz quarteres coles et hmõi donques il excepte chesé pzofite q̃ veigne par reaſ de ceux arbzes cõe frute. &c. et auxi en cest cas ceux arb⁹ sont le cause sine qua, cest acé ne puit estre pozt, qar si les arb⁹ ne essent icy ceux foules ne volent faire lour nestes en cest lieu, mes de ceux choſ et pluies queux veignẽt ratione feodi, come Conys, Partriges, et mynes liiz ne sõt except le lesser eux auera, mes si le lessour reserue a lup vn pond̃ il auera le pissbe, et toutz les foules del riuer pour ceo q̃ ceo est le cause, sine qua non, &c. illint est sil excepte le were il auera le pissbe, qar le were nest q̃ stakes et auters choſ, qar si ieo

lella vn maſ reſeruāt mon warꝛ ieo aūa les corps et vne le warꝛ
ne ꝯ liberte et ſil except e il poit loyalm̄t vener pur pꝛēdre ceo, qar
le ley don a luy vn meſne pur veſ a ce choſe cōe ſi ieo except vn hal
et ſtable ieo aūa frāke egres ⁊ regres pur veſ a e iſſint icy leueſqꝫ
poit veſ pur pꝛēdre ceux toules et le leſſee ne puit loyalm̄t eux pꝛē
dre p ꝯ. ꝛc. et puis fuit aiuge ꝯ leueſqꝫ recoūa quer ſi ieo done mō
maſ except l'bois ⁊ ſouthbois ſi les hedgegrowes paſſōt ou nel. ꝛc

2. Errour. BReike Derrour fuit parte par vn J. Hecker, vers le pꝛouoſt ō
Cambꝛige pur ceo ꝯ le dit pꝛouoſt pozt Quare impedit, vers
le dit J. H. et cōta co[m] le dit auouꝫ fuit appenō a ſon maſ de D. et
mūa vn pꝛeſentm̄t p luy et ꝯ ſon clerke fuit inſtitut ⁊ inducte. ꝛc.
a ꝯ le def. dit ꝯ vn J. fuit maiſt del hoſpital de ſait Gyles in Noꝛ
wiche, ⁊ fuit ſeiſi de ceſt auouꝫ come en gros in iure domus ⁊ pſent
vn J. Noy le ꝯ fuit inſtitute. ꝛc. aps q̄l mozt vn J. fuit fait maiſt
le quel J. et ſes cōfreres pſentont le dit J. H. oze deſꝛ. ꝛc. a ꝯ le pſ
dit ꝯ le dit J. maiſter et le dit J. Hecker oze pſent ſont tout vn m̄
pſone et nel diuers ⁊ ſur le mat le pꝛouoſt auoit iugm̄t en le cōen
bank ⁊ oze le pſent ce bꝛe Derꝛ aſſigna iii. errours, vn pur e ꝯ il
adꝛte Quare impedit, ſou il doit aū pozt bꝛe de Dꝛoit de auouꝫ en
tant ꝯ il eſt hozs de poſſ. aūt pur e que nul patrō eſt noim̄ en l' bꝛe,
aūt pur e ꝯ il p ceſt aūem̄t ꝯ ilz ſont vn m̄ pſone et ꝯ le maiſt ⁊ ſes
cōfreres ont pꝛeſent le maiſt il ad abate ſon bꝛe demeſne entant ꝯ
il ad conuſt nul patrō del noſme en le bꝛe. ¶ Fitziames. Toutz ce
ux errours depend̄ ſur ceſt point ſi le maiſt et ſes cōfreres poyent
pꝛeſent le maiſt, et ſi ſic donques il ad gayne le patronage, et lau-
tre eſt mys hozs de poſſ. et ſil ne poit donques eſt cōtrayꝛ et eſt a voi
et quel inteſt le pꝛeſentour gayne par vn pꝛeſentm̄t et quel inteſt
le pꝛeſēte p vn pꝛeſentm̄t le pꝛeſēte eſt enable a le benefice ⁊ eſt don
del benefice p le pſentour ⁊ pur e en pleding il dirꝛ pleſite p. vi. moys
del pſentm̄t dun tiel et nel del admittance del eueſqꝫ et p ceſt pſent
m̄t le pſon gayne le patronage ſi ⁊ pꝛeſentm̄t ſoit don et ſō clerke
admicte et tout ceo eſt fait par le patron. Et leueſqꝫ eſt excuſe, qar
il fait ſoleм̄t ſō office, mes ce pſentm̄t vi maiſt ne vō, qar il eſt teſte
del coꝛpoꝛacion et le coꝛps ne poit faire alcun choſe launs le teſte,
mes le maiſt poit granter rent ou fayꝛ auter choſe luy meſme que
ſeruꝛ bon duꝛ ſon vie, mes il et ſon confreres ne poient fayꝛ acte al
maiſt pur ceo que en le don il eſt. ii. toutz partie cōe leſſeꝛ al maiſt
par le maiſter et confreres oue iert datturney pur pꝛendre liūe eſt
voiō ⁊ ſi ceſt ꝯ le maiſter ad. ii. capacit de pꝛēdre del aūt done, vne
il en vn capacite ne poit pꝛēdre de luy, ih en aut capicite et ſi le mat

gayn

ster vsurpe, ꝑ succell. nada auantage de ē pur ceo ꝙ le corpozaē ne gayne tiēs par ē, pur ē que le corpozaē est p nosme del maist et cō-freres et est agre ꝙ lou le Dean pte all. en lon nosm̄ den' ꝑ fist title ꝙ lon succell. nauera auātage de ē nest tedditiū, illint de tescous fait al Deane sole causa predicta, mes l' maister poit charger luy m̄ ti. foitz cōe le case est. ix. H. vj. lou acē est pte vers le mayre ꝙ cōnal te, et vn del cōnalte et funt agarō bon et cest cas fuit agree p touz lez iustic. Et icy il p ceo ne puit fair' ce chose desty' en succession niēt pluis ꝙ il p lon acte ne poit ꝓiudice ꝑ cōfreres cōe sil p̄sent en son nosme ē ne mittera ꝑ succello' hors ō poss. pur ceo il m̄ ne poit fair' tort a luy m̄, nient pluis ꝙ si tenāt en taile enfeffe cēi en le reuere cō heire poit ent pur ē ꝙ nē ascē discōtinuance ꝑ si deux ioyntenāts sōt dun auouē et ils p̄sent vn deux ē nest tort a ascē vncore ē ne gain ascē poss. pur ceo ꝙ nest ascē p̄sētm̄t, mes est come vn p̄cept de ad-mitter luy, auxi hōe nauera tort lou il meisme est ptie, come si home ꝙ nad title al benefice p̄sent le veray patron p ceo il nad tort, qar il ne poit accept cē don de luy nient pluis ꝙ home poit enfeffer moy de mon terr' den', mes icy si le maister et ses confreres dissent p̄sente vn estrange, donques ils ont gayne vn poss. mes ceo nest ascē p̄sēt ment, mes est come sil vst pte leuesqz de luy admitt et si le admitte auoit title a cest benefice, dōques ceo nē tort a ascē et leuesqz la nest disturbour, vncore leuesqz poit vsurpe, mes ceo est lou il fait chose p̄ter lacte del ordinar', qar si lordinar' list collacē deis. vi. moys ꝑ le patron ne pte Quare impedit, ceo ne done poss. al succello', pur ē ꝙ il fait ceo p colour del ordinar', mes lou il fait p̄sentm̄t lou il nad ascun colour cōe ordinar' la il gayne vn patronage, donques icy ceo ne funt ascē p̄sentacē, mes vn vsurpacē del maister sole et is-sint il ad gayne nul patronage nient pluis ꝙ si home de ꝑ tort de-mesne p̄ia leuesqz ō luy admitter, ē ne mitta le patrō hors de poss, qar il ne poit pleder plēte de son p̄sentment demesne et home na ūa auantage de ꝑ tort demesne come si dissetsour enfeffe son pere le quel dei ceo nest discent vers le dissetsi, mes sil p̄sent estrāge et il est ems p. vj. mois ceo est bon plēte, mes quant leuesqz p̄sent le p̄sent vnques auera auantage de cest plenerte p. vi. moys, issint ceo est le p̄sentment del maist tantsolement et nemy del meaꝑ, is-sint est le p̄sentment voidō donques si le p̄sentm̄t sont voidō il ad gayne nul patronage ꝑ il mesme est le vsurpour, et issint le p̄vost nest hors de poss. ner leuesqz est disturbo', qar il fait ceo p reason de colour dun p̄sentacion, et lou nul est patrone, la nul patron serra nosme, come lou le roy p̄sent ou le saint Pier fait collacion la est nul patron nient pluis est icy, qar il par cest p̄sentment ad gayne

nul ꝓfonage, et illint nul ꝓfon mes solement vn vsurpour, et illint nul ry est en cest pointz donques al darrayn point pur ceo q̄ il ad confesse le ꝓsentmēt le def̄ ceo ne ust confesse en fait, mes est cōfesse pur faire le mater en ley dapperer et il confesse le ꝓsentment destre utent sufficient par son reputac̄, et pur ć il ne serra chase de ꝓcēdre il sue sur cest ꝓsentm̄t et mut ceo en les bouche de les layes gentz et relinquise le mat̄ en ley. ¶ Moore. Un maist ou vn dean poit fair̄ chose p̄ luy mesme, mes come maist il ne poit faire chose sans les cōpaign̄ et le dean et le greindre parte del chapiter font le cōpozac̄, et ceo est lacte del deane & chapiter cō q̄ alcuns ne voile agree et pur ć le dean et chapiter poient don̄ a vn del chapiter pour ć q̄ le deane et le greindre pte est le chapiter et le don est seūe de ceo illint del abbe et couēt, mayre et cōinalte, et si Maire et cōinalte fōt fesse[r] et lett̄ datturney pur fair̄ lūe si le maire del deuant lūe fait et autre est fait maire, vnć le fesse[m]ēt est si bon si come le Maire ne soit nosme p especial nosm̄ eins gehalm̄t. s. maire, mes si soit mort quāt le lūe est fait donques est void̄, pur ć q̄ le cōpozac̄ nē plite, et issit de vn dean et chescū acte q̄ cōpac̄ doit fair̄ couēt eē p̄ pour accord̄ a lour cōpac̄ et autrem̄t est void̄ come si le dean est oblige par son nosme den[r] ć ne ayera le chapiter illint sil voile dill. vn le cōpozac̄ nest differsour dōques le teste del cōpozac̄ ne poit eē seūe del cōpozac̄ cōe vn del corps pozt et pur ć le teste et corps ne poiēt don̄ al teste pur ć q̄ il m̄ ne poit don̄ a luy mesme et ne poit eē seūe del corps, mes le maire et cōnalte pozt acē vers lū del cominalte, et ne serr̄ double charge pur ceo q̄ il port estre seuere del corps illit ne poit le maire, donques icy lordinar̄ nest disturbe, qar il est bon plee pur luy aidire q̄ il fait ć forsq̄ cōe ordinar̄, et illit ć est solem̄t forsq̄ come vn collac̄, et illint le veray ꝓfon nient hors de poss. et illint nul err̄. ¶ Couisby. Lou hōe don auoup cō est don̄ et ordinar̄ q̄ couiēt de admitter sō clerke et p̄ cest voy hōe gayne vn poss. mes si soit ꝓsēt̄m̄t a nul admissiō ou admis. sās ꝓsentm̄t et si lordinar̄ refuse pur nō abilite ceo ne gaine asć poss. pur ć q̄ il nē eins soloncq̄ lorder, et si home ꝓsent al ordinarie, et il refuse et nul autre claim̄ riens eu le patronage Quare impedit gist vers lordinar̄ & sil dit q̄ si claim̄ riens forsq̄ come ordinar̄ bē al cuntsq̄ gist et bē denūrer des damages, mes si vn ꝓsent et il admitte lun il ne rendra damages, mes icy est nul patron, qar home ne poit ꝓsent luy mesme nient plus q̄ don a luy mesme et nosmēt lou il nad nul droit mes lou il ad dr̄, come si ceo sue ꝓscte et ay vn manr̄ que auoulon q̄ est void̄ ceo puis auer ceo p̄ admittance, mes nemy p̄ ꝓsentm̄t et ceo icy est forze collac̄ que ne mettera hōe hors de poss. qar les cō-

freres

freres ne poient p̄zesent le maister pur ceo q̄ ils ne sōt cozps p̄fitez mes lou tout est le maister la le p̄zesentac̄ par luy a vn estrange est bon, mes nemy a luy meisme, mes le maire et cominalte sont dissei-
sti le maire sole poit enter ou vn del cōsalte pur ē que ceo est pur la-
uantage, mes nemy encontra et leuesq̄ ferra tozt q̄ nest punishable, cōe sil accept le clerke dun vsurpour, mes icy il fait tozt, qar il ad p̄zesentez ici q̄ est le quel est void en ley, et sisint nul patronage gaist et nul ouster del poss. et a lautre point cest cōfession ne abate le vse pur ceo q̄ est pur disable le p̄tement de lautre q̄ p̄tent luy ñ et si sint ceo fuit le mai en ley auoid le patronage et le gaynige del poss. et sisint le iugement bon. ¶ Fineux. Pur ceo q̄ est moue q̄ le maister et ses confreres ne poient don al maister pur ē que il est le teste del cozpozac̄ est a veyer q̄l chose vn cozpozac̄ est et queux mais des cozporac̄ sōt vn cozpozac̄ est vn agregac̄ del teste et cozps q̄ nosme vn teste solement et nemy vn cozps solement et ceo couient este ratione cōsonant ou autment ne vaut, qar comēt q̄ le roy voile faire cozpozac̄ a Ast ceo nest bon pur ceo q̄ cōen reson dit q̄ nest chose p-manet et ne poit aū successour et cest cozpozac̄ p le roy sol̄ come dean et chapit, maire et cōinalte est cozpozac̄ p le seit Pier sole̅ come dean et chapit maire et cōinalte est cozpozac̄ p le seit Pier solement cōe ceux Freres mendicātis q̄ ne poiēt purchaser et est cozpozac̄ par amibiō come abbe et couent queux sont religious, auxi est cozpozac̄ par le comen ley come le Parliament del roy et seignours et les comens sont vn cozpozac̄, vncore le roy poit faire chose sanz le parlyament come grante annuite, ac. mes nul suera le roy, mes suera a luy par petic̄ et auera ayde en luy del voucher, mes home poit suer vn customer pur grant le roy et le roy poit a ꝑ vse demeisne sāz le parliamēt, mes cesty cozpozac̄ q̄ est fait pur le saint Pier et le roy ad solement capacite de prendre al vse del meason come abbe, mes cesty q̄ est teste del cozpozacion fait par le roy puit prendre a son vse den̄ et le teste poit doñ meisme le cozps, mes nemy lun a laut co̅ q̄ soit par atturney nient pluis q̄ bar̄ poit doñ al femme pour ceo q̄ ils sont vn entier chose et en chesc̄ benefice sont. iij. seueralz persons le patron q̄ p̄zesent le clerke et lozdinarie q̄ est meisme parentre eux pur luy able ou disable et donques le patron ne poit p̄zesent luy ñ, qar donq̄s il serr̄ donour q̄ done q̄ ne poit ē, et sil p̄zia dē admitte et lozdinar̄ luy admitte il ne gayne patronage pur ē q̄ il ne vient a ē come p̄son, qar lozdinar̄ ne poit doñ a luy cest benefice nient pluis q̄ home poit enfeffe moy de mō terre den̄ vnc̄ poit ē dit q̄ le cozps done al teste quant ils sont vn abbe ou mayze ceo nest sisint, qar ceo est vn ablement de luy, mes il ne p̄siit par eux donques si cest p̄zsentement ne soit voide nul est patronage, et sisint nul patron et

lautre q̄ ad droit nest hors ō possessiō, et illint le iudgemēt done. &c

3. Trespas. EN ceſtis pur ſō close debruse le def. dit q̄ le lieu ou. &c. fuit blank acr̄ et iustifie. &c. et le pl̄ dīt et assigne le tiſs en white acr̄ et oze le def̄. dīt et mōstra, le verite del mat̄ fuit q̄ cē lieu & le lieu ou il iustifie fuerūt tout vn et dōe sil poit ē ptiñie pur plee et aleuns dient q̄ non, mes oze sil fuit illit il poit pledr̄ ñi le iustifie. ¶ Pollarde. Non, qar sil soit illit cōe il dit il poit pledr̄ de rie coup̄ et trie pl̄ sur especial mat̄ done en euidēce, qar le pl̄ par ceſt nouel assignemēt ad confesse ou en maner refuge ō auer ale chose en cē lieu ou le def̄ iustifie par q̄ il ne serr̄ vncore resceu a doñ euidence de prouer le def̄ coul p. Ibiñ qō Bzudnel, Pollarde, & Bzoke rōcelle-rōt. ¶ Bzudnel. Al def̄ gardes bñ q̄ ceſt nouel assignemēt soit en tre de rec̄, qar autremēt si vous pledes de rien culp̄ dōques ē vaut bre barr̄ et donques né forſq̄ de rien culp̄ generalmēt. ¶ Et Fitz herbert dit. Que luy ſe' q̄ ceſt mat̄ voit faire issue co' ad este moue & les aūs encontre luy, mes fuit dit q̄ si cē nouel assignemēt fuit en autre lieu q̄ le def̄ iustifie q̄ oze il puit iustif. en ceſt lieu ou pleder de rien culp̄, qō nota bñ tout ceſt mater. &c.

4. Entre. EN bre Dentre en le post sur le def̄ le bouche dīt & dit q̄ il fuit tenant a terme dās del lees cēi vers q̄. &c. et mre co' ceſt rec̄ fuit p coupn a defrauō luy de son lees, et auxi traūs le poit del bre. S. le dissiſi et fuit moue p vn des seriātz al barr̄ si ē fuit bon cāe entāt q̄ il mre wuble mat̄. s. le couin et auxi de traūs le dissiſi & pria dec̄ resceu p lestatut de Glouc. Et lopion de Pollard & Fitzherbert, fuit q̄ ceſt cāe fuit bon, qar le coupn né mati al sans traūser le point del bre, qar si le recoūe soit sur bon & voier title, dōques le couin né ma tial, mes il couiēt ē mre, qar les poiz del estatut sont illint. ¶ Poz̄ seriant. Dit le coupn poit ē material, cōe si le tenant en taile discō tinue, et le discontinue fait lees pur terme dans, et il voil̄ agreer oue lissue en taile et faire luy de poz̄ vn brefe de Formedon, oze si le coupn ne seruera le lessee est sans remedy. ¶ Pollarde. Dyz il serr̄ sans remedy en ceſt cas, qar leyze en taple est rempt. ¶ Fitz herbert. Il voit este dur̄ pur luy dec̄ eyō en ceſt cas. &c. Quere si ieo disseisi vn et ieo lesse le terre pour terme dans et puis le disseisi lc̄ a moy, et puis le disseisi poze brefe Dentre sur disseisin vers moy par coupn, coment oze le lessee serr̄ aide qar il ne poit trauer p le point del brefe. &c. Et puis Pollarde dit soit resceu. ¶ Fitz herbert. Non ieo ne voile vncor̄ agreer a ceo, qar lestatut doñ le re ceipt en ceſt cas forſq̄ sur def̄ ou redicion del tenaunt, mes icy le

cas est

cas est q̄ le iugement est del̄ don sur le defaut l̄ bouche, a il ne serr̄ resceu sur keynt pleꝺ̄ par q̄ nient pluis icy et ceo il teigsi pur le ley en sō oppinion, et allir ad el̄ tenuz deuant el̄ temps. ꝛc. qō nota.

VN J.S. sua vn Replegiar̄ de ces auerz a tort prīs et le defz̄ auowa pur ceo q̄ vn J.D. et J.B. fuer̄ seisies dun carue de terre, en lour demeine come de fee al vse dun R.N. del don et feffemēt de R. dont le lieu ou. ꝛc. et illint seisi grant vn annuel rent illāt hors del dit carue. ꝛc. a vn A. par noīme ꝺ Alice fēme R. ꝛc. a auer pur terme de vie le dit A. oue clause de distr̄ et puis prist a baron le defz̄ deuaunt le prīs et pur tant arer̄ il auowa le prīs come en tre charge. ꝛc. a quel le pl̄ dit q̄ les ditz J.D. et B. fuer̄ seisi al vse dū W.N. et illint seisi granta le dit rent al dit A. come est allegge le dit Alice, adonques eyant notice del dit vse les ditz J.D. et J.B. enfeffa vn Halpeny en fee par q̄ il fuit seisi, et illint seisi et le dit Alice, auxi seisi del rent le dit W.N. par son fait releassa tout sō dr̄ al dit Halpeny a luy, et a ses heir̄ sans ceo q̄ le dit J.D. et J.B. fuer̄ seisies al vse le dit R.N. come lauowant ad alt̄ le q̄ mat. ꝛc. et dōe iugement si cesty auour̄. ꝛc. sur q̄ Wyllyby q̄ant demur̄ en ley, et prīmerment il dit q̄ le barr̄ al auour̄ nest bon pur. ii. causes. Vn pur ć q̄ il ad pleꝺ̄ rel̄a halpeny, et ne conuey prīuite pent̄ luy et luy ſi en intēst en le fee ꝺ̄ables luy de pleꝺ̄ a prenꝺ̄ aūtage de ć rel̄ et ieo entēꝺ̄ pur ceo q̄ il ne p̄ pleꝺ̄ el̄ rel̄, et nē sel̄ lou p̄ ſi et el̄ sont la le el̄ pledza rel̄fait al meſn̄ pur ć q̄ la est allez prīuite, qar p̄ terr̄ est charge et p̄ cest relees discharge, mez vn en Cui in vita ne pledr̄ garr̄ p̄ le barr̄, sinon q̄ il luy fait prē al demps ne vn ne rebutta p̄ force dun garrāte sans cōueier prīuite pentre luy et cēi a q̄ le garr̄ fuit fait, et illime moy sel̄ icy q̄ ils ne pleꝺ̄ le rel̄ pur ć q̄ il ne cōuey prīutte vn autl̄ cāe pur q̄. ꝛc. il est alt̄ q̄ les ditz J.D. a J.B. fuer̄ ſi al vse dun W.N. et ne mēe de q̄ don ne conſt le vse cōmēce, qar vn ne dirra q̄ vn tiel fuit seisi dal̄ estate, sinon q̄ il mēe conſt il vient a ć et pur ć. ꝛc. mes al mat en ley lou les feffees al vse grāt rent charge a vn q̄ ad notice del vse, a q̄ vse le grāte serr̄ ſi, sic ieo entēꝺ̄ q̄ il serr̄ ſi a son vse demeſn̄ q̄ nei al prīm vse, a ceo grouſſe mon arguīt tout sur lestatut de R. le. iij. q̄ est q̄ toutes grantz feffementes. ꝛc. serra bon vers le grantour et ses heir̄ et les feffees et lour heir̄ et toutes claiſn̄ par eux. ꝛc. et icy nest alcun graunt fait par cesty a q̄ vse eins par les feffees p̄ que ceo nest deins le cas del estatut et p̄ le cōen ley il ne poit auer alcun vse, qar cest rent est vn rent en q̄ cesty a que vse nauoit vnc̄ vse, quar ne fuit en esse eins cōmence ore p̄ le grant les feffees, mes si le grant fuit a son vse ceo

5. Replegiarz

vst este

vſt eſte bon, qar ieo voill bien q̄ vn pott grāter rēt a ſon vſe, mes
icy neſt forſq̄ general grant p̄ les feffees & ſi aſcun vſe ſerra pluis
reaſ eſt que cel ſerr̄ al vſe les grantours et nemy ceſty a q̄ vſe, qar
ceſty a q̄ vſe nauoit vnques forſq̄ vſe en le terr̄ et icy neſt aſcun
p̄iuite penter le grante et luy, quar cel vſe ſi aſcun ſoit ſurō ſur le
grant a q̄ ſi eſt eſtrange, et ſir ieo entendō q̄ nient obſtāt q̄ il auoit
vſe vncore riens palla ō ceo p̄ le relees de tout ꝑ droit, qar durant
le poſſ. ſur q̄ le rent eſt grant en ſon force nūt de fait le rent ne poet
eſte vncore diſcharge, qar ſi le diſſeiſour grant rent nient obſtant
q̄ le diſſeiſi relees il tiendra charge, mes ſi le tenant en taile grant
rent et de⁹ ceſt voiō pur ceo q̄ ſon poſſ. eſt determyne, et ſon heyr
eins p̄ le don et en ceſt cas al barr̄ ſi ceſti a q̄ vſe eſt ent et fait feffe-
mēt ore pauenture le rēt vſt eſte diſcharge, ou ſi le ꝑ⁹ ceſ al diſſeiſi
ceo extient ſon ſeignorie nient obſtant q̄ le teñt ne ſoit ſeiſi, qar il
eſt tenant al auow̄, mes choſe en vſe ne poit eē iſſint diſcharge, qar
ſi ceſty a q̄ vſe pur terme deuie ſurrēdre a ceſty a q̄ vſe en reuerc
ceſt voiō et iſſint come ieo entendō le rent demurruſt al grante par
q̄. ꝛc. ¶ Browne. Moy ſemble le contrar̄, et al excepc̄ q̄ eſt p̄is
pur ceo que il ne conuerc̄ p̄iuite ne intereſt ꝑ le plee eſt allerz bon
nient obſtant ceō, quar cheſcun eſtrange al auow̄ pledr̄ hors de
ꝑ fee ou choſe q̄ tant vaut et icy ceſt plee ne amont a pluis forſq̄
q̄ il nad cauſe a diſtr̄ par que. ꝛc. Et al mater ſemble q̄ le grante
ſerra ſeiſi al vſe ceſty q̄ vſe pur ceo que il ad notice del vſe, quar
cheſc̄ rent q̄ eſt iſſuant hors de terr̄ enſuera le nature del terr̄ & pur
ceo eſt aiuge en. xliij. E. iij. Que en accompt ancien demeſne eſt bō
plee pur ceo que ceo eſt del p̄fites del terre q̄ eſt ancien demeſne
le quel enſuera īn le nature q̄ le terr̄ eſt, et iſſint ieo entendō icy en-
tant q̄ les feffees nont riens forſq̄ al vſe dun autre quant ilz font
vn grant ō cert rent a vn aut q̄ ad notice del vſe, ore entant q̄ ceſt
rent ſerr̄ de meſme le nature come le terre et ceſty a q̄ vſe auoc̄ vie
en le terre pour q̄ nauera il auxi bien vſe en ceſt rent, et ſir vn vſe
ne cōmence par lacte le partie eins par lacte del ley, pur ceo que le
grant eſt ſans conſideration, come ſi les feffees font feffemēt a vn
q̄ ad notice del vſe ore p̄ loperacion del ley vn vſe eſt en ceſty q̄ a-
uoit le p̄imer vſe, et leſtatut nē material de faire vſe, mes ſerr̄ ſo-
lonc̄q̄ reaſō q̄ eſt cōen ley, et pur ce ſi le teñt en le taile deſtate taile
a luy et a ſes heyr̄ de ſon corps fait feffement ſans cōſideracc̄ cotñt
ſerr̄ le vſe ieo dit q̄ ſerr̄ al vſe de luy et de ſes heirz de ſon corps ac
cord come il fuit ſeiſi, & iſſint ſemble icy entant q̄ ceſty q̄ auoit luſe
en le terr̄ ad vn vſe en ce quāt les feffees grant rent hors de meſme
le terr̄ que ceo ſerr̄ al p̄imer vſe et dōques ſil ad vn vſe en le rent

quant

quant il reſ ceo eſt bon et le rent extient, quar lou reſ va par voy dextiguiſment, la nul pꝛiuite eſt reſſite, ꝛ pꝛiſment ỏ faite vn vſe ſur cẽ grant ceo fuit al cõen ley, mes oze de fayze ceſt reſ de tout ſỏ dꝛoit bon, eſt deins le cas del eſtatut ℊ eſt ℊ toutz feffemẽtes reſ. ꝛc par ceſtuy a que vſe ſery bon. ꝛc. ℭ Audigate. Al contrary, et al pꝛiſ excepe cheſe ℊ ad inteſt en l'tery pledy en diſch. de e en auouy pur Rent charge, mes nemy pur Rẽt ſeruice ſil ne ſoit pꝛiue al auouy et nient obſt ℊ il nad inteſt vne pur le veracỏ de ſes beſtes il pleỏ pur e que e eſt Rẽt charge p ℊ. ꝛc. et al autre excepe ſẽble ℊ le plee eſt bon e nient obſt, quar bary eſt ſufficient deſire bon al cõen entent, et teo ℊ ſue eſty ne ſuy lye a conuſty cõſit il viẽt a ꝯ eſtate. Et ſi vn diſſeiſe vn al vſe mỏ ꝯ Bzudnel, teo ne mꝛa ce diſſiſ en mꝛas conſit il viẽt a ꝯ eſtate Quod fuit conceſſum p ℊ le plee fuit bon nient obſt cel excepe. Et al mat ſemble ℊ le grante ſery ſeiſi a ſon vſe demeſne, quar les feffees en diuers caꝯ poiont charger le tery le feffour et pꝛeiudice ceſty a que vſe come ſi ils murruſt ſans heire le ſeigñr aũa ceo p eſchete a ſon vſe deny, pur e que eſt le folly le feffour de ſuffrer eux de murrer ſeiſi, et iſſint ſil mozuſt ſon heiy deins age le ꝯ auera le garỏ, et auxi le ꝯ auera le garỏ cẽi a ℊ vſe, et iſſint il aũa. ij. gardes pur vn tenancy, et ſi le feffe mozuſt ſoule ſeiſi ꝯ kem ſery endowe et ceo p courſe del cõen ley, et le tery eſt liable al eſtatut marchant fait par eux et, ilz granter toutz offices cõe Stewardſhyp receiuours et hmõi pur ℊ donques ne poiont ilz granter et Rente charge. ꝛc. ℭ Oyliman. Al contrarie. Et al pꝛimer excepe ſemble le plee bon, et neſt diuerſite come le cas eſt icy entre Rent charge et Rent ſeruyce, qar en ambiỏ caſes cheſe ce pleỏ hoꝛs ỏ ꝯ fee ou choſe ℊ tãt vaut, et cheſe eſtrãge pleỏ reſ par le ſeigñr al teñt pur ceo ℊ amont hoꝛs de ſon fee, par ℊ icy neſt grãde dout, mes ℊ il pledy ceo reſ ℊ extient le Rent charge p ℊ. ꝛc. ꝛ al mat ſemble ℊ le grante ſery ſeiſi al vſe ceſti a ℊ vſe, pur ceo que ceſt rent eſt iſſuant del tery en ℊ il auoit vſe rent, et le rent enſuey le nature del terre come ſi ſoit grant hoꝛs de terre que eſt ancien demeſne ceo ſerra pledable come le terre eſt, et iſſint de rent graunt hoꝛs de tery en Gauelkynde, ceo ſerra departable come le tery eſt, et ſi en perquod reddat de rent ſoit porte vers le tenant del terre pur terme deute, ceſty en le reuerce ſery reſceu cy bñ come ſi fuit del terre, donques icy pur ℊ ne ſery le grante del rent ſi bñ ſeiſi al pꝛiſ vſe cõe le feffe del terre: et donques ſi vn ℊ ad rẽt releſſa ceo ꝯ rẽt eſt extiẽt. Et a e ℊ eſt dit ℊ le grãte ne pout eſty ſeiſi al pꝛimer vſe pur ceo ℊ le rent ne fuit en eſſe, ſir ieo entenỏ ℊ ceo pout il aſſetz bien, qar cõe ieo entẽỏ nul dout deuer ſi les feffes ſõt

leis

lees pour terme dans reseruant rent, mes ꝯ ils sont seisies de cest rent al primer vse, et vncore cest rent cõmence par le lesse et ne fuit en esse deuaunt par que semble que le grante serra seisi del rent al primer vse et donques resꝑ par cēt a ꝯ vse est cy bon come il fuit en le poss. meisme del rent et ceo p lestatute par ꝯ. &c. ¶ Rowe. Voy semble contrarie et semble ꝯ il serra al vse le grante et le grande reason ꝯ est fait de lautre partie est pour ceo ꝯ le rent ensuera le nature del terre. &c. mes ꝑ ceo entend ꝯ ceo nest reaꝑ de faire vse, quar lou vn vse serꝛ est requise ꝯ sont deux choses. ſ. confidence et priuite, mes ieo say bien ꝯ vse en serꝛ est come l'nature del serꝛ est, quar si soit en bzoughenglis le pusñ ceo auera, et sil soit en Gauelkynde toutz les heirꝛ ceo auerꝛ si bien come le serꝛ, mes ieo dout le cas del rent ꝯ est grant hozs des serꝛ en Gauelkynde, quar semble que leigne auera tout, quar le prescripꝯ ne pout seruer en ceo rent ꝯ ozs cõmence, mes come ieo die si ne soit priuite ou confidence la ne poit estre nul vse et pur ceo si les fesses sount fessement a vn ꝯ ad notice del vse ozs le ley adiugera luy seisi all primer vse pur ceo que la est assetz priuite enter le prisñ fessour et luy, quar sil auoit garꝛ il vouchera come assigne le quel prioue priuite et il est eins en l'p p les fesses, mes lou vn vient al terre en le poss come le seignour par eschete ou le disseisour la le vse est al tenit et change pour ceo ꝯ faut priuite et icy en le rent ne fuit nul priuite ne confidence enter le primer fessour et les fesses pur ceo ꝯ ne fuit en estre par ꝯ nul priuite ne cõfidence entre luy et le grante, et sir si vn soit seisie a mon vse en taile et grant rent a moy en fee cẽ bon et ieo ay le rẽt en fee pur ceo ꝯ il est dauter chose que en ꝯ ieo aye le vse, mes sil enfeffe moy del terre ozs ieo sue seisi a mon vse meisme cõ deuaunt et pur le remaindze al vse cestuy en le reuercion et si le tenant en le taple grant rent le grante ad fee nient obst ꝯ soit determinable par le mozt le grantour et nemy pur terme deuie par que semble icy que lauowant auera returne. &c. ¶ Shelley. Meisme lentent quar ieo entend ꝯ le barꝛ al auouꝛ nest pas bon et primerment semble ꝯ le graunte est seisie a son vse demeisne come ad este dit, quar eiant regarder al comen ley les fesses ont le terre et al comen ley puissont faire oue ceo ꝯ ils voillent et le fessour nauoit remedy par le comen ley, mes ozs par lestatute auctozite est don al fessour, et sir les fesses ont lour auctozite par le fessour meisme et pour ceo sils charge le terre est reason ꝯ le fessour soit sans remedy, quar Volenti non fit iniuria, et sils grante arbzes ou abate les measons le fessour nad remedy, et al comen ley le fessour nauera remedy vers son lesse pour ans ou pour terme deuie pur ceo que il

vient

vient ens par son lees demeine, mes vers le tenant par le curtesy et tenant en dower autre fuit par ℊ icy entant ℊ les femes ont auctorite par luy meisme il nad remedy sil̃z charge le terre et le grande reason ℊ est faut ℊ le grante serra seisi al primer vse est pour ceo ℊ le reine ensuera le nature del terre ꝓ ieo agree bien que en cas del rent ℊ grant hors de terre en ancien demeine ℊ il serr̃ pledable la, qar ceo nest en maner forsq̃ come conu ꝓ, mes il denia le cas del rẽt grant hors del terre ℊ est Gaudikynꝺ, et fecit eandem rationem cõe Rowe fist, et si vn soit seisi de terre a grãt rent ceo est al vse le grãte meisme, qar en chescun grant est implie cõsideracõ et vncor̃ icy il fu it seisi de terre en son droit demeine et vncore le grante ne serr̃ seisi del rent a son vse. Et ꝓ nient obstãt ℊ le femour ad auctorite de grã ter rent par lestatut, vncore ceo ne determine lauctorite les femes ℊ est al comen ley, et lou. ij. ont auctorite si lun ceo fait est assetz bon, come si ieo voil ℊ mon exec̃ viendra mon terr̃ ou ℊ mon femes viendra le terre ore si aleuu deux vendr̃ ceo est assetz bon, q̃ illint icy le grant par les femes est assez bon pur ceo que ambꝺ ont auctorite et sir en le cas que est mys ou les femes enfeoffr̃ vn ℊ ad notice del vse ore est bon reason que lour femes serr̃ seisies al primer vse entant ℊ tour femour auoit vse en le terre, mes le rent ne fuit vncore en cest deuant et ꝓ les femes ne sont restrayn de lour power par lestatut par ℊ &c. mes admitte ℊ serra al primer vse, vncore le bary al auour̃ nest pre bon, qar il ne pledr̃ l'reles entant ℊ il est estrãge et nest semble ou reles est fait al dissetsour, qar nient obstant ℊ le dissetsour reentre ou recouer vncore pur ceo ℊ il ad le poss. il pledr̃ ceo, mes icy il nad interest et denia le cas que Oppiman ad mys ℊ estre ne pledr̃ reles fait par le seignour al tenant par que &c. quer̃ qar semble ℊ icy, et Brooke de Brystowe fuit de meisme iopinion pur les reaꝝ deuant. ¶ Nota. Al contrarie et icy sont. ij. choses a voier, vn est a ℊ vse le grante serr̃ seisi, lautre si l'rẽs soit bon et sil pledra ceo. Et prist meisme le grounde ℊ le rent ensuer̃ le nature del terre et dit ℊ le rent est parcel del terre, qar terre nest autre forsq̃ les profites, et issues et le terre les femes ont al vse par ℊ &c. Et en bref de garꝺ del heir̃ le meisne et le menalte ℊ nest forsq̃ seruic̃ le bref le serr̃ custodiam terre et heredis, et si vn grant les profites del terre vesturam terre le terre passa a en Precipe quod reddat del rent vn boucha del terre, et vncore le garr̃ nest forsq̃ del terr̃. Et nient obstant ℊ il ad vse en terre vncore il poit auer vse en le rent ℊ est issant hors de meisme le terre come si le tenant en le tayle del terre discontinue et le discontinue grant rent en taill a meisme

le tenant hors del terr', et ore le tenant en le taile discontinue le rell ley' auera Formedon del rent ou del terre a son election par que le grante est seisi al primer vse. Et argue le reles oue les auters, et dit que si vn que ad rent reles al baron tout son rent et droit que il ad en le terre dont le baron est seisi en droit son femme et al heir' le baron, ducore ceo va al femme, quar ceo enure par voy dextinguisment; et argua que il pledza le relese vt causa qua supra. ¶ Cartel a mesme le lentent et est diuersite lou auour' est fait sur person en certeyne et lou sur le terr', quar lou est fait sur persone certeyn nul auera respouse a ceo forsq; cesty sur q̄ lauour' est fait sil ne sont par vn mesne come si sur mesne et t̄ tenant a le sur auowe sur le mesne ore le tenaunt ne pott pleď nient pluis q̄ vn estrange, mes si le mesne toynt ils ambiď pledze, mes ou il est fait sur nul persone certeyn chescun estrange pledy' quod Bzudnell concessit, et dit ne parles pluis a ceo et al matter ieo voile bien que vn nauera vse encontre vn grant de rent charge si le vse ne sott expzesse ne ou vn don est fait reseruant rent ou seruice, mes ceo est ou ceux actes sont fait par cesty que est sole seisi a son vse demesne ou cesty a que vse et ne my par les feffees, qar sils font tiel don ceo ne change vse, et sic est sils font feffement a lour vse demesne come est et dit come deuant rent hors de custome terre sery' dautiel natur' come le terre, et illint de rent hors de terre deins les .v. porz, et donques sil ad le vse son reles est bon et le rent extient, qar si les feffees sont disseisies t̄ cesty q̄ vse que nad q̄ droit dñ vse ref' le disseisour tiend' les feffees hors et si les feffees grant arby' et cesty a q̄ vse eux grant a vn aut', le secōde grāte eux aūs p̄ q̄ &c. ¶ Bzudnel et Bzoke prones c̄ t̄ adiurnat'. Et a aut tour Fitzherbert iustice reherce le mat vt sup'. et dit q̄ prim̄ment est a voer a q̄ vse le grante sery' seisi, et donques si le reles soit bon, et donqs si cesti q̄ ceo pleď q̄ est estrange ceo mte et prim̄ment sēble q̄ il couiēt mte le reles ou autrement son plee nest bon, qar sil vst fait title come a conueyer luy al terre par les pur terme dans ou par feffement ore nul botet denier, mes q̄ il couient mte le fait sil voill' aū auantage de ceo et nest semble al cas lou le tenāt pleď reles fait al mesn̄, qar ieo namont forsq; hors de sō fee t̄ le tenāt mte grant p̄ le seign̄r et atturnem̄t, qar autrement il sery'. tj. fois charge, et sic le disseisee' ne clayn̄ riens p̄ le disseisi, et vnc' il ne pleď ref' fait al disseisi sans mter ceo nec econtra, et icy nient obstant q̄ il soit estrāge il nauoider le fait del grant fait al auowant par nud surmys, qar ceo ne sery' reason. Et en dette vers leire il ne pleď reles fait al exec' sans ceo mōstre, qar il couiēt void' lacc' p̄ auxi haut

chose

chose come ceo est sur ꝯ laccion est grounꝺ ꝺonques icy entant ꝯ cesti ꝯ claime intrest en le terre et vient eins par title le quel ne ser ra pluis fauour, ꝫ misse sour ne pleꝺ cest reles sans ceo monstre, ꝫ pluis forcesti ꝯ ne clayme intrest, mes appiert misse sour ne pleꝺ ceo sans ceo monstre et al mater en ley a ꝯ vse le granter serꝝ seisi sir il semble que il serꝝ seisi al prymer vse, ꝫ illint semble ꝯ serꝝ nient obstant ꝯ il nauoit notice, qar les vses sont al comen ley et nemp par lestatute de. R. et vse nest forsqꝫ trust et confidence ꝯ le feffour mytte en l'person son feffee accorꝺ a son estate le quel fuit al comen ley, qar si femme seisi de terre al comen ley voilt sur cõmunitat de mariage enfeffer vn fil ne parforme cest trust le ley don a luy cesty de recou̇ son terre arey par breife Dentre causa matrimonij prelocuti, et auxi si ceo voilt ꝯ mon exec vend mon terre ꝯ est deuisable silz ne voillont, mes prẽt les profites a lour vse demesne, ore pur c ꝯ ilz ne perforin le trust ꝯ lour testatour mitte en eux ley poit ent et ceo est aiuge in lib. Ass. ꝫ la cest trust est de necessite, qar vn mort home ne poit parformer son volunte demesne, et pur ceo cꝰ de necessite de mitter son trust en vn auter de pformer son volunte, mes ꝓ en le cas icy cest feffement de trust ne fuit forsqꝫ plealuy et nemp de necessite, mes vncore il est si bien lye en cõscience de pformer son volũte come lautre entant ꝯ il prist son estate a ceo faire et sil luy discretue nul voet dire ꝯ il fait bñ et solõcqꝫ l'trust ꝯ est mis en luy, mes vncore al cõen ley il nauoit reꝰ, mes p Sub pena, mes ore par lestatut il poit ent et faire feffement accorꝺ a son volũte, et illint reꝰ si son feffe ne voilt a son request faire son volũte, mes vne cꝰ vse serꝝ change est al comen ley et solonqꝫ comen reason ceo serꝝ pris et determyne et chescun vse est solonqꝫ lestate le feffee, qar si ceo enfeffe B. a auer a luy et a les heyr et assignes ore mon trust et confiꝺence est en luy en les heyr et assignes, et ceo est prouue bien, quar les heyr serꝝ lies de performer le volunte le feffour cy bien come ꝓ piert et illint le seconde feffee cy bien cõe le prymer si ne soit conisder, et si sint ceo si les feffees suffre vn recouere sans consideracion, qar serꝝ entenꝺ par ley entant ore ꝯ sans consideracion il departe oue le fre en quel il fuit seisi al vse ꝯ il deyte oue c en le pluis due forme cõe il poit. s. cõe il ceo auoit adeuant, qar lou vn acte rest en endite et indifferẽt le ley aiugey le mieulx, qar si ceo deye vn prest et vn feint covẽble suspicionsm̃t, vncore si longm̃t ꝯ il est en tout ꝯ il fait bien ou male ceo cꝰ entenꝺ le melioꝰ, ꝫ illint de cheie choꝝ ꝯ sians indifferent, ꝫ illint icy quant il fait feffem̃t ou grant sans alc cõsideracc ore le ley entenꝺ le melioꝰ ꝯ il ceo ꝯ si cest fuit lop alment, mes si le

ſeſſe grant voyt ouſtre mon terre ou comen ou ſtewardſhip, ceo nē al p̄mer vſe, qar icy le grant et ſon acte eſt expreſſe al contrarie, et ſil luy truſt del terre il luy truſt del p̄fites & iſſues, et de cheſcun choſe q̄ eſt iſſant ou ſurō ſur le terre, et ſir rent eſt en mayn parcel del tery, qar coment ſery le rent forſq̄ de les p̄fites q̄ ſurō ſur le manurance, et quant ceo eſt leue par le manurancr del terre dōques le ē couient paier le rent de ceo, et iſſint le rent en manet parcel & en enſuey le nature del terre, qar come ad eſte dit le rent grant hors d̄ Gauelkynde et de Borowengl eſt de meſme le nature cōe le tery, & ſic d anciē demeſnie, et iſſit eſt atuge. tiij. E. iij. q̄ le ſeīn ſery endowe del moite ſolonc̄q̄ ceo cuſtome et icy le truſt fuit en le terre hors de quel le rent eſt grant et ceſt grant eſt ſans conſidey, et acte indifferent et il poit eſtre grant al p̄mer vſe par q̄ iſſint ſery entend̄ et nient obſtant q̄ le rent ne fuit en ē ne il nauoit vncore vſe en ceo deuant vncore ceo nient obſtant il pott auer vſe, qar ieo entend̄ clerement ſi vn ſoit ſeiſi dun ſeignori engroſſe, & ceo grant a ſon vſe ſi le terre eſchete q̄ le ſeſſe ſery ore ſeiſi al p̄fit vſe toutz foitz pur ceo q̄ vient en lieu del ℔ⁱᵉ. et vncore il nauoit vnq̄s vſe en le terre deuant et ſic vn poit grant pur tme deuie et expreſſe le vſe eſt bon, & ſic icy entant q̄ il eſt ſans conſideraē le ley entend̄ ē, & donques ſil ad vſe en le rent quant il reſ̄ tout ſon dy en le tre ceo eſt bon et le rent extient, qar ℔ releſ eſt icy bon come ſil fuit en poſſ. p̄ leſtatut par q̄. &c. ¶ Bzoke Juſtice. A meſme lentent et fuit mys les pointez, et auxi ſi vn ſeiſi dun rent releez al teīt tout ſon dy ore ℔ rent eſt extiēt, mes icy ceſty q̄ reſ̄ nauoit q̄ vſe en le rent q̄ fuit iſſant hors del terre, & ore il nad dy en le tre, mes vſe en le rent par q̄ eſt aut choſe q̄ le tre p̄ q̄ eſt bon wut ſi ē reſ̄ ſoit bon & p̄fitment ſil couient mke ē reſ̄ et ſir le q̄ icy & q̄ il puiſſoit bien ceo pleō ſil vſt ceo mke, mes autīm nemy, qar ſi vn iuſtifie come ℔ uant p̄ grant de rent fait a ſon maiſt il co ceo monſtre, et vnc le fait nattiſt a luy et ſil auoit entſt cōe ad ē bien dit il couiēt mke p̄ q̄ quant il eſt eſtrange q̄ ne ſery fauoure eſt rea℔ q̄ il mē, et neſt ſe al cas del t en dower q̄ pleō rel a ℔ bar ſans monſtre le fait, quar dower en fauour et el clayīm eins de ceſt poſſ. p̄ q̄ il ſe q̄ il co mke le fait. &c. et quāt al mat a q̄ vſe le grāte ſery ſeiſie, ſir ſemble q̄ al p̄fit vſe, quar come ad ē dit vſes ſont al cōen ley et p̄ cōen rea℔, et ſolonc̄q̄ ē ſery p̄fit & qualifie et ℔ cōen le feffour miſt confidēce et truſt, iſſint ſery ℔ vſe et le vſe eſt en le feffour en cōſcience mēt obſt q̄ le ſeſſe ad le tre p̄ la cōen ley, et nē ſe a vn eſtate ſur cōdic al cōen ley, qar tout iēheritē eſt en ſeſſe & ſil no truſt ſās hey le feffour ne po entē, mes ſil vn tre en taill ſi dōn de

ſans

sans heir il poit enter et chescun medlyng oue le terre coulent de
al deliuere le fessour, qar si le fesse fait autrement il est chargeable en cõ
science, et illint est terr le fesse cy bien come luy mesme chargeable
de parfomer ma volũte, et illint è le fesse del fesse lye come p fessour
sil ne sout considerr, et illint est cẽ q vient par fin a laux retouerte. q
ceux retoueres en vseit Dẽtre en le Post, &c. qar en touts ceux cas
est vn acte fait par le fesse et pur ceo q ils sont sans considerr le ley
entendũ ceo al primer vse et p conscience ne fait vse, mes comen reap
q est comen ley le quel est indifferent a toutes leys cy bien spirituel
come temporel et sir otent obstant q comen reap dit q si teo enfesse
vn sãs considerr ou cause q ceo serr a mon vse vnc sur cẽ tre p ta en
le main le fesse come chescun autr terr et tiendũ sir le touts qar sil
ad femme et deuie sa feim serr endowe et tiendũ ceo a p vse, qar icy
est nul acte fait p le fesse et el ne clamũ eins p le fesse eins le ley fait
son estate, et illint sil soit lye en statut Marchãt, et illit del p p es-
chete, qar la en ceux cases nul acte fuit fait par le fesse a disceipũ ou
defrauder le fessour, mes ceo est fait par le ozder del ley et sur le no-
tice come le cas est icy est tout leffecte del mater, qar sil nauoit no-
tice donques ne serr nul vse, mes sil ad notice donques il est partí-
ceps criminis, come le comen cas est si l fesse enfesse vn q ad notice
del vse sur considerr vncore le vse ne chãge, qar il est prius al fraud
et consentientes et agentes pari pena plectentur, et il serr compel de
perfozmer le volunte le fesse cy bien come le fessour et cest notice la
fait le vse et autrement nei, qar le fesse fuit innocẽt mesq̃ le tre fuit
al fesse eh sans notice et innocentz ne serra hurt ne prẽudice a icy si
le vse vst eé expresse donques è puissont estre accozd, mes autment
serr entendũ al vse le graunt et sil voilt aũ vse il cõ puer è p le fait
expresse, et illint si ieo done tre en taile icy est considerr p q sans è q
le vse soit expresse il naia vse, a illit est si vn don tre a vn abbe ou pri
our, vnc si le vse sont expresse cẽ don, a p icy quãt les fesses grãt le rẽt
ceo serr come vn grãt par vn q fuit seisi a son vse demesne si le no
tice ne fuit, mes ozr entant q il ad notice et è gtie al fraud, dolus et
fraus nemini patrocinetur, et pur è cest grant ne chãge le vse et adi-
te q le rẽt est gte del tre ou del enherit è nest argumẽt, qar il ne pets
vnc eé illit, mes p le tre est le pier de è q cest rẽt est illãt. &c. Et si vn
disti vn al vse son piere il ne prendũ auantage de dise decesit terre p
son pier, et illint si ieo p fraud cãe vn de prẽdre vse biẽs, et eux vẽd
a moy en market ont vnc ceo ne change proprietie pur ceo q ieo ne
fue innocent en cest vendũ par que icy le notice est tout leffect q fait
le vse donqs sil teles le ree est de tout le dr en le terre et touts dões

et p

et ꝑ cesty q̄ rel nauoit kozsqz vse en le rent q̄ est issant hozs del terre et nient obstant q̄ il rel tout son dzoit en le terre, vncoze etant regard̄ al comē ley ion vse del rent resñ, qar ceo ne fuit dr̄ en le terre, qar le rent est seperate et chose q̄ oze cōmence par le grant & si terr̄ discend̄ par ma mere, et ieo grant rent hozs de cest terre a mon vse come ieo puis bien et deuie, oze le vse de cest rent q̄ oze comence en moy discendr̄ al heir̄ de part mon pier, et vncoze le terre reloztera al heir̄ de parte ma mere le quel pzoue q̄ ils sont seperate, et sic si ieo grant les ꝓfites, vncoze le rēt resñ, mes si ieo soy en poss. de tre dont ieo ay rent & fait fesfement del terre discharge come en le rent icy est extient et si mon fessee vst rel̄ tout son dzoit, vncoze le rent resñ al pzimer vse et nest alter nient pluis q̄ sur grant, mes est diuersite enter general rel̄ et special rel̄, qar si ieo rel̄ toutz actions queux ieo ay vers I. S. oze par cest reles si ieo ay acc̄ come exec̄ administr̄ ou autrement quomodocūqz ceo est determine par cest general rel̄, mes si soit toutz acc̄ queux ieo ay come exec̄ ou toutes actions de det especiall, oze ceo nextend̄ a pluis forsq̄ ceo, & sic icy nient obstāt q̄ ceux general parolx ne serueray pas le cōen ley, vncoze par lestatut cest reles est bon, qar p̄ lestatute il poit grant cest rent al tenaunt et ceo vzera p̄ voy derringuisment et si les fessees sont disseisies et cesty a q̄ vse rel̄ les fessees ne entront, & sur cest rel̄ oze par lestatute serr̄ icy bon par luy come par le grante mesme et issint oze p̄ lestatut le rel̄ bon autermēt serr̄ void̄ par q̄ semble icy q̄ le pl̄ rec̄ &c. ℭ Pollarde Justice. A mon lentent et icy sont trois choses a voier, pzimment a q̄ vse le grante serr̄ seisi, le. ij. si cesty estrange pledr̄ cest rel̄, et le tierce si cē rel̄ de tout le dzoit et toutz dōes extiēt le rent, et ꝓ al pzimer semble q̄ le grāte ne ira seisi al pzimer vse et cōe ad cele dit vses fuer̄ al cōen ley et nest autre kozsqz cōfidence & trust et chescun vse est par reason et les fessees sont lies de faire accord al trust autrement ils discreuer̄ lour fessour q̄ ne serr̄ reason, et est diuersite lou est defaut fait par le fessee a defrauder le fessour et ou nemy, qar si le fessee deuie son feme serra endowe et tiendr̄ a sō vse demesne, et issint est del estatut marchant et del seignour par eschete, qar icy nest defaut en le fesse, qar il fait nul acte a defrauder le fessour, mes cest loperacion del ley, mes le defaut est en moy q̄ ceo suffer et nient obstant q̄ mon fessee soit oblige en estatut Marchant, vncoze ieo puis ent̄ et faire fesfemēt & oze lexecucion est discharge et issint si mō fesse endowe ꝓ fr̄ Ad ostium ecclesie, et oze ieo recētre cē void̄, qar la le fr̄ pzist estate p̄ mō fesse et nemy p̄ le ley, et sic le diūsite ou defaut est en le fesse, et ou il dcpte oue estate et ou nemy et en

le cas

le cas del estatut il ne depart ous aſeu estate, et si les feffes entent
vn sans consideracion cest al prim vse mes si il soit sās notice, mes
sur consideracion sans notice le vse est change, mes sur notice ous
consider' le prim vse cesti et cest le diuersite et oyez si le tents serr'
accord cest le mater, et semble que il serr' reason que il serr' accord,
qar nient obstant que le rent ne fuit en esse deuant vncore oyez le tre
est ceo le quel serr' charge, et si sic donques est le feffour disseu es
oyez le grāte ne vient a ceo par iacte del ley eins par le feffe, et si mes
feffes grāt rent a moy meisme cest bon, qar par le ley le terr' est sous
terre et ils punyssent moy en trespas et en chescun autre accion cōe
chescun autre serr' donques ils purr' grantes rēt a moy par meisme
le reason ils potont grāter rent a vn aut a mon vse et nient obstant
q̄ il nauoit vse en le rent vncore il auoit vse en le terre et les feffes
nont auctorite ne power de mintisher le terre en prejudice de son
feffour et si les feffes leue vn meason sur le terre ceo serr' a mō vse,
et illint chescun chose employe ou manur' sur le terre et chescun ca-
suelte q̄ viēt en ceo serr' a mon vse, & vncor' ico nauoy vnques vse
en eux deuant, et illint si le tenancy eschete a mon feffes ou ils sont
impleds et recouer en value sur vn vouche, ore ils de cest terr' recou
serr' seisies a mon vse, et illint del terre eschete pur ceo que il vient
en lieu et de lauter, vncore ico nauoy vnques vse en eux deuaunt,
mes ceo ne fait mater entant q̄ resp' dit q̄ ils aueront ceo come ils
auoient le prim. &c. et illint nient obstant q̄ il nauoit vse en le rēt
vncore il auoit en le terre et cest rent surd hors del terre cōe chescū
q̄ profite et ensuera le nature del terre, et agree le cas de Bozo wen-
gl', Gauelkynde, et ancien demeine q̄ le rent ensuey' le natur' del
terre, et en all. de rēt le tre serr' mys en vieu par q̄ il serr' cōe de tre.
& seisi al prim vse cōe ad et dit & ico entend q̄ si ico grant rēt ico ne
puis expller & grāt a mon vse pur ceo q̄ est cōtrariant al grāt, mes
vn autre puit grant rent a mon vse, ore cest diūsite, qar ascē dient q̄
nest diuersite par q̄ icy entant q̄ le grant fuit par les feffees & fuit
assez bon, et serr' al prim vse, dōques sil pled cest resp' sans mkans
et semble q̄ cy, qar ico entend q̄ en chescē cas ou vn est de pndre
quātage p vn fait sil & auoit iou le fait attent a luy, et il nad rien de
bener a & ne nul folly en luy q̄ la il pledy' cē fait sās monstrer le fait
Et sir ico agree le cas q̄ vn seruant ne baylif. ne serr' iustificac sās
mōstre le fait pur rent charge ou aut chose q̄ cōmence p grant et
sir le cāe est pur & q̄ l'ley entend q̄ il ad notice del fait & icist, & auxi
q̄ le maister entant q̄ cest iustification soit fait en ſ dy' voil delin ſ
fait al seruant ou baylif, et sil ne vouleut & est vn folly en le ſuant

q̄ il

que il doit faire le commandement son maister sans conustre son title ou autre le fait et est pruite entre le maister et son seruant ou bailif plus Ꝯ vn autre, mes le tenāt en dower purra auower eaus [illegible], et donques si vn port charge le terre sans monstre le fait par meisne le cea⁹ port vn pleder en discharge del terre sans monstre fait, mes sil auoit enterest come lez pur ans ou autremēt la ad meisne pur aurr le fait ou faire luy Ꝯ ad le fait de bener eius a ceo plēd.s. par ayde prier, et sil ad le terre en poss. ou estate den heritance donques le fait attient a luy, et la est reason de ceo monstrer, quar il auera action de Detinue pur cest fait, mes ꝑ icy il est monstre estrange ꝑ est de prendre auantage par ceo, qar ses belles sery⁹ discharg3, et il nad meisne ne le fait nattient a luy par qui. &c. donques coment le rel⁹ vera, et sir ieo entende que par cest rel de tout son droit son vse en le rent, et auxi en le terre est determine, et sir icy le rel est auxi de tout3 demandes le quel auxi, come ieo entend extient ambiō les vses, et ieo dotil bien que deuant lestatute de Richarde le tierce rel de tout le droit par cesty Ꝯ auoit le vse en rent fuit void, mes lestatut est que tout3 reieles sery⁹ bons, donques si cesty Ꝯ auoit le rent en possession vst rel tout son droit nul port denier, mes Ꝯ le rent soit extient, quar chescun Ꝯ ad rent hors de terre ad droit en ceo, et donques son reles que ad vse le rent a mont oze a tant, et si ceo reles ne vst extient le rent, vncōze quant il reles tout3 demandes oze le rent est extient, quar rent est chose que est deē ewe par demande, et si vn determyn ꝑ meisne Ꝯ il ad a auch alē chose oze l'chose nō est determin, ꝑ nul port aū rent sans demād qar le tenant nest lye de payer autrement, et donques il nad auter meisne que ceo, oze sery⁹ encontre son reles demeisne a demainder e et son reles par lestate est cy bon vers ses feffees et iour bery⁹ ꝑ que clatiñ par luy come vers luy meisme, et sir sil vst grant le rente nul vst dente, mes Ꝯ le rent sery⁹ extient et de meisme leffecte est son reles par Ꝯ semble que son vse est determine en le rēt, et auxi en l'tery⁹ par cest rel par Ꝯ. &c. ℂ Bzudnel. Al contrarie, et sir opposita iuxta se apposita magis eluceſcunt, qar si vn miete blake bien prīs a vn whtte oze lun collo⁹ opey⁹ le pluis pure en luy meisme, et sir les doutes del cas sont come ad este reherses, et sir semble Ꝯ icy le grante sery⁹ seisi a son vse demeisne et nemy al primer, quar adire que nest entendement al contrarie, sir ceo nest issint, qar primerment le kay del grant est al contrarie, quar chescun grant enplie consideracīō, et sir icy il ad le vse en le terre en fee, et oze le grant del rent est pur terme deuiz le quel ne port estre entendū, vnques al primer vse

b 3 Ꝯ est

que est en fee, et ieo voill bien que est bon grond q̄ est pris que lesse le fesse que est eins pour discent, et toutes que clayme eins par le fesse sulz ont notice del vse ser̄ seisi al primer vse, et nient obstant que le fesse fait lees pour terme deuie le resn pur terme deute le resn en fee, vncore ieo entend̄ que ilz toutes sount seisies al primer vse sur notice nient obstant diuision de lour estats, qar ceo est del terre et toutes lour estates sont depend̄ lun sur lautre, mes icy cest particuler estate est de rent que est illant del terre, & est impossible dauer terre et rent hors de mesme le terre, et par mesme le reason de auer vse en le terre et vse en rent hors del terre, qar cesty q̄ ad vse en le terre come ad este dit auera toutes les profites et issues, et donques sil ad ceo ore il ad rent si ascū soit par q̄ il ne puit auer vse en terre, et en rent hors de mesme le terre et lou grant enplye consider̄ la nul vse, quar si le fessee grant comen cest al vse le grante pour ceo que le grantour ne nul autre poit auer vse en ceo et la est consider̄ enplye et stewardshyp cest al vse le grantee pour ceo que le primer fessour ne poit auer vse en ceo par que icy cest grant est pour terme deuie et consider̄ enplye, et pour ceo le primer fessour ne poit ceo auer par que ser̄ al vse le grante ou autrement serra dout̄ le quel ne ser̄ reason lou ilz grant que ont auctorite, et si les fesses dun auer releise al tenantes del maner serra ceo al primer vse, ieo dit que non, quar ceo enure par voye dextinguisment et le rente est determine en le terre le quel le fessour ne puit auer, mes sur le remedy en le cas icy dauoyder cest charge est dentre par force del estatute et fait fessement, et donques toutes actes faits par les fesses est discharge, quar son entre auera relacion al temps del primer fessem̄t et de son auctorite de entre come si le fesse fuit condicion charge le terre, et le fessour reentre ore le charge est defete pour ceo que il ad relacion al primer possession que fuit discharge et mesme la ley est ou ieo voille par ma darrayn volunte que mes executours vendet mon terre. &c. ore le franke tenement discend̄ al heire, et sic voill charger ore quant les executours vendront et delyuer liuere de sei sin, ore lour fesfees tiendr̄ discharge pour ceo que il ad relacion a lour primer auctorite que fuit quant le terre fuit discharge, et auxi il est dit en nostre lūs que ilz que nont franke tenement dona dn franke tenement come syre hors de fluntstone, lou nul syre est en ceo, et illint lou cesty a q̄ vse enter a fait fessement nient obstant que il fuit. viij. ans entre son fessement et son reentre, vncore son reentre et fessement auera relacion a son primer auctorite q̄ fuit discharge et illint toutes actes par les fesfees serront defait, et illint est lou vn

ēst attaint par Parlyament et que il forfetra son terres dont il est seisi, et auters a son vse ore quant le roy entra il tiendra discharge et sir a ceo q̄ est dit q̄ le ꝑme auera Brefe de ingressu causa matrimonij prelocuti, et recouer' son terre discharge q̄ ceo est par reason del trust ceo nest illint, qar appiert en Natura brevium que le fesement sur que cest accion gist' gronde couient estre par fait endente, et ceo proue ceo destre vn cōdicion et donques est come dautres condicions: quere, qar si fuit condicion donques el poit entre, et auxi par lestatute de an. tiij. Hen. vij. ley' cesty a que vse serr' en garō et la le ꝑ' tiendr' discharge quant il entre, quar il clayme par cesty q̄ ad le vse le quel auera relac' vt supra, et illint semble icy si le fesour vst entre ceo vst defait le charge et toutes actz par les fesses et entant que il ne entra le terre est vncore charge. &c. Et al monstrans del fait semble que le ple est bon ceo nient obstant, qar come ad ē dit ou vn est ꝓfue ou partie il ne pledra fait sauns ceo mker, come les pur terme dans ou fesee et huiusmodi pur le reas come ad este bien dit, et ou vn fait chose par autorite dun auter la il couient q̄ il monstre fait, qar la est ꝓfuite come en le cas del seruant ou bailif, mes icy il est estrange a fait ceo acte q̄ il fait de son auctorite demesne a sir est bon ley q̄ ley' en det ne pledr' rel al exec' sans ceo monstre, quat il est ꝓfue al duite cy bien come les execue lou il est chargeable, et ceo est ou il est nosme en le fait come vn thūs vers. ij. lun ne pledr' reles fait a lautre sans ceo monstrer pour ceo q̄ sont ambideux ꝓfues al thūs, a illint en dette. &c. mes lou nest ꝓfue est autre come en tiel cas icy le grante dun come pledr' tiel reles fait al tenant en discharge de les bestes sans ceo monstre pour ceo q̄ nest ꝓfue et iustifie en son auctorite demesne, et sir si vn clayme rent come hey' estrange pledr' bastardie, et sil ne pledr' cest reles icy il serr'. ij. foitez charge q̄ ne serr' reason, et donques si le relees soit bon il ceo pledr' sans nosans come estrange pledr' grant et attornement. &c. par q̄. &c. donques si par le reles le rent soit extient ou non et semble q̄ nemy entant q̄ le possession sur q̄ cest rent fuit grant continue nient alt ne defait come si le disseisour grant rent et le disseisi rel', vncore il tiendr' charge, et illint nient obstant cest rel icy le poss. nest alter par q̄. &c. Et pluisours cas fuer' mys les que ne sont icy reherses. &c. ¶ Et puis Broke Justice dit a Brudenell verayment vous aues fait bon cas ore de ceo, mes ieo entend q̄ vous arguisies mout pur vostre pleasure. ¶ Brudnel. Nemy verament et ieo ne say, vncore si ieo voill agreer a vostre opinion. ¶ Broke. Ley le fesour nient obstant q̄ il entre et fait fesement ne vnqs

ne vnques deferera lestate le tenant en Dower. ne le femme le feffe &c. ℭ Bzudenel. Cy ferra il dieu, qõ Pollarde et Fitzherbert vnſtrement ne gauerons. &c, ideo quere inde. &c.

6. Waſte.

VN ACCION de Waſt fuit pozt par I. ſ. & I. ſon femme vers vn Potkyn. Et counta coment le dit Potkyn auoit fait Waſt en vn boys quem tenet ad terminum annorum, et coment coment il et ſon femme Anno. r. H. viij. leſſa le dit boys al deff. pour terme dun an a cõmẽcer al feſte de ſaint Michell̃ duer tanqz al fin del dit an, et ſic de pzochin an de an en an ſi longement come al p̃ties pleſt virtute cuius ipſe fuit poſſeſſionatus et occupatus fuit per ſpacium xxviij. annorum, et aſſigner Waſt cert en coupãt tantz des arbzes et de pzice de cheſcun arbz cert come apozter et ouſtre le cõen declarac. &c. & ℭ le deff. pich nul Waſt fait, et ſur ceſt iſſue et troue pur le pl̃. Et not ℭ le bꝛe fuit ℭ tenet et nemp tenuit et le bꝛe fuit pte an. xviij. H. viij. le quel fuit. xxx. ans de le dit an. r. H. viij. ou pluis. &c. Et ozle Bzown ſeriant al iugemẽt de deuis alleg et moua ℭ le cont auoit abate le bꝛe, qar le bꝛe eſt quas tenet, et p̃ le vſer del acc̃ eſt pue ℭ il auoit determine ſon volunte deuant le bꝛe purcha. en quel cas il duiſt auer le bꝛe quas tenuit, vn auter cauſe pour ceo que appiert p̃ ℌ cont ℭ il leſſe foziſq pur vn an et ouſtre de an en an ſi longe. &c. ie dꝫ ne foziſq les pur vn an et pur le reſt neſt ℭ a volunte, qar chele lees pur ans couiet auer certeyn determinac̃ quant il ſerr determine ou autrement ne lees a tme dãs, et icy c̃ nad cert determinac̃, mes a volũte par ℭ pur lun an c̃ vn bon lees, et pur le reſt neſt a volunte, et donques vers c̃ a volunte ne giſt acc̃ de Waſt, mes vn acc̃ ſur le cas al cõen ley et icy il nad cont ℭ le Waſt fuit fait en le pzimer an p̃ ℭ, et auxi le verdit neſt bon, quar il eſt generalment ℭ il ad fait Waſt & ne monſtre quel temps par ℭ ell non cert ſil fuit en le pzim̃ an ou nemp, et ſil ne fuit en le pzimer an il neſt punishable par ℭ pour ceux cauſes al iugement. &c. ℭ Wilbyb. Al contrarie, et a ceo ℭ ad eſte dit ℭ p̃ le vſer del acc̃ le lees ſerr̃ determine ceo neſt pas iſſint, qar ſi c̃ ſoit lees pur tme dans il ne poit c̃ determine par le vſer del acc̃, qar lacc̃ et le bꝛe ℭ eſt quas tenet affirme le lees, mes a ceo ſi ceo ſoit lees pour terme dans ou a volũte apzes le pzim̃ an determin ℌ ſemble ℭ ceo eſt lees pur tme dans, qar ozr quant il leſſe pour vn an, et ſic de an en an. &c. ozr pour le pzim̃ an eſt clerr vn lees pur tme de ceſt an, donques quant il dit ouſtre de an en an c̃ eſt a an enſuantly chele an apzes autre come fuit del pzim̃, et nient obſtant ℭ il dit al volũte dambedꝫ pties ceo neſt foziſq

deuant ℊ il entre et occupie en aſcun des ans il poit determiñ ℊ il ne occupiey pluis ſi come il occupie le p̄mer an, oꝛe en ceſt an il poit p̄ohibit et determiñ que il ne occupiey pluis le p̄ochin an, mes ſi ceo ſoit commence iſſint que il ſoit enter en loccupacion del p̄ochin an, donques il ne poit determiner ſon volunte pour ceſt an, et iſſint donques ſi iugement come il occupie et le volunte le leſſour ne leſſe ntent determine ceo eſt vn entier lees come il occupie par .xx. ans ceo eſt vn entier lees pour terme de les .xx. ans, quar nient obſtant que il dit de an en an, vncoꝛe tout ſon auctoꝛite commence p vn lees et ne poit eſtre ſeueral leſes, quar ſi tout le rent fuit arey il auera vn accion de Dette et adire ℊ il ſery lees a volunte pour ceo que neſt certé quant ceo ſery determine ceo neſt iſſint ℊ vn lees pur terme deuie poit eſtre determinable ſur choſe non certé cõe lees al bay ſeiñ duy le couert uy ceo eſt pur termie deuie ſur ceſt condic en ley, et iſſint ſi ieo leſſe terre pour terme dans ſi longeñt ℊ J. S. viue ou ſi longeñt ℊ vn tiel arby creſſe ou tiel meaꝭ eſtoye en tous ces ceux caꝭ ceo eſt aſſes bon, et vne il ne certein quãt é ſery et iſſint icy cé lees pur ans eſt aſſes certé duy le terme ℊ il occupie et poit eé determine aſſetz come iay dit par ℊ quant a ceo eſt aſſetz bon, et ne ſery ſeueral leſes pur ceo ℊ tout ſon entereſt vient a vn temps et quant al verdit ceo depenꝺ tout ſur lauter mater, qar ceo ſery p̄is ℊ il fuit fait dels le terme et nemy apres, qar é lour charge de troũ ſi waſt ſoit fait modo et forma le quel ſery p̄is accoꝛꝺ al cout et ne ſery entenꝺ auterment et auſi lour charge neſt de troũ le temps, mes ſi waſt ſoit fait ou nemy p ℊ pur ceux cauſ le iugeñt ne doit tarier. &c. ℂ Rowe. Il cõtrarie et il né neceſſay de kaiy ſi pluſoures poinꝛz en le cas, qar tout le mater depenꝺ ſur ceo ſi ceo ſoit vn lees pur ans ou a volunte apres le p̄mñ an determiñ et ceo mater determine fait fin de tout z a ceo determine ieo ne voill kay reaſõ foꝛſq̄ expoundre ceſt terme de an en an et come ieo entenꝺ que ceux paroly p̄roue en luy meſme ℊ neſt ℊ lees a volunte, quar neſt certein al cõ mencemẽt, et cé terme de an en an ne puit eé accoꝛꝺ al p̄mer an, qar é coꝭ cé ſeueral, quar ceo eſt dun an a vn auter an cõe de iour en ioꝭ ou de temps en tẽps é eſt ſeueral et nemy ioint et neſt auſi oꝛe foꝛſq̄ apres le p̄mñ an de occupier cheſe an a ꝑ volunte et é ſery al volũ te dãbiñ, et ſi é fuit vn lees pur time dans il ne puiſſoit eé determine a ꝑ volunte, mes ieo voill bien ℊ vn lees puit eſtre determine ſur vn auſ choſe, cõe ſi longeñt ℊ vn J. S. viue ou cõe tiel arbꝛe creſſe ou ſi vn fait lees pur terme ď tantz des ans come vn tiel vira, oꝛe quãt il dit et mẽe le certeine, cé aſſes bon, mes lees pur time dans ne pour

eſtre

estre determine sur le volunte dun, qar ceo est contrariant, donqs a ceo que est dit q̄ sil entre ꝑ occupie que ceo serr' lees, ceo nest issint, quar sil ne soit bon deuant son entre par lentre ne pott estre fait bō et nient obstant q̄ il accept le rent ceo ne fait lees, quar si meyn pleit fait lees a volunte cest determine p̄ son moyn et si leyr accepte le rent ē ne fait lees, et issint de lees pur vne vaut die q̄ celuy a q̄ dte del nient obstant q̄ le lessour accept le rent, ceo ne fait lees, mes a sufferance, et issint icy son occupac̄ ne laccepcance del lessour ne fait lees et ceo nest cert̄ q̄ est determinable a volunte par q̄ ceo ne pott estre lees pur ans. &c. ¶ Fairf. Al contrarie et nest question de arguer, mes q̄ est bon lees pur le pmyn an, mes oyez quant il va oustre dan en an al volunte les parties, oyez ē parol quāt il est ent̄ en lā est void, qar il est cōtrariant dauer vn lees pur terme dās a volūte, si ceo vn vſ grant vn annuite pur terme de' a ꝑ volūte cest pol volūte ell void, mes ꝑ icy quant il entre et occupie accordant q̄ ensuant sur le pmyn an duy' taut cest temps ceo est vn entier lees entant que il occupie et lour volunte ment determine et issint le lees est, vncore continuant par q̄ le byeue est bon q̄ est qui tenet par q̄. &c. ¶ Nudigate. Un auera en diuers cases vn byeue general q̄ espec̄ tout et si ꝑ ceo soit voiet il est assez bon come cest byeue qui tenet ad terminum annorum, et il contera sur vn lees pur terme dū temp an ou de vn an et assigne le wast en cest an, et icy il le assigne le wast en le pmyer an ou en le. ij. ou en ambdū est bon eslon byeue est voier qui tenet, et issint icy il continue par. xx. ans par force del dit lees il pott assigner le Wast en chescun an, et sur tiel lees vn auera vn accion de Wast del entiere et ceo par vn pcipe, qar seyr' execute dacē dauer ceo seuerall lees q̄ il occupie par. x. ans ceo est lees pur ceux. x. ans et joint q̄ temp seuerall quere, qar est eque dubium q̄ ceo entend q̄ il emblie le pmyn an, et puis le prochein an le lessour entre le lesse alia son emblemēt quel prove q̄ est plus q̄ vn lees pur vn an, dire que issint seyr' il soit a volunte et oustre il ne le lieu wast le rent seyr' appoyē, et ꝑ nient obstant que il icy ad part cest ace de Wast, vnc nest determination de son volunte, qar il pott auer ace de Wast, et ē ne determina son volūte, mes q̄ il occupiey le terr. ¶ Cur. Ne pl. les pluis de ceo, qar le lees que est determ̄ determine p̄ iuſ del ace. ¶ Nudigate. Donqs vn counta especial en pluſors cas come il. ij. joint en le reuerc̄ sōt et lun cel al autr il a le rates est fait tenāt dun lees fait p̄ iuſ rh, et issint launtz et le neece joint en vn ace de Wast donqs, ꝑ ceo ne mette forqs cest cas. s. il ne suy oblige de faire vn lees de. xx. ans, et ceo face lees de sup̄a, et il continue q̄ occupie par

xx. ans, ore ieo ay parfoyme le condicion assetz bien, et issint icy par que le dyeale est bon. ¶ Carel. Ā mesme intent, et sic ceo ne poit estre lees a volunte al primer, mes est vn lees pour le primer an, donques quant il va oustre ce dit, et sic de an en an, ore toutz ceux ans par queux il occupie serr' pris come le primer an par cest parol sic, et sil entre en ascun des ans et ion ne lauter dit riens, ore al fin del an sil refuse de payer le rent le lessour auera accion de Dette, et le lesse serr' lye par son occupacion, come si le Tenant en taille fait lees pour ans et deuie et leir' accept le rent il est lye, issint dun abbe et par cel occupac' leir' ou labbe auera accion de Dett, ou Waste, et sic icy le volunte ne serr' pris destre determine par le vse del accion sinon que ascun des parties ceo monstre par doy del plee, et p ceo entend south correccion si vn enter en mon terre et claime. xx. ans en ceo, et ieo luy parmitte et accept le rent et puis il fait waste ieo auera ac' et declar' sur lespec' mater donques a pr' fayt icy quāt le primer an est bon lees il dit ouster, et sic de an en an ceo serr' pris ore pour tantz des ans que il ad occupie come le primer an par G. ac. ¶ Fitzherbert Justice. Al contraire, et nest a dier, mes si soit lees a volunte ou pour ans, et sic ieo entend que nest forsq; lees a volunte, qar vn lees pour ans couient estre cert al commencement quant le terme cōmencer', et quant il finia et sil ne soit lees pur ans al commencement locupac' ne poit fair' lees, et pour ceo G vn lees pour ans nest determinable forsq; a vn cert temps et nemy a volunte le lessour ne le lesse le statute de Wi. ij. remedy que vn auer accion ō waste vers luy si bien cōe vers le pur tme de', mes si le lesse a volūte fait waste p vertu le statut, qar p cel al volūte l'lessour a determine p estate quant luy plest, donques tēle question si ceo soit lees a volunte ou pour ans ads le prim an ou nemy, p pour le prim an est bon lees mient determinable par le volunte lun ne lautres a les auts ans apres quāt il est de an en an a volūte des ptes adv' G le volunte ne entend forsq deuant G il entre en locupacion de chesc' an p ceo ne issint, qar il extend al entier an et chescun parte del an issint G il poit determine p volūte a chescun temps del an et a ceo que ceo parol volūte serra void ceo ne issint, qar p serr' come en mesn vn condic', qar si ieo lesse tre a vn pour vn an a mon volunte il nauera forsq a mon volunte et issint si ieo lesse pur ans a mon volūte, mes mitter le volūte hors et vels donques G serr' quant il dit G il lesse pour an, et issint de an en an et nul ans limitte, ore ceo ne poit estre lees pur an, qar il nad ascun determinac' cert par G il serr' a volūte, et si ieo lesse pour ans et ne limitte eux cert a ore a plus

il nauera

il nauera forsq; ij. ans, car sil ad pour. ij. ans il ad pour ans, et si
vn lesse pour. xx. ans a son volunte ceo est determynable a son vo-
lunte, et issint ceo lesse pour. xx. ans a mon volunte si estrange sur-
ouste il ne paiera le reuc, et ceo lees que chescun des parties poit
determiner ou que estrange poit determiner ne poit estre lees pour
ans, mes a volunte et le meanynge del estatute de ꝓrogatiuis
ij. est lou le lesse ad tiel estate quel le lessour ne poit determins, et si
ceo lesse terres a commencer a tiel fest pour ans ceo nest lees pour
ceo que laut lauter parte. s. quant il finera ou serra determine,
mes ꝑ admitte que ceo soit lees determinable al volunte, uncore il
ad misconceu son acte, car ceo est determinable al volunte le lesse
et il ad all'en son court parfayre de quel lees il ad occupte forsq; xx.
ans, et appiert que le lees fuit. xxx. ans passes, issint que ceux par-
oix que il occupte. xx. ans emplye en eux ⁊ il ne occupte plus, et dō
ques son volunte fuit determine, et issint le lees determine longe
temps deuant le bzeife parte et donques cest bzeife ⁊ est quem tenet
nest bon, mes serr' quem tenuit, et quant al verdit ceo est assetz bon,
quar si ceo soit vn lees donques serr' entendū accozdē come le pl' ad
count et pour lautre conceit si ceo serr' pris seueral lees entaunt
que il est de an en an sil pout auer vn accion et vn bzeife ⁊ semble ⁊
non, mes ceo voill bien que si vn lesse. x. acr' de terre par vn lees et
autres. x. acr' de terre par autre lees, ore il auera vn bzeife de Waste
et counteta sur cest matter especial, quar ceo est de seueral terres, et
vn forme de bzeife seueral, mes icy si ceo serra seuerall lees, dōn-
ques entant que ceo est dun mesme terre, ore quant lun lees pzen-
dre effecte lautre est determine et pur ceo vn forme de bzeife ne seu-
uera et pour ceo si ceo serr' pris seueral lees son count ad abate son
bzeife, mes sil ne soit uncore pour les autres maters il nauera iuge
ment. ¶ Brooke iustice. A mesme lentent et pzisment a gler a cē dac-
tein cōseit si soit seueral lees ⁊ nest icy cōe ceo entendū, quar vn lees
pur tme dans coutēt ē par le pzisi parol vn pfite lees autrement nō
lees pur tme dans et al cōmencemēt ceo fuit vn entier lees et nemy
seueral entant ⁊ tout commence a vn temps nient obstā ⁊ il fait de-
uiion apres de an en an, come si ceo lesse fre al cōmencer al fest de
saint Michell pzochin ensuant reseruant rent a durer tanesq; al fest
de saint Michell, et issint le pzochin an, tanesq; a mesme le fest, et is-
sint le terme au cest vn bon lees et vn lees pur terme ō ceux. ij. ans
car il ad determynacion alles cest quant il commencer', et quant il
serr' fin a ē par les pzisis poit a nemy del determine sur ale chose en
apres, et issint est de lees pur. x. ans, e lie apres ceux. x. ans, autre. x. ans

ore cest

oze ceſt bon lees pour .xx. ans, et ſur ceux ſont les eſtatz queux nous auons en noſtre ley .s. Fee ſumple Fee taille pur terme deuie pur terme dans et a volunte, et cheſcun couſt auer ſeueral paroix de ſay cheſcun deux et vers le tenaunt pur terme deuie et pur ans gift acte de Wall par leſtatut pur ceo ſi lour eſtatz ſõt ceré, mes tenãt a volunte eſt al comen ley, et ſur ſi ieo leſſe tres a vn tanqz il ſoit pfomote a vn benefice, oze ſil ad liuere il ad eſtate pur terme deuie ſur condition, et iſſint le lees al bay' et ſein durant le rouertur', quar ceux eſtatz poient dependõ ſur tielx condic ſi ad vn determinac humain mes nemy auter condition, qar lees ſi longement ſi tiel arby' creſſe neſt que a volunte, qar neſt natural a vn eſtate a dependõ ſur alcun tiel choſe, et ꝑ cheſcun lees a volunte eſt a volunte dambõ parties, qar ſil ne ſerroit forſqz al volunte l'leſſour donques ad le leſſe eſtate pur terme deuie, ſi liuere ſoit fait determinable al volunte le leſſour ſi ne poit eſt, mes ſi tenãt a volũte emblie le tres, oze l'leſſour pur ceſt parte ne determine ſon volũte tanqz il ad pris ſon emblee, mes ſil fuit dun meaꝰ il poit determine ſon volũte a cheſc tẽps quãt luy pleſt, donques come ieo diſoy lees pur terme dans couient eſtre certayn par les primers paroix, et ſi ſoit vn lees pur ans il ne poit eſtre determine a volunte, qar eſt cõtrariant, et pur ceo ieo ne voil agreer ceo ſi ad eſte dit ſi vn leſſe pur .x. ans a volũte ſi ceo ſery determine a volunte ceo neſt iſſint, quar oze ceux paroix a volunte eſt contrariant et pur ceo ſont voidõ, qar cheſcun parol ſi eſt contrariant al eſtate eſt voidõ, mes vn lees pur ans poit eſtre determinable a volunte par condic et nemy autrement, come ſil ſoit ſi il anera le terre pur ans ſur condition quant vn tiel conterdit ou ne ſoit content ſi il ceſſera, et ſery determine ceſt bon condition, et vne oze neſt forſqz a volunte dun eſtrange, et donques ſil ſoit al commencement certein ou que certeinte poit eſtre entendõ par les primers paroix ceo ſery pris come les pour ans ſery pris pour .ij. ans, quar ceſt le pluis certeinte que poit eſtre pris par les primers paroix, quar le lees eſt pour ans et ceo eſt non certein et pour ceo ſil ad pour .ij. ans il ad pur ans, et ceſt le pluis certeynte que poit eſtre pris par ceux paroix, et ſi vn fait lees pour cent milletours ceſt bon, quar il eſt aſſes certeine en iours come en ans, et ſi vn leſſe pour vn an et monſtre quant il commence, et iſſint le ſeconde an, et iſſint le tierce an, et ſic le quart an, oze ceſt bon lees pour quatre ans, quar eſt aſſes certeine quant il commence, et quant ſerra determine, mes quant il eſt de an en an la eſt nul certeinte. Et iſſint eſt de lees pur ans ſi longement come J.S. diuiſe ceo neſt que a volunte

ſans

sans liuere, qar il nest certein par les primers paroix quant il serra determine, et illint icy il nest certein al commencement quant il dit de an en an, mes quant il dit que il lessa pour vn an, et illint apres le prochin an, et sic de an en an par ceux paroix en anglois. If I let the lande for a yere, and so forthe the nexte yere, and so fro yere to yere as longe as both be pleased, ore par ceux paroix est assez certein pur le primer an, et illit pur le prochin an quisi il dit. and so forth the nexte yere, ore apptert assez certein pour ceux deux ans; mes pour le reſn que nest forsq de an en an al volunte les parties nest nul certeinte, et ieo ne vey diuersite entre ticl lees pour ceux ans apres les .if. ans, et ou ieo lesse a vous pour tantez des ans come nous purrons agreer la nest ascun certeinte, et pour ceo nest que a volunte et donques cest bzeife come est icy que est quem [illegible] ne voiet seruir, mes admitte que soit bon lees, vncore par son count il ad determyne le lees longe temps deuaunt le bzeife poit, quar il dit parfoize de quel il occupie .xx. ans. ore come ad este dit est emplie que il ne occupia pluis, et vncore sil ne vst parle de ceo en son count l'count nust este le pier et vn count nabatera pur surplusage ne pur foime sil ad sufficient mater, mes icy ore le mater nest sufficient, quar le count ne garrant cest bzeife, quar son bzeife par cest count duist este tenuit, et ceo est pour ceo que il ne poit recouerer le terre apres le terme fyne, et pour ceo par cest bzeife que est quem tenet coment que le lees soit en esse, mes sil vst counte que il occupie par .v. ans et que il fist le wast en vn an ceo vst este bon, et issint sil vst este generalment, et si le bzeife vst este bon; donques le verdit serra bon, quar il serr' accozdaunt al count par que. &c.

¶ Pollard de Justice. Cest cas est bon a veier, quar est vn comen cas et le cas de chescun home en maner, et si ceo ne serra vn bon lees plusours serr' a vn enconuenientise, et pour ceo si ceo poit estre pris vn lees ceo serra pluis reasonable, et ieo entend que poit estre entend assez bien vn lees pour terme dans, et ieo agree bien que vers lesse a volunte ne gist cest action, quar il nest remedy par le statute. &c. mes al cas quant il lesse pour vn an, et sic de an en an. &c. ore ceux paroix sic de. &c. emplie que il auera ceux ans come il auera le primer an, mes si ieo lesse pour ans, et illint de an en an ceo est al volunte, quar il nest determinable sur ascun certeinte, mes si ieo lesse a vn pour vn an, et illint de an en an si longement come il moy serue cest bon lees et sil moy serue par dix ans cest bon terme pour dix ans, et cest terme de an en an ad tiel implication. s. que il auera les autres ans, come il auera le primer

come si

come si le roy par son patent grant vn garde que il ad vn autre et le mariage. &c. Et issint de garde en garde durant, minore etate ozes si le primer garde deins age. Et le prochin heyr deins age auxi le patent auera ceo et ceo come il auera le primer, quar cest parol, sic de herede in heredem, emplie en luy mesme que il auera ceo come le primer. s. le mariage, et toutz ses terres come il auoit del primer et par mesme le reason icy quant il est pour vn an, et sic de anno in annum, quar cest parolx sic ad tiel implication en luy mesme, donques quant il entre et occupie ceo fuit bon lees et prove de son volunte, et auxi le lessour ne determine son volunte al contrarie; et si ceo lesse pour vn an et sic pour autre an cest assez bon agree par chescun par que issint icy quant il est de an en an duy. &c. Et a ces que est dit si vn lesse terres pour. x. ans a volunte ceo parol volunte est voide, quar vn ne poit doner greinder limitacion par le habendum que lestate que est don par le primes del fait, et sil fait cest limitacion est void come fesfement a ses heyr habendum pour ans ou a terme deuie cest habendum est void causa qua supra, et si a ces gronds que vn lees pour ans couient estre determinable cert par les primers parolx al commencement, & ico voill bien q̄ il serr determinable certein ou sur vn certeinte que poit este pris nient certein al commencement, qar vn lees sur condition nest determinable certein. &c. mes en le cas icy quant il est de an en an al volunte les parties, ozes quant le lesse est entre en ascun des ans le lessour ne poit determiner son volunte pour cest an ne le lesse, mes apres lan oil pour le prochin an chescun de eux poit et vn lees pour ans couient este certein, et vncoze poit estre determine par condition en fait ou en ley. Et est en cest cas icy come en le cas de lees a vn put vn an, et sic de an en an si longement, come il mop serue, ozes sil mop serue par. x. ans cest vn entier lees et nemy seueral, et issint nient obstant que si soit de an en an, vncoze tout est vn entier lees, quar est ensuant et continue tout sur les primes parolx, et issint mop semble que ceo est bon lees, et vn entier lees, mes mop semble come le breue est poze il nauera myn iudgement, quar son breue duist estre tenuit, quar si mon lessee pour terme dans ou pour terme deuie fait fesfement et ico entre pur le forfetur ico nauera bre quem tenet mes tenuit, et issint sil soit pur terme de autre vie, et cesty q̄ vie deuie ou pour terme dās et les ans sont determinis, mes sil fait wast et ico accept surrend ozes le Wast est determine et discharge, qar ce mon acte demeine dacepter le surrendze, donques icy quant il appiert par le verite del matter disclose par son cont q̄ le lees fuit fait

xxx. ans passe, vncore sil nust dit pluis, mes monstre quant le lees fuit fait ceo vst este asses bon, quant il va oustre et dit virtute cuius dimissionis ipse occupatus fuit. xx. annos, par que ore appiert asses bien que le lees fuit determine deuant le bzeue purchase, mes si le lees vst e determine penu le bzeue ceo nabatera le bzeue et ceo cas fuit tenus par toutes les iustices le tour que le verdite passe par ℊ icy de son mesne demeine ꝑ count, ore ad abate ceste bzeue ℊ est quem tenet par ℊ. &c. ℭ Bzudnel. Cheife Justice a meisne lentent, et sir ieo vouil bien que chescun lees auera cert commencement et certein determinacions. s. chose que eux determiners certeyn, et come ad este dit lees pur tours est icy bon come pur ans, qar chescun est asses certein, et nest diuersite entre lees a volūte et lees pur ans forsq ℊ lun ad determinacion certein. s. le lees pur ans et lautre. s. a volunte nad determinacion certeyn eins al volunte de chescun de les parties, et sir icy nest iffint, quar sil entre en occupacion dascun des ans, donques lun ne lautre ne poit determin ceo durant cest an, et sir ceo est vn bon lees come si ieo lesse a vous pour. xx. ans rend rent &c. Et sic puis ceux. xx. ans pour autres. xx. ans ceo est bon pour. xl. ans, et sir icy cest lees de an en an a volunte ad determine certein. s. al volunte les parties apres chescun an, mes iffint nest de lees a volunte, quar cest determine a chescun temps quant ascun des parties voit, et nient obstant que il soit de an en an si longement come ieo et luy agree, ore sil moy serue par. x. ans cest vn entier retayne, et sur ceo il auera vn accion de dette pour son salarie. Et iffint est si vn soit oblige de payer. xx. ℔. al fest de Pasche, autres. xx. ℔. al fest de saint Michael, et autre sommes al fest de Nowell, ore nient obstant que ceux soient seueral sommes, vncore il est vn entier obligacion, iffint est si ieo lesse pour. x. ans reseruant le prmer an. v. ℔. et le seconde an. x. ℔. et iffint de chescun an vn seueral somme, vncore tout est vn lees, iffint icy et ceux ans aueront determinacion al volunte. &c. et si longement que il occupie nient obstant ℊ les paroix sont de an en an, vncore cest vn entier lees, et sir vn lees pour ans poit estre determine sur le volunte dun alez bien come si vn enfant fait vn lees, ore quant il viet a son plepn age ceo est determinable a son volunte, et si tenant pour terme deuie fait vn lees pur terme dans ceo determinable par son mort, et vncore ceo nest certein, et sir adire que ceste volunte serra determine a volunte a chescun temps del an ꝑ ceo nest iffint, qar le lees est de an en an par ℊ quant il entre en ascun des ans, donques pur cest an il ne serra determine entant que il ne determine son volunte

Deuant

deuant que lan commence, et si vn fait lees pour terme dans pzo-
uiso quant il meisme voilt occupier que donques le terme cressera
cest bon, et determinable a son volunte & de faire lees pour .iij. ans
et illint de trops ans en trois ans est comen lees des personages et
vmõt. &c. Et ceux sont assez bon. Mes nota que toutes tielz lesses
sont de triennio in triennium vsq; ad finem .xxx. annorum, ou come
agree entre les parties, et donques nient obstant que icy est de an
en an al volunte. &c. et illint nient certeyne, vncoze cest assez bon,
quar il est determinable vn foitz nient obstant que il ne soit certain
al commencement, come si ieo lesse a vous certeyn terre tanqz vo?
aues leue. xx. li. oze cest bon lees, et vncoze nest certein quant il ser?
determyn al commencement, mes pour ceo que il est determyna-
ble sur ceo. s. quant les. xx. li. sont leues, et illint lesse a vn tanqz il
ad leue son mariage est bon, et vncoze pott este que tiel casuelte
chiera que il leuera ceo en vn an, mes cest assez bon lees entant que
il ad tiel determinacion que pott este conus et leez pour ans nest
forsqz chose que ad determinacion certein, et icy nient obstant que
il ne soit certein al commencement, vncoze il ad son determinacion
par les primers paroix, et quant ceo est determyne ceo est assez cer-
teyn come ceux cases quant le argent est leue cest lees est determyn,
et vncoze ne fuit certeyne al commencement, et illint quant ascun
deux determin son volunte apres ascun des ans, donques cest as-
sez certeyne, et adire que cest volunte serra al volunte del lessour
ceo ne pott estre, quar il serra al volunte dambũ et de chescun de
ux, quar sil serra al volunte le lessour, donques le lesse auera lees
pour terme deuie come ad este dit, mes sir ceo ser? ambũ, mes oze
si le lesse entre et agree oze pour ceux ans cest bon lees si ceo soit en-
suant et nul an meisme, mes si vn an soit meisme, donques son occu-
pacion ne fait lees, et sil entre et occupie est pluis reason adire que
ceo est bon lees que nemy, quar le ley voilt que chescun que fait
tozt serra punisshe si pott estre, et si ceo serra auge vn bon lees, don
ques sil fait wast il est deins le remedy de lestatute par que semble
que ceo est assez bon lees, donques si son action fuit bien pozte il
duist recouerer, mes oze par son count il ad abate son bzefe quant
il dit par fozce de quel il occupie. &c. oze appiert que son volunte
fuit determine, et donques par vostre count oze vostre accpon est
mise en luy meisme, quar si son original et son cont nagree donques
lun abate lautre, quar si vn pozte ad terminum qui preterijt, et par
son count appiert que il duist auer, Quare ejecit infra terminum, oze
son bzefe abatera, et illit il pozt Nuper obiit, et p le cont il appiert
que il

que il dusst auer assise de Wozt dauncestre tout abatera, a issint icy quant son bzeise est tenet et par son count appiert que les ans sont determines deuant son bzeise pozte issint que son bzeise duist estre tenuit, ozc son count ad abate son bzeise par que, &c. ¶ Jenour. Un des pzenotaries dit que nest tiel bzeise quem tenet, ou quem tenuit, kozisq; en le cas le tenant en Bower, ou tenaunt par le Curtesy ou lou le bzeise est ex assignatione par le grant dun reuertion, et monstre come ieo entendi vn registre a les iustices, mes ilz surrexerunt et ne pzeigsi regardi a luy, mes disoient surgendo que fuit tiel bzeise, vide Registrum pour ceo, qar est tiel bzeise, &c. Et cum hoc concordat, xxxvij. Henrici, vj.

¶ Nota par Bzudnel et Bzoke si vn fait lees pour terme dans a vn et deins ceste terme il lessa mesme l'terre a mesme le lessee, ozc cle rement ceste acceptance del seconde lees et surrendi del pzimer lees, et nul des auter iustices negauerunt qnod nota. Nota.

¶ Auxi fuit tenus par Bzudenell que si ieo sue oblige a vous sur condicion denfeffer vous deuant le fest de Nowel pzochin ensuant, et que donques lobligacion serr voidi, et oustre si ne fait ij adonques sil paye. x. ss. al fest de Pasche, donques pzochin ensuant que adonques lobligacion serr voide, ozc si ieo nenfeffe vous al fest de Nowell, ieo ay forfait mon obligacion, quar si vn obligacion soit vn foitz forfait il ne pott auterfoitez estre saue qd Bzoke en mast affirmauit Quere. Autre dst estre si le condicion dst estre en le disiunctife come fuit dit. &c. Nota.

¶ DE TERMINO HYLARII.

NOTA QVE fitzherbert dit que si ieo vende a vous mon terre pour tant come J. at Style dira, ozc si ieo face feffement ou estate a vn autre deuant ij J. at Style monstre quant il paiez est bon, et nient obstant que il dit que le pzimer vendepaiera vn sõme certain, vncoze il nauera pze le terre, mes est mys a son accion sur son cas sil nad especialte, et sil ad especialte donques il auera son accion de Couenant, et issint est si ieo vendi a vous mon chiual tãt ij vn tiel diz et deuant ij il monstre le certeinete ceo luy vendi a vn autre, ozc le pzimer vende nauera, vncoze le chiual mes est mys a son accion dt suh. et le reason est pour ceo que ceux sont contraires 1. Nota.

que pzeignont lour parfeccion par chose destre fait en apzes et ne sont parfite tanczy ceo soit fait par que. ꝛc. mes sil remayn en son possession demesne, donques le vende ceo auera quant le condicion est parfozme. ꝛc. qꝺ nota. Et le pzincipal cas fuit que les cases fuerunt mys fuit que vn grant son interest de vn terme a vn sur condicion que il pout optayner le fauour dun tiel, et auxi que il donera taunt pour le terme ꝯ vn tiel arbitera, ꝛ ozc deuant que il optaine. ꝛc. ou que lautre arbitera il grant le terme a vn autre et son opinion fuit ꝯ le dayᵉ ceo auera ꝛ nemy le pzimᵉ. Et Bzoke dit ꝯ cest bien moue et ꝯ ceo vst estre bon dest bien vieu. ꝛc.

2. Recozdayᵉ. RVDDALE seriant vient al bayᵉ et coment vn auer remoue vn pleynt de trespas hozs dun court bayᵉ lou les damages ne fuerᵉ a. xl. ſ. Et dit que luy semble que ceo nest bien remoue, qar vn nauera Recozdayᵉ kozsqz en Repᵉ ou autrement ou les damagꝭ passont. xl. ſ. et ieo ay vieu le Register et il est accozꝺ. ℭ Pollarde Justice. Tout est vn reason en le Repᵉ et cest accion, qar le reason en Replegiayᵉ est pour ceo que le frankᵉ pout venir en debate, et issint pout icy, quar il pout iustifier que il est son frankᵉ par que. ꝛ c. ℭ Fitzherbert. Un nauerᵉ vnques accedas ad curiam en this ou ꝛt, sinon ꝯ les damages passent. xl. ſ. qar lestatute de Glocestʳ, est en le negatife. s. ꝯ nul auera accion de Trespas icy deuant sinon as damages de. xl. ſ et ieo ay vieu le registre en cest cas et nest nul dꝺ mes ou les damages sont a. xl. s. mes lou vn ad iustic en le conte la gist vn recozꝺ, qar par ceo le vic ad auctozite de tenir ple oustre xl. ſ. et issint en Replegiayᵉ pur ceo ꝯ est entenꝺ ꝯ le franke tenemᵗ viendʳ en debate ou que vn ꝺe son seignozie. ꝛc. mes ieo say bien que nest nul icy ꝯ pout monstre vn pzesiꝺent que vn auera accedas ad curiam, sinon vt supza, qꝺ Junoz vn ꝛs cheife pzemotaries adire mandit, et vn des seriantz al bayᵉ dit ꝯ si ceo ne soit bien remoue ꝯ couient dauer vn Pzocedenꝺ al bas court ou autrement le partie nauera remedye. Et nota que cest recozdayᵉ fuit sue par le defenꝺ quere si le franke tenement viendʳ en debate en le courte baron, ou conte quel remedie pour le partie, sinon ꝯ il auera cest bzeife de remouer l'mater, qar ozc le court sil soit sur vn pleint est hozs de iurisdiccion et semble ꝯ en cest cas il pout auer vn bzeife de Trespas que est vncozc tiel et nient obstant que le franke tenement viendʳ en debate, vncozc ozc le vic pout auer auctozite a termin cest illue mes ceo nest remedye pour auters courtes Ideo quere. Et quant Bzudenel cheife Justice vient il fuit monstre a luy et il fist mesme le reaſ

reason come Pollarde fist. Mes Fitzherbert tient son opinion de supra, encontre luy, et dit sil fuit issint, donques nous auerons toutes les pleés queux sont en le counte lou lestatute est du prohibition. &c. Vide plura postea sequenter, &c.

5. Faux imprisonment.

EN ACCION de faux imprisonment le defendant iustifie pour ceo que vn tiel iustice de peace, directe vn garr' a luy pur prendre et arrester cesty plaintiefe pour felony parfore de quel. &c. ¶ Et Englefelde seriant moua que le plee ne fuit bon, quar il nad monstre lieu ou le garr' fuit fait Tota cur'. Ceo contrent et ceo nest forsq; en mash choses de course par que il serr' entre, donques q̄ comment prendrons nous issue, quar le verite del matter est que le def̄ arrest le plaintiefe et que puis il auoit garr' le quel ne luy ser uera, et come ico sue enforme cest garr' que il ad nest forsq; forge par que nous poio? dir' de son tort demesne sauus ceo que il auoit ascun garr', quar le garr' apres ne seruera, et issint fuit tenus que il poit prendre cest issue et dō le matter en euidence. Et puis Fitzherbert le plee nest bon pour autre cause, quar vn iustic̄ de peace ne poit faire war' de prendre vn pour felony, sinon que il soit endite deuant. Et donques Bryndenel vient en le place et dō que fuit lour cas et il fuit monstre a luy et luy semble que vn iustice de peax ne duist faire tiel warr' pour felony, mes il poit faire warr' pour saluation de peax, mes vncore le bailf que execute ceo garr' ne poit estre punisshe, quar chescun Iustices de peax est vn iuge de record, et il ad vn seale a q̄ office a quāt il fait vn warr' south son seale al bailf oyez le bailf coulent dōn credence al seale, quar cest son auctorite et il nest forsq; office, et ne poit arguer lauctorite del iuge mesme plus que le vicont poit arguer nostre auctorite, et pour ceo loffice fuit bien et il poit faire son office a chescun que luy pleast, quod fuit concessum que il poit faire office chescun. &c. par que icy loffice fuit bien. &c. ¶ Brooke Justice. Oyez le Justice de peace mesme ne poit arrester vn pour suspicion de felony, sinon que il luy mesme ad suspect et par mesme le reason ne poit il faire warr' a vn autre, mes si lautre luy ad suspecte, donques son warr' est void, et il puit luy arrest de son auctorite demesne. Et il fuit en awer coment loffice serr' demesne sil executa tiel warr'. ¶ Et Pollarde de mesme lopinion come Bryndenell et al procein toute le matter fuit mone et fuit tenus par Bryndenel, Pollarde, et Brooke, que le warr' fait al bailife fuit sufficient auctorite come wa.r fait par le vicont al bailiefe dune fraunchise, mes autre est de son bailf demesne, mes icy fuit tenus

par eux nul diuersite ou il fuit son baill demesne ou autre baillife pour ceo que il est iuge de record. ¶ Et a ceo iour Fitzherbert ne couterdit riens come il fist lautre iour, car lautre iour son oppinion fuit q̄ pour ceo q̄ cest wary fuit hors del auctorite del iustice ñ come fuit agree par toutes q̄ pour ceo le wary fuit voidé, et donqs le baill de sō auctorite demesn ne poit attester sans auer luy suspect et illint luy semble a ceo iour q̄ si les iustices del comen bāke voill agardé vn Capias pour prendre vn pour felony q̄ ceo est voidé et q̄ le vicont ne poit iustifier. &c. Et ceo nient obstant lopinion de supra, et iour done al defendant de amender son plee. s. de mitter eins lan et le iour quant le wary fuit fait ou autrement dentre vn demurr, qō nota. &c.

4. Couenant. EN VN accion de Couenant, par vn vicary dun tiel Eglyse et cont que il lella le vicary al defendant par endenture et mōstre plusours couenantes et par eux enfreint. &c. a q̄ le def̄ dit q̄ le plaintiefe iour de confection del fait et tout temps puis, et vncore est vn moigne profesle en tiel order south lobedience. &c. iugement sil action sur q̄ le plaintiel demurr. ¶ Et ore Rowe vient al barr et dit luy semble q̄ cest plee ne fuit bon, car sur cest profession est mere spiritual et chescun spiritual acte poit estre dissolue par autre spiritual acte, donques p̄ ley il est fait vicary le quel est acte spiritual et seynt eglise ad luy enable destre vicary par q̄ nous quant a ceo ne poio? luy disable, car chescū spiritual acte fait par eux couient estre admitte en nostre ley, et nient obstant q̄ ceo ne fuit bon, vncore nous nauous alary oue ceo, et sur par cest profession il est disable de pleder ou destre empleb ley, sinon en cas lou ensuist iugement de mort, come de murdre, felony ou huiusmodi, ou lou il fait chose de son tort demesne come batrie trespas. &c. car en ceux cases s. profession ne luy disabler ou eux sont faitz apres le profession, mes nient obstant q̄ cest profession luy discharge et disable, vncore quant seynt eglyse luy admitte et fait able de prendre cest benefice ore par ceo cest spiritual acte. s. de profession et dissolue, quar il est fait vicare perpetual, et entant q̄ saint Eglise ad luy enable a ceo nous ne poio? luy disable come vn moigne poit este fait executour et est bon par le spirituel ley, et il auera action en nostre ley, quar entant q̄ iour ley luy enable nous ne luy disable quāt lacte est spirituel, et sur si le roy fait vn moigne son ferme, ore est bon, et il auera action pour chescun chose touchaunt son ferme. Nota que ceo est par informacion ou en Escheker et nemy autrement.

ment.

meut, et illint icy ceſt reſans de luy vicount luy enable pour auer accion come vicount et en diuers caſes, vn eſpiritual acte defeta ra autre, quar ſi vn home et femme entermariont, et ante carnis co pulam lun ou lautre entre en religion, oze par ceo le mariage eſt de ſolue et en ceſt cas ſil poꝛt accion de muliere abducta cum bonis viri, oze ceſt pꝛofeſſion eſt bon barre, quar ceſt matrimony eſt ſpirituel et illint eſt le pꝛofeſſion et entant que lour ley luy ſuffice illint nous boilloꝰ ceo admitter en noſtre ley, et illint icy quaunt le ley eſpiri tuall luy ad fait vicont et able oze noſtre ley ne luy diſable et poit eſtre que il ad licence del Pape, mes ceo neſt a nous a determiner ſil ad ou neny, et auri ſir ceſt lees et couenantes ſont par fait en dente le quel eſt concluſion a luy adire que il ne fuit vicount par que moy ſemble que le ple neſt pas bon, et que le plaintiefe recoue ra. ac. ¶ Bꝛowne. Al contrarie, et quant il eſt vn foitz moigne et diſable le courte ne luy vnques pꝛendꝛa autrement nient obſtant aſcun eſpirituall acte, ſinon que ceo ſoit certifie a eux, et ſir nient obſtant que il leſſe par endenture ceo ne fait luy que fuit religious ſeculer, quar nul poit ceo faire, ſinon ſeins Pier le Pape, mes al cas quant le roy luy fait ſon fermour, oze par ſon pꝛerogatife pour ceo que il vey tiel diſcrecion en luy eſt reaſon que la il poit luy ena ble pur ſon pꝛofite, mes vncoze il neſt enable a aſcun autre entent, mes nient obſtant que il meſme leſſe vncoze ceo ne luy enable, mes ſi ſon abilite fuit certifie al courte, donques le court ceo pꝛen dꝛe accoꝛde, come ſi vn pꝛeſent luy meſme que ad autre benefice ceſt ceſſion ſauuns pluralite, mes vncoze en vn Quare impedit, le court ne pꝛendꝛe notice deuaunt que ceo ſoit certifie pour ceo que ceſt ſpi ritual, et illint icy ceſt acte eſt mere ſpiritual et icy le courte eſt en foꝛme par le plee le partie que il fuit moigne pꝛofeſſe le quel il nad dedit, mes demury ſur ceo et ceo neſt certifie al contrarie par que le courte ne luy vnques pꝛendꝛe able, ſinon que ceſt acte que luy enable ſoit certifie a eux par que. ac. ¶ Kuddale. A meſme lentent ceſt pꝛofeſſyon eſt mere ſpirituel que ne poit eſtre diſcharge, ſinon par vn acte fait par le Pape apꝛes, come ſi vn ſoit fait perſon dun eſglyſe il ne pout eſtre diſcharge, ſinon par le Pape ou Oꝛdinarie, et ſir en le cas del Baron que entre en religyon, oze le matrimonye eſt diſſolue et le femme eſt en manere wydowe, et el auera accion en ſon noſme demeſne, mes pour le terre vers luy en bꝛefe de Dower neſt ple. Et icy le courte ne pꝛendꝛe que il eſt e nable puis ceſt diſablement, ſinon que il ſoit monſtre, et p nient ob ſtant ¶ ieueſch luy ad enable deſtre vicay, vncoze ceo ne luy enable

en noſtre

en nostre ley, car nul poit ceo faire forsq; le Pape et pour ceo si le-uesq; quant il ad cause de faire collacion, ore il ceo fait a moigñ ceſt void, et ore sil refuse le cleche le patron nient obstant que il soit apres le. vj. moys il aura Quare impedit, et illint icy ceſt vicar' ne luy enable en nostre ley, mes en le cas le roy il naura auter accion, sinon touchant son ferme, et ceo est pour auantage le roy, quar ceo ne luy enable a autre purpose par que icy il nest enable a ascun purpose, quar ceo est a son auantage demesne par que. &c.

¶ Note. Il contrarie et semble que il ser' estoppe par lendenture dun' que nous ne fuy abbe al temps del lees fait, car le nature de chescun estopel est destoper vn adire le verite, et sur icy par ceſt endenture il lesse le terre al defendant par nosme de vicar', et ore il ad port son accion sur ceſt endenture par que il ser' estoppe de ceo q̄ est compris. s. a dire que il nest vicar' ou que il nest person, et sur ce vn cas agree en. xxxix. Edwardi. iij. lou vn priour dauſe porte vn Scire facias sur rec̄ en direſe Damnute vers vn person et lautre pleder que il fuit priour datif. et remouable. &c. et le plaintiefe luy estoppe par le recoꝛ̄ et ceo auge bon estopel, mes sur vn dire bien encontre vn enderiture que il fuit deins age ou que il fuit femme couert, quar ore ils sont dautre capacite que ils fuer' al temps del fesans del endenture, mes il nest illint icy, quar il est ore de mesme le capacite, et illint il ne poit ceo auoyder sil suist vers luy sil confesse le fait, et par mesme le reason sil ne poit auoyder le fait en accion vers luy vn ne auoyder ceo en accion par luy, et illint semble a moy que serra en ceſt cas icy del endenture come fuit en le cas del mater de recoꝛde, quar ceſt ey foꝛte estopel come lauter par que &c. Et adiurnatur.

5. Resñ de accēd ad cur'.

AD HVC DEL cas del Accedas ad curiam. ¶ Browne vient al barr' lendemain et mouſtre le cas al court et dit que le partie fuit entend de suer vn Procedendo dauer le recoꝛde remand et noꝛ dismis q̄ ceſt lieu ou le trespas. &c. est hors de le iurisdiction del court Baron. Tota cur' comēt appiert ceo a nous quod nappiert pꝛe. Et nota que le cause en le direſe ne fuit pour ceſt cause, mes pour ceo que le Stewarde fuit coſyn al plaintiefe ou auter tiel mater. ¶ Browne. Uncoꝛe le court est scisi del pie par que il ne ser' remand. ¶ Pollard et Fitzherbert. Il nest my loyalment seisie et come semble illint fuit lour opinion a ceo tour et ils ne parley' plus de ceo, &c.

¶ En

EN VN bzeife de Seconde delpuerance le def. auowa le pzis pour dam̃ felant et monstre q̃ le lieu ou. &c. fuit vn mees a vn acre de terre dont vn tiel fuit seisi en son demesne come de fee, et issint seisi, anno. xxiij. Hen. viij. a Dale lesse le dit acre a vn Wheler pour terme de. xx. ans parfoze de quel Wheler fuit possesse, et issint possesse anno, xij. Regis nunc in vigilia sancte Trinitatis, grãta son interest a luy parfoze de quel il fuit possesse et troue les bestes damage felantes en le dit acre par que il eux pzis. &c. a q̃ le plaintief dit q̃ le dit estrange. s. le pzimer lessour fuit seisi vt supza, et lessa al dit Wheler le dit acre pour terme de. xx. ans, parfoze de quel il fuit possesse, et issint grant son estate a luy tiel iour et an le quel fuit deuant le temps que lautre lees fuit fait al defendaunt par que il mytte eins les bestes et le defendant eux pzis sauns ceo que le dit Wheler grant son interest al dit defendant deuant que il grant son interest al dit plaintiefe a le defendant ecõtra issint q̃ ils fuer a issue. s. quel deux auoit le pzim̃ grant par Wheler. &c. Et al Nisi prius le pt̃ don en euidence al iour q̃ il auoit le pzimer grant par Wheler, qar il dit q̃ Wheler, Anno, xii. Regis nunc granta son interest a luy sur condic̃ que il pott opteyner le fauour et bon volunte del pzimer lessour, auxi que il vouls paier pour le terme taunt come vn J. at S. arbit, et monstre oustre coment il tiel iour que fuit apzes le grant fait par wheler al defendant dona. iiij. li. al pzim̃ lessour par foze de quel il optayn son fauour et bon volũte, a auxi q̃ J. at S. arbit que il donera a Wheler pur son interest. iij. li. les quex il auoit paye, et issint ils doient trouer pur luy sur q̃ lautre par fie demurr̃ en ley. Et nota q̃ deuant sur le euidence appiert que le pzimer lessour disoit vn foitz deuaunt que le plaintiefe optein son fauour que il vouloit plꝰ toft de tecter les tiles del meason que il deuoit q̃ le plaintiefe auera ceo et ceo il dit ad defendant, et ceo mesme obstaunt apzes il mesme vient a luy et optein son fauour de supza. Et Rudall vient al barr̃e et reherse le cas et luy semble q̃ leuidence ne fuit bon pour diuers causes, vn pur ceo que il ad pleds̃ vn lees simple sans condition, et ore il don en euidence vn lees sur condition le quel ne pott estre entendꝰ tout vn, quar vn lees sauns condition et vn lees sur condition ne pott eſ entendꝰ vn, et issint il ad departe en son euidence de son pleds̃, mes ad mitte que pott estoper, vncore appiert q̃ le grant par wheler fuit sur cõdition q̃ il pot optayn le volũte le pzim̃ lessour, et ore appiert sur leuidẽce q̃ vn foitz il determine son volunte et q̃ il nauꝰ ceſt tre par q̃ il ne pott p nul mesme determine son volũte al cõtrar̃ en apzes, qar ore p le pzim̃ determina-

6. Secõde delpuerance.

determinacion le condicion est determine. &c. Auxi le graunt par wheler fuit sur cõdicion vt supza. s. dependõ destre bon sur vn chose destre fait en apzes par ℭ tanceꝫ ceo chose soit parfozme le leez nest hozs de luy, nient pluis ou vn grant son reuercion dun tenant pur terme deuie a vn, ozе tiens passa par que sil grant a vn autre a que le tenant atturne deuant atturnement fait al pzimer grante, ozе le seconde grante ceo auera et nient obstant que le tenant atturne apzes al pzimer grante cest voiõ, issint icy quant ceo fuit sur condicion destre fait en apzes nient cert al commencement, et deuant ℭ ceo soit mys en vn certayn accozde al condicion il ceo graunt a vn auter nient obstant ℭ le condicion soit parfozme en apzes, vncoze ceo ne auoidera le seconde grant nient pluis que latturnement en lautre cas, et sir le cas est icy que nul temps est limitte quant cest condicion serꝫ parfozme, et pour ceo nest parfite contracte, mes si fuit tour certein ipmitte a luy, donques parauenture le contracte vst este parfite, mes entant que nul tour est ipmite ceo nest parfyte come si ieo vendõ a vous mon chiual pur tant come maister Bzoke dira, et nul temps ipmptte, ozе ceo nest parfite contracte, qar donques serꝫ chargeable a moy de garder mon chiual a vostre pleasure, mes admitte ℭ ceo fuit contracte, vncoze entãt ℭ il appiert ℭ cest condicion ne fuit parfozme en conuenient temps ceo nest bon, qar il fuit non parfozme demy an ou pluis, et donques il ne parfozme si hasty come il poit, come si vn soit oblige a moy sur condicion de paper meyn dette somme ou de faiꝫ tiel acte et nul tour limitte, ozе il couient ceo parfozmer cy hasty come il poit en conuenient temps et nemy a son pleasure, qar autrement il ad forfait son obligacion, et issint icy, nient obstant que ceo fuit vn parfite contracte pour son interest sur cest condicion, vncoze quant nul temps est limptte et il ne ceo parfozme en conuenient tẽps son contracte fuit determine par ℭ pour ceux causes il ad departe de son pleder en sõ euidence par ℭ. &c. ¶ Qozte. Al contrarie, et semble que leuidence est bon, et sir quant al pzimer cause. s. quant il pleõ vn lees simple par voy de plee et ozе par voy de euidence il foztifie ceo par vn lees sur condicion et pour ceo ne serꝫ bon, sir ozе ceo est alles bon, qar est diuersite quant le condicion est parfozme et execute, et quant nemy, et quar par le condicion parfozme ceo est vn parfyte grant execute, et ozе simple sans condicion, et pur ceo est agree en nostre lyuers lou vn est a dõer alcun terre par voy de reuercion ou reñ, ozе couient faire mencion en son count del particuler estate, mes sil soit vn foitz execute dõqs en le Fozmeõ en l'disceñ il poit reclayꝫ

sur don

sur don immediat a luy mesme nient felant mencion del particules estate, pour ceo que est executé, et issint icy quant cest condition est parfourme ceo est assez bon, et ore sans condition. &c. et quant al seconde exception ceo est assez bon, car nient obstant que il luy refuse de son bon volunte a vn temps, uncor en apres sil optaun cest assez bon, come si ieo sue oblige de marier ciel femme deuaunt ciel iour, uncore nient obstaunt que el moy refuse a vn temps ou pluisours foitz, uncore si ieo puis optayner son fauour, issint que ieo luy marie deuant le iour cest assez bon par que issint icy. &c. mes a lautre mater que est le graūd mater del cas. s. quant il grant son interest sur condition vt supra, et deuant que il soit parfourme il grant son interest a vn autre, et donques le condition parfourme sil auera relac al temps del grant ou sil sond en couenant et issint de auer son remedy, et sir semble a moy que cest assez bon, et que il auera relacion quant ceo est parfourme al primer temps, et q̄ son seconde grāt est voide, quar ore par le primer grant ceo est hors de luy, et nest semble al cas de grant de reuercion, quar ceo nest hors de luy deuāt atturnement, et issint est si ieo die q̄ ieo voill bous enfeffer et puis ieo enfeffe vn aut, car riēs passe p̄ mon dit, mes cōe est a c̄ iour si ieo bend mon terre a vous, et ore puis ieo enfeffe vn autre, ore cest a voltre vse, quar par le vend le primer vse est change hors de moy et icy quant le conditon est parfourme ceo auera relacion, come si vn bous disseisi a mon vse et puis deuaunt que ieo agree le diss' ieo al disseisour et puis ieo agree al disseisin, ore ieo auera le terre, car cest agrement auera relacion. &c. Et issint est si bous que disseisitz vn a mon vse lesse le terre pour terme dans, et puis ieo agree cest lees est a void, mes si ieo disagree cest assez bon, et issint si ieo lesse a bous pour ans sur condition. &c. et que adonques bous aueres fee, ore nient obstant que le lessour entre et oustre le lesse et fait fesement et puis le condicion est parfourme, ore ceo auera relacion, et il oustera le fesee, et uncore il nauera que lees al commencemēt, et issint icy et cest condicion est parfourme cy hasty, come il pusssour par que. &c.

AD ALIVM DIEM, Carel reherce le cas vt supra, et dit que luy semble que cest grant fait par Wheler al plaintiefe nest forsq̄ vn communicacion et promise, et nemy vn grant, et sir a ceo sil optayn le bon volunte le lessour ceo nest material sule condicion soit doptaun son volunte ou male volunte, quar il nad riens a medler, mes en le cas de grant de reuercion ceo ne poit este graūs 7. Ad alium diem.

sinon que le particuler tenant soit agreant, mes sic le graunt icy nest que vn promise ou communication, et nemy vn graunt entant que nul iour est ymitte, mes si fuit vn iour ymitte come le cas est icy quant il grant sur condicion que il poit optaish le lauour de lessour, ore si fuit iour limitte quant ceo serr' fait, donques peraventure ceo fuit bon, et duist comencer quant il ust optayn, et a ceo temps cest grant prendre effecte, et nemy deuant, et vncore la ceo fuit par parol de grant, mes nostre cas est meilliour, qar sur le mat appiert que il voit vendre son interest que il auera pur tant come J. at S. agarder, et nient obstant G il ad limitte le tẽme G il prendr' destre mys en cert par J. ad S. vncor' J. ad S. ne poit ymitte iour quant ceo serr' paye, quar il nad riens a fair' forsq̃ monstre le price, et ceo myttet en certeinte, et pour ceo que ceo sound en couenant, et est chose destre fait apres ceo nest que promise et nemy vn grant ne bargayne parfyte, come si ieo vende mon chiual a vous pour. xx. li. ore vous naueres mõ chiual, sinon que vous payes les deis maintenant, et en ceo cas sil ad tiel cõmunication entre vo' et moy G vous aueres mon chiual pour. xx. li. vncor' ceo nient obstant si soit icy vn autre que dit G il voill' doner. xx. li. et ceo done maintenant, et ieo accept, donques le seconde vend ceo auera, qar le primer vende ne fuit parfite et illint icy ceo grant ne fuit parfite ne riens passe hors de luy par cest grant G ne fuit forsq̃ promyse p que le grant al defendant est asses bon, par G. C Norwiche. Al cõtrarie, et primerment moy semble come lissue est ioint par ceo euydence il duist estre troue pur le plaintiefe, qar lissue est G il maintenant son bar', et trauers ablq̃ hoc G Wheler grant tiel iour, et sic sur ceste euidence G est done ceo couient estre troue encontre luy G trauers G il ne granta. &c. qar cest grant nient obstant G il fuit sur condicion, et G riens ne passa vncore est vn grant tiel quel come si vn fait auour' par reason dun grant de vn rent G fuit in elle deuãt et le pẽ trauers ne granta pas et sur ceo sont a lissue, vncore nient obstant G il done en euidence G ne fuit aseun attornement ceo serr' troue encontre luy, qar il grãta nient obstant G riens passa, et issit est de grant de reuercion et icy coment que rien passa par ceo, vncore sur lissue serr' troue encontre luy, quar est vn grant tiel quel, mes sir a ceo si ceo soit vn parfyte grant al cõmencement ou forsq̃ vn couenant, et sir semble que ceo est vn grant sur condicion, quar ceo ne poit estre couenant, quar nest parolx de couenaunt, quar il grant son interest a luy sur condicion que il pout optaynet. &c. Et sir est grande diuersite entre couenant et condicion, quar par vn

condicion

condicion chose poit estre execute, mes nemy sur vn couenãt, come si ieo enfeffe vous sur condic̃ de payment ou non payment, ore par ceo condicion vostre estate est execute determynable sur cest condicion, mes si ieo lesse terres a vous pour terme dans, et puis par vn autre fait couenant si vous payes a moy certein some dargent deins tiel iour que vous aueres fee nient obstant que vous parfoymes ceo, vncore vous naueres pas fee, mes sil fuit dun lees sur tiel condicion, donques sur le parfoymer il auoit fee, et sic est diuersite entre condicion et couenant, et illint icy appiert pleinment que il granta sur condicion vt supra, par que ne poit este pris vn couenant. &c. Et sir si fuit foffe vn bargayne, vncore entant que il admys tout le certeinte et le trust de son bargayne a vn estrange il ne poit ceo reuoker tanc̃ lestraunge ad refuse a medler, mes sil fuit que il payer taunt come il mesme potent agree la ceo nest parfite tanc̃ agrement. &c. et sir icy il auera reasonable temps de conustre le volunte del estrange et en le mesne temps le bargayne est asses certeinte et parfyte, et sir sur non fesans determin̄ par que ore le grantour par cest grant est hors de possession tanc̃ les condic̃ soient nient faites, et a ceo le grante auera resonable temps et cest cas et le cas de grant de reuercion que ad este mys ne sont semble, qar le grant ne poit estre fait bon par le soi acte del grantour, qar il nest parfite sauns attornement del tenant pur terme deuie, mes icy cest lesse poit granter son estate, et cest bon par son grant soiement par que par son grant sur condicion le grante auera le terme tanc̃ defaut poit e̅ assigne en luy, et auxi come ieo dit deuãt il auera conuenie̅t temps, come si ieo enfeffe vous sur condicion que vous enfeffer J. at Mtyle, ore vous aueres conuenient temps a ceo faire, mes si sort sur condicion de payer certeine somme, et nul temps limitte vous fer̄ ceo maintenant, et illint si ieo lesse a vous sur condicion vt supra, si vous parfoymes, donques ceo auer̄ relacion al temps del grant, et illint semble si riens nust passe tanc̃ le condicion fuit estre parfoyme, vncore quant ceo est parfoyme il auera relacion al temps del grant, et donques sir icy appiert bien q̄ parfoyme ceo condicion en conuenient temps, quar il fuit tout parfoyme come appiert deins demy an, le quel est asses conuenient temps entant que il admitte ceo destre fait par estraunge, et determine son libertie demesne par que semble que le grant est asses bon sur cest condicion, et auxi que cest condicion est asses bien parfoyme, mes admitte que ne fuit vncore entant que il ne ad trauers̄ que il ne granta pas, et ceo est fait vn grant tiel quel semble que

leuidence est asses bon par que. &c. ¶ Fitzherbert Justice. Tout le mater est sur le mater en ley, quar si ceo fuit bon et parfite grant, donques fuit leuidence asses bon, et primerment moy semble, que le parfourmance de cest condition ne fait bargayne ne grant, quar al commencement ceo ne fuit vn grant ne parfyte bargayne, mes vn communicacion, quar cest lees nest fors ch̄atel en luy mesme, et le lesse. s. le grantour est de auer vn chatel pour autre. s. argent pour son terme, et ceo par voy de sale, et donques si le contracte serra bon coment que chescun serr̄ ey certeine de ceo que il auera lun come lautre, quar si lun soit suer et lautre nemy ceo nest parfyte, et nient obstant que les parolx icy sont que il grāt, ceo nest material, quar appiert sur le mater que il fuit de vendre son interest, quar il auera argent pour ceo. s. tant come Johñ at Style. &c. et nemy a doner ceo autrement, quar si ieo grant mon chiual a vous pour .xx.li. vous naueres ceo, sinon que vous payes largent maintenāt quar cest vn condicion quaunt ieo die pour .xx.li. s. de payer ceo maintenant, et issint est si ieo venð mon chiual pour .xx.li. et nest diuersite lou ieo graunt et lou ieo venð si ceo soit pour vn prise et appiert que il voille ceo venð, mes si ieo apoint vn iour quaunt largent serr̄ paye et vous promise et agree auxi a ceo cest vn parfyte contracte et il auera possession maintenant et vous aueres accion al iour, et issint la entant que vous aues done par vostre agrement a moy pluis que le ley lymitte. s. iour de paiment la le sale est bon, et issint vſ̄ estre icy sil vſ̄ grant le terme pour chose destre fait a vn iour, donques vſ̄ le grant este bon mayntenant, quar la il myttez en certeintie que le grauntee ceo auera, mes lou nul iour est lymyte rien est certeine, et auxi il nauera remedy vers luy si ceo condicion ne soit parfourme, quar si le graunte vſ̄ entre et occupie vn mois ou pluis, donques larbitrour vſ̄ deuie, et nul agarð fait, donques fuit le grauntour sauns remedye, mes si vſ̄ este vn iour, donques vſ̄ este collour, quar ceo serra son loy, come ieo dis oy nient obstaunt que sont parolx de graunt, vncore ceo nest ¶ vn bargayne entaunt que ceo est vn chatel, et ceo pour moy par voy de sale le quel nest parfite sinon que soit Quid pro quo mayntenant, et est semble a vn eschange, qar nient obstant que soit communicac̄ dun eschāge entre vous et moy, vnc̄ sinð ¶ ceo soit exec̄ de chec̄ partie ceo nest parfite nient obst ¶ soit oustrem̄t determin̄ ent̄ nous, et tiltit est dischange de rent pur tre nient obst ¶ il ent en le tre ceo nest pfits tantqz laut ad atturnem̄t del rent, qar sans atturnement

turnemẽt est voiȣ, et ceo ꝯ fuit fait ne fuit forsq̃ cõmunic', et illint icy entant ꝯ ceo ne fᵗ executé ne fuit forsq̃ cõmunicat', et donq̃s ntent obstant ꝯ il fit poꝛte largent accoꝛdant al condicion, uncoꝛ le grauntour nest lye de ceo recepuer forsq̃ a son pleasure, quar entant ꝯ le bargayne ne fuit parfite il fuit a son lyberte, et donques quant il ceo grante a un autre cest grant fuit alles bon, par que semble que leuidence nest pas bon. &c. ¶ Dyoke. Al contrarie. Et pour les grantes dun chatel pour un autre chatel come dun chtual pour argent silz sont paroix de grant ou bargayne tout est un, mes si ieo grant un chose pour nul autre chose come si ieo graunt un chose sur condicion, oꝛe par cest graunt est ceo chose hoꝛs de moy, et sur le condicion ntent parfoꝛme le graunt determinable et a parfoꝛmer cest condicion, si ne soit tout ipmitte il auera resonable temps accoꝛdant al acte que serꝛ fait par le condicion, mes dun chatel pour autre soit ceo par paroix de sale bargaine ou grãt riens passe de lun ne de lautre tanqs un parfyte communicacion soit cestassauoir que chescun ad le chose pour que ilz sont agree, si le vendoꝛ poit assigne ascun defaute en le vendee, mes si nul defaute soit en luy, donques est le sale parfyte et le vendoꝛ lye come si ieo sue en le market, et vous aues un peace de vꝛappe, et ieo die que ieo voile doner a vous .xx. ℔. pour ceo et vous estes agree, et oꝛe ieo sue en numeraunt de mon argent, et oꝛe cest temps un done pluis et iecte son argent a vous, uncoꝛe ieo que sue le pꝛimer vende ceo auera, quar est nul defaute en moy, et ieo aye fait mon duetie et pour ceo fuit parfyte contracte, mes si fuit ascun defaut en moy, come si ieo departe et lautre en nul cestreinte de son duitie oꝛe ceo nest parfyte contracte, mes un communicacion et chescun des parties alarge et la cause est pour ceo que chescun nad semble auauntage lun vers lautre, quar lun auera chose en possession et lautre forsq̃ un accion le quel ne serra reason ne semble auauntage, mes si ieo parfoꝛme mon duite a deliuer al vendoꝛ mon chatel pour son chatel a oꝛe ceo est parfyte contracte, et il doit tarier resonable temps sur moy vt supꝛa, mes si un ne fait son dute ieo voile bien que ceo ne serra contracte ne bargayne, mes sic de contracte sur condicion ceo est parfyte maintenant, mes uncoꝛe en ascun cas il nauera accion deuaunt le condicion parfoꝛme, come si ieo graunta a vous .xx. ℔. si vous maries ma file, oꝛe deuaunt que vous luy maries vous naueres accion nient obstant que ceo soit par escripte, et illint est en le commen cas dun reconusans de peax pour ceo que est duite condicionell le Roy nauera unques

accion

accion sauns surmptter que le prat est enfreint, quar en ceux cases le droite accruist par le condicion et en autres cases chose grant sur condicion passe hors del grauntour tanque le condicion soit enfreint, et donques reuyent: come si ieo enfeffe vous de mon maner de Dale sur condicion si vous maries ma file deins dix ans que vous aueres fee ou autrement que vous naueres que terme pour.xx.ans, ore est bon feffement tanque les.x.ans sont passes, et donques si le condicion ne soit parforme vous naueres que chatel et nient obstant en ceo cas que les tenantes del maner attornement come sur vn grant de fee, vncore ceo nest dautre effecte, mes come le condicion fuit et en cest cas le condicion parforme ou nient parforme il ad parfite estate tanque le condicion soit enfreint, donques icy est vn grant dun lees que nest que chatel, et il ne ceo grant pour argent ne pour auter chatel, mes sur vn condicion vt antea, et sir semble que cest bon grant et que il ad bon interest et estate en le lees tanque ceo soit defait par le condicion nient parforme, mes lun condicion est que il optainera le fauour le lessour lautre que il papera tant pour le interest come John at Style arbitrey, ore coment il luy demenera pour auer les condicions parforme, et sir moy semble que il duist faire son diligence et son deuoyr de auer le primer condicion en conuenient temps parforme, quar cest acte s. doptayner le fauour le primer lessour est vn acte loule destre fait par le grante, quar nest aleun auauntage al grantour, et pour ceo cest tout sur le ieopardie le grante dauer cest condicion parforme, mes al autre condicion que est que il payer tant come Johan at Style dira, ore est en auantage dambideux parties, et pour ceo moy semble pour cest condicion parformer ambideux conuient faire lour diligence, et pour ceo que cest lees passe hors del grantour moy semble que il nest myc a son libertie de granter ceo a vn aut, mes sir sur le temps. s. en quel temps ceux condicions serr parformes cest bon a voier, mes si fuit temps ymitte, donques ceux conuient estre parforme al temps ou autrement le grante ne poit auer le interest oustre, mes soit temps ou nul temps limitte ceo passe hors del grantour, et le grante auera conuenient temps a parformer ceux condicions, come si ieo lesse terres sur condicion q̄ le lesse papera tant pour le lees come J. at S. dira, ore maintenant cest hors de mop et en le lesse: et ore si J. at Style voill monstre quāt le lesse papera, et il ne voill payer ceo, ore son interest est determine, mes si sort defait ou voiō tanque il entre ou autrement recouer en vn terminum quod preterijt cest vn dout, qar ceo est lees de terr par quel

vn ma-

en vn manuel possession passe, mes si fuit dun rent, fuit clere que serr̄ en le lessour maintenant par le condition nient parfoyme, quar de ceo nest manuel poss.et pour ceo serra en le lessour sans entre; mes semble que est diuersite entre les cases, quar ti ne serr̄ dit en possession tanceq̄ il ad entre lou est de terre; quar si le tenaunt surrendre le lessour nest en possession tanceq̄ que il entra nient obstant son agrement, et donques sur le graunt del interest remaine tous temps bon tanceq̄ que ceo soit defait par entr̄ nient obstaunt que le condicion ne soit parfoyme, donques nient obstaunt que test condicion ne fuit parfoyme en conuenient temps, vncore le grant fait al defendñ ne fuit pas bon, quar le grantour nauoit riens al temps pur que. &c. mes quant a ceo que fuit dit que nient obstant que riens ne passa par le grant, vncore entant que ceo est trauersé et fuit tiel grant tiel quel ceo serr̄ troue encontre luy que trauersé le graunt ceo nest istint, quar si riens ne passa, mes que cest grant fuit voidñ, donques ceo ne fuit grant, et istint en le cas que fuit myse del graunt de rent sans atturnement ceo nest grapt, et si soit trauersé ceo ne serra troue encontre luy que trauersé, mes sur semble q̄ cest asses bon graunt sur condicion come ieo disoy el nemy vn bargayne et a parler a ceo quel temps il auera cest le mater, et semble que il auera resonable temps eyant regardñ al acte que serr̄ fait et en alcun cas il ne serr̄ deuāt request, come si ieo enfeffe vous sur condicion de enfeffer moy et nul iour lymitte et mitter le dse boys del lpuer, ore vous ne coulent moy enfeffer deuant request nient obstant que vous pfist les pfolites, mes de fesement sur condicion denfeffer vn estrange vous couient ceo faire en conuenient temps s. accordñ a ceo que poyes luy doner notice eyant regardñ al distans que il demurr̄ de vous, mes dun singl obligacion de. rr. lꝭ. vous nestes lie de payer sans request et mesme la ley est dun obligacion sur condicion, et nul iour limytte il couient faire request. Quere de cest mater, quar il est plusours foitz agree al contrarie, mes nient obstant que ceo couient estre fait sans request, vncore ore quant il accept le mony, et est agree a ceo, cest asses bon, entant que ne fuit nul enter, mes moy semble que sil doit auer auantage de cest condicion. s. que le graunte payera tant pour lentrest come J. at Stile dira, ore il couient fair̄ request, come si ieo sue oblige de payer tant come vn tiel deuisera qui serra apoynt par vous, ore vous couient dauer le deuise fait, et aura de fair̄ request, et mesme la ley est si ieo sue oblige de faire tiel estate en terre come vostre coūsell deuisera, ore vous couient dauer le deuise fait, et aura a faire notice et

request

cequist a moy. Et isſint icy, mes vnoy' nient obstant que il coulent parfoyment ceo sauns requeſt entant que nul temps eſt limitte vn-coze il auera reſonable temps, et neſt ſemble al cas lou ieo bargain et venð mon chiual pour. xx. ſ. a vous, oze ſi vous ne payes main tenant ceo neſt material, et neſt kozſqz communicacion et il fuit dener vn choſe pour auter le quel eſt kozſqz come vn contracte que ne ſerra parfyte ſans Quid pro quo maintenant, mes icy fuit vn grãt ſurcondicion le quel eſt bon al commencement ſur le grant, et ceo paſſe hozs del grantour, par que moy ſemble que leuidence eſt bien don. ꝛc. ℭ Pollarde. A meſme lentent, et ſemble que leuidence eſt bon et a parler des bargaynes et ſales, ſir toutes ceux ceſt tout ſur communication et parole par entre le parties, qar aſcun bargains poient pzendze effecte maintenante et aſcun ſur choſe deſtre fait a-pzes et poient eſtre ſur condicion, et auxi poient eſte parfyte, et vn-coze ne ſerꝝ Quid pro quo maintenant, et tout ceo eſt dependð ſur le communicacion par entre les parties, come ſi ſoit communicacõ en ter vous et moy que ieo auera. xx. ſ. pour mon chiual et ieo agree, oze ſi vous ne payes le mony maintñ ceo neſt bargaine, quar mon a-greement eſt pour les. xx. ſ. et ſi vous ne les paies maintñ, oze vous ne faitz accozde a mon agreement, et ſir vncoze en ceſt cas ieo coul-ent tarier conuenient leyſar. s. tancqz vous aues nombze voſtre ar-gent, mes ſi vous ales a voſtre meaſon pour largent ſue ieo obli-ge de tarier nemy beſoygnant, quar ieo ne fuy en nul certeinte de mõ argent ne de voſtre reueñ et pour ceo neſt contracte, ſinon que ceo ſoit agree ſur le communicacõ, mez ſi ieo venð mon chiual a vous pour tant come Johan at Style dira, oze ceo eſt bon ſil dit, et ſi ne-my voið. et iſſint contracte poit eſte bon ou voið ſur choſe a bener, et auxi ſi ieo venð mon chiual pour. x. ſ. deſtre paye a vn tour, oze ceſt bon, et vncoze neſt Quid pro quo maintenant, et ſi ieo vende a vous mon chiual pour. x. ſ. ſur condicion quant ieo veine a Poles que ieo auera mon chiual arere, oze quant ieo aye parfozme le con-dicion ieo puis pzendze mon chiual arey, et en vn accion ieo mon-ſtre le contracte et ceo auoider par le condicion, ſi bien ſans eſcript come par eſcript, qar condicon ſur contracte ou perſonal choſe eſt ſi bien ſans eſcript comi par eſcripte, et icy en noſtre cas eſt vn grãt dun chatel. s. vn lees ſur condicion ou le quel poit eſtre alles bien ſans fait, et ceo eſt pzoue vn grant par les paroiz et nemy vn coue-nant, qar eſt grand diuerſite entre paroiz de grant et proiz de coue nant. Et icy y les proiz eſt pfite grant, qar les paroiz ſõt q il grãt ſon intereſt iſſint q il poit optain le ſauour. ꝛc., mes ſi les poiz ont

eſte ſi

eſte ſi poyes optayne le fauour. &c. donques vous aueres mon terme ou ſi fuer̃ iſſint. s. quant vous optayñ le fauour vous aueres mon intereſt la ceo nuſt eſte parfite ne riens paſſe hors del grante deuant que il auoit optayne. &c. mes icy eſt vn grant ſur condicion et ſil parforme ceſt condicion en certayne et en conuenient temps, donques ſon intereſt reſti tout temps, et ſinon le graun tour poit entre, mes ſil ne parforme mie, vncore quant le grantour accepte les. iij. ſ̃. et auxi delyuer le fait del p̃imer leſſe, ceſt aſſes bon, et nient defelible, mes coment que le p̃imer leſſour dit al ſeconde grante que fuit eſtrange que il vouſt pluis toſt iecter les tiles del meaſ̃ que le p̃imer grante ceo auera ceo neſt a purpoſe entant que ceo fuit a vn eſtrange, mes ſi ceo fuit a luy meſme ceo fuit clere determinacion del condicion, come ſi ieo vende a vous mõ chiual pour. x. ſ̃. ſur condicion que ſi vous ne poyes optayner le fauour de J. at Style que ieo auera arer̃ mon chiual, ore ſi vous venes a John at Style et il dit vous naueres nuques ſon fauour, ore ceo eſt determinacion del condicion le quel nient obſtaunt que il vous fauour apres, ceo ne poit eſte reuoue, mes icy ceo fuit a vn eſtrange, quere ſi vn tour fuit lymytte quant il duſt optayner ſon fauour, donques ſemble que vſt eſte auter, et donques icy le grantee auer vn parfyte eſtate iuſ condicion, et nul tour lymitte par G ſi auera reſonable temps et icy appiert que il fiſt ſon deuoure et auer parforme les condicions en bon temps, quar appiert que il vient al p̃imer leſſour et doue. iiij. ſ̃. pour optayner ſon bon volunte, et auxi tout que il puiſſoit il vient al arbitrour et fiſt luy de ſaỹ agarõ et quant ceo fuit fait il paya les. iij. ſ̃. a iſſint que il fiſt tout que fuit en luy, et ſi vn arbitrour agarõ que ieo payer̃. x. ſ̃. ore ieo auera conuenient temps. s. daler a mon meaſon et reurner, iſſint ſi ne ſoit laches en moy cõe en appel ſi le partie fait freſche ſuiſt. &c. que nul laches poit eſtre dente en luy il auera arer̃ ſes biens, quar le ley eſt reſonable et voit que cheſcun auera ceo que reaſon voit, mes vncore ſi vn ne parforme vn agarõ en conuenient temps, vncore ſi celuy a que ceo duſt eſtre paye accept̃ choſe que larbitrour agarõ, ceſt aſſes bon, mes en noſtre cas ſi ceo vſt eſtre vn couenant riens vſt paſſe par ceo, mes que le partie poit auer acc̃. &c. mes icy eſt grant ſur condicion et il ad tyms en cert̃ ceo que il auera. s. tant que J. at S. dira, ore par ceo il eſt lye, et ne puit medler oue le terr̃ ne granter par G. &c. ¶ Bzudenel. A meſme lentent, et ꝓ come ad ẽ dit bargains et ſales ſont cõe eſt enclude et agree p ent̃ les ꝑties ſome lour ententz poit eẽ ꝓiſes, quar ſi ieo vend̃ mon chiual pour

x.li. a vous, et nous ambideux sumus agrees, et ieo accepte vn de mes en erneſt ceſt parfite contracte, et vous aueres le chival et ieo auera accion pour le argent, mes si ieo voill vender mon chival pour. x. li. a vous et vous dites que vous voill doner. xx. li. pour luy, et ieo die que ieo sue content, vncore si vous ne payes largent maintenant, mes departes de la, ceo neſt bargayne, quar ieo ne fuy content que vous aueres mon chival forsq; pour. xx. li. et nient obstant que vous ditez que vous estes content, vncore ceo neſt parfite, quar vous ne payes largent, et issint vous ne parformes lagrement, et sir contractz potent estre sur condicion et est diuersite lou le condic̃ est prelident et subsequẽt, qar lou le condicion va prelident couient que ceſt condicion soit parformé deuant q̃ ceſt contracte prendre effecte, come si ieo grant a vous que si vous mes me voilles marier ma filꝭ, que vous aueres tiel lees que ieo aye ou autrement mon terre pour terme de. xx. ans, ore il couient que vous maries ma filꝭ deuant q̃ vo⁹ aueres ceſt lees, qar deuant q̃ le condicion soit parformé riens passe entant que le condicion est prelident, mes sil soit subsequent, donques ceo prent effecte maintenant defesible par le condicion nient parformé come ieo lesse terre sur condicion si vous payes a moy. C. ℔, a tiel iour que vous aueres le lees pour. xx. ans, et sinon que voſtre lees cessera et serra determine, ore il ad bon lees pour. xx. ans tanq; al iour, et si ne soit parformé a ceo iour, donques est son interest defesible, mes ceux cases ne sont semble a les cases que ont estre mys de feffement et lettre datturney ou grant de reuercion les queux couient auer vn acte dexecuter lour communicacion par le grauntour meſme ou g autre ou autrement ne sont bon, qar en ceux cases riens passe hors del grauntour tanq; ceo acte soit execute, et issint est en ceux cases ou le soule perfeccion del grant neſt soulment en le grauntour, quar si vn fait vn fait de feffement et ceo delyuer et vn letter datturney a delyuerer lyuere et seisin, ore nient obstant que le fait de feffemẽt est deliuer, vnc̃ ceo neſt ptite ne franke tenemẽt neſt hors de luy tanq; lyuere soit delyuer, quar si ieo deuant lyuere fait feffement a autre le seconde feffement est bon, meſme le ley si ieo delyuer vn fait pour estre delyuer a vn autre, come mon fait, ore sil ceo prist launs deliuere couient que il ad le fait il nauera accion, quar en ceux cases le acte que fait eux parfite ne fuit accõplisshe ne parformé et en le cas de grant de reuerc̃ la riens passe deuant attornement, qar tout le perfection del grant ne fuit en le grantour, qar le tenẽt duſt eẽ fait ptit, & pour ceo ceux cas̃ varie del cases de

contractz

contractes, et sic tiels choses que passer par parol est auxi bon par parol come escript et sur condicion: qar chescun grant dun chatel est bon sur condicion sauns escripture, qar vn fait nest forsq; proue et testimonial del agrement del parte come vn fait de feffement nest forsq; proue del liuere, quar le terre passe par le liuere, mes quant le fait et le lyuere est toyne ensemble ceo est vn proue del lyuere et pour ceo ceux choses que poient passer sans fait potent passer sur condicion sans fait come par fait, et pour ceo chescun bargaine et sale ou grant dun chatel que poit passer sans fait poit passer condicionalment sauns fait, mes nostre cas icy al barr' nest vn bargayne ne semble as bargaynes, quar il est bon grant condicionell et ceo appiert pleynment par les paroix, quar leuidence est quod Wheler concessit son terme et va oustre, et dit sub hac condicione videlicet, &c. les queux sont pleyn paroix de grant sur condic' par le quel ceo passe maintenant, quar il est sub condicione. s, que il poit optayne le fauour le prim' iessour, et auxi que il voill' paier tant pour le terre que Johñ at Style dira, les queux sont condicions subsequent, et pour ceo le grant profyte et execute en le grante, mes si ieo done a vous mon terre payant tant come Johan at Style dira, ore si Johñ at Style sont present a mesme le temps et ne voile rien dir', ore cest bargayne nest parfite ne nul bargayne, mes si cesty J. at Style ne lup presente, donques fuit le bargayne parfite tanc's John at Style refuse a dir', quant il auera et la le partie auera conenable temps de mouer John at Style a faire son dit etant regard' al distant del lieu ou il demur', et illint si ieo grant a vous mon terre pour tant que le cheife iustice aiuger', ore le bargayne est parfyte et le grante auera le terre maintenant, nient obstant que les paroix sont en le present temps entaunt que il mytte ceo a vn autre desire lymitte que il auera que nest present, et illint icy quant al condicion que il doner a tant come J. at Style agardera, ore le grant est p'fite com' lagard' ne soit maintenant fait et il poit ceo fair' a ascun temps quant lup pleast, et en ceux cases ou le chose passe sur condicion vt sup, cesty en g auantage le cõdic' est couient fair' son deuow'. For he that hath nede must blowe at the cole, et la est condic' dauer lagard' fait est en auauntage del grantour, qar il est dauer tant come J. at S. arbitera pus p' terme et auxi fuit p' foly de mitter cest certe desire fait par ascun des ptes mesme il couient ceo fair' en conenable tẽps. s, cest regard' al chose q' ser' fait z al distant lieu ou c' ser' fait, cõe si ieo dend mon chual a vous pur tant cõe nous purro' cc agree quant nous beno'

a nostre measure cest bon bargayne maintenant, quar ceo est en le futur temps et quant nous venons a nostre meason nous auerons nous conuement temps de faire nostre agrement, et si nous poions agree cest bon, et si non, est void, mes si les parolx sont en le prescut temps, donques nest bargayne sans Quid pro quo maintenant, et si vn soit oblige en .xx.li. de payer .x.li. et nul temps ly mitte, donques le ley luy lymitte temps .s. si tost que il poit aler a son meason et apoyer les .x.li. issint q̄ nul laches soit deme en luy come serr' al comen ley si vn port Precipe quod reddat que est abate issint que il est dauer nouel byeue par tourneis accomptz la il couient ceo suer maintenant issint que nul laches poit estre aiuge en luy, et issint en chescun cas lou le cōdition est destre parformie par ascun des parties meismes, mes lou les parties ceo limitte a vn estraunge destre fait la celuy que est dauer le benefice del acte doit veier que ceo soit fait et couient suer et faire labour al estraunge et il poit ceo faire quant luy pleast, quar le graunt est alles parfite deuant cest acte defesible sur le non parformance de ceo que lestrange dira et fuit le koipe del partie de mitter ceo a son dit, mes sir a ceo que ad este moue que entant que le pluis iellour dit que il ne voilt vnques agree que le plaintiefe auer cest terme et ceo fuit al def.t. s. vn estrange, sir semble a moy come ad este vn dit q̄ cest disagreiht fait a vn estrange ne material, quar chescun disagrement couient estre entre les parties, sibien come vn agrement ou autrement est voide et de nul effecte, come si ieo sue oblige denfeffer vn de mon terre et vn de mes amies ceo seyant vient a moy et moy counceil que ieo ne luy enfeffera, si ie die a luy que ieo ne voilt luy vnques enfeffer, vncor' mon obligacion nest forfete, mes si vn tour fuit eyre, donques son disagrement nuls este materiall ment obstant que ceo fuit al partie meisme, quar sil poit optainer son fauour deins le tour ceo suffist, mes si nul tour soit eyre, donques sil disagree a vn foitz al partie meisme, donques est le condicion determine le quel par son agrement apres nuls este reuyue, mes sir a ceo que fuit moue admytte que le condicion ne fuit pas parformie, vncore sir semble a moy que il ne poit ceo graunter a nul autre deuant que il reentre, quar deuant son reentre le pluis grant continue tout temps nient obstant q̄ le condicion serroit enfreint, quar est agree en nostre lyuers q̄ si vn fait lees sur condicion, nient obstant q̄ le condic soit enfreint, vncore le iellour nauera vnques accion de Trespas vers le lessee ne nul autre remedy sans reentre et meisme la ley est agree, auxi si le leez soit determis, vncor' le iellour

nauera

nauera accion de Trespas deuant reentre, quar est diuersite entre chose locall et chose transitorie, qar de ceux q̄ sont transitor' home serr' en poss. sās seisier, come si mon tenāt deuie son heir' deins age ceo auera Wardshement de garde sauns ascun plier, mes nemy vn Engettement de garde del terre, pour ceo que est locall, et issint est si ceo done a vous mon blacke chival que est en Londres, ore vers chescun e straunge le poss. est en vous, et si ascun luy prist vous auerez accion de Trespas pour ceo que est transitor', mes nest my issint de chose local par que icy entant que le fees est de terr' que est chose locall nient obstant que le grauntour auoit eiels et dyon denter, vncore ceo ne serra aiuge en luy deuant reentre, et icy est nul reentre allegge par que quacumq; via data le frēde grant est void̄ par que semble que leuidence est alles bon, par que. &c. ¶ Et puis Fitzherbert, Mutata opinione dit a Carell, sir ieo voill chaunger mon opinion ouc mes compaignions, et sir si ieo grant a vous mēs Lees sur condition que vous payer' a moy. x. li. quant le Mayre de Londres vient icy a Westmynster sil ne vncore vient vous tiendr' le terme deuers moy a toutes tours, qar si fuit mon folly de grant ceo sur tiel condition, q̄ nota.

¶ DE TERMINO PASCHE.

SYR VVYLLYAM MERYNG PORT r. Trespas.

accion de Trespas vers vn autre de son close dedyns a que le defendant dit, que le lieu ou. &c. est vn carue d̄ terre dont vn J. D fuit seisie en son demesne, come de fee, et issint seisi dona le dit carue a vn J. M. a luy, et a ses heires de son corps engend̄ par force de quel fait J. M. fuit seisitus in tailio, et issint seisi mozust seisie, apres que mozt le dit carue discend̄ a vn Johan femme cesty defendant come cosyn et heir' le dit J. M. s. fuit Margaret fuit T. fitz T. fitz le Doner et dont colour al plaintiefe par le donour a que le plaintife dit que le dit T. fitz Thomas apres le mozt le dit J. M. le donee fuit seisi par force del taile auantdit, et issint seisie enfeffa eux J. D, que enfeffa nous et issint fuimus seisi tanqm. &c. absq; hoc que le dit carue discend̄ al dit fēme en manier & forme et sur ceo lautre partie demur' en iugement, et son demur' fuit al plee plead̄ par le maner. &c. pur defaut de sufficient plee. ¶ Porte. Syr ore appiert que il ad demur' pour

non suffice del plee, et sir moy semble que ceo nest bien demury, quar nient obstant que il ad allegge un discontinuaunce par T. &c. le quel confesse et auoid le discent, et auri trauers sans ceo que le terre discend le quel a son pretence est double, uncore ceo ne request q un ozder par le court a nest my sufficient par q son demury pur insufficiency nest bon. ¶ Bzoke. Parauenture boit estre duy que un trauers fery un plee double, mes beits bien que uostre trauers sott bon. ¶ Bzudenel. Il nest pas bon, quar il trauers sauns ceo que le terre discend le quel nest trauers, quar si ceo die que mon pier fuit seisi et mozust seisie, et ceo trauers sery il bon plee a bous adiy que le terre ne discend sans respondre al murraunt seisi, non verament, quar si mozust seisi ceo discend sans especial mater, par que uostre trauers nest pas bon. ¶ Kuddale. Syz le trauers come ceo couient estre pris, quar poit este que Thomas que fuit le feffement fuit deins age, ou que apres le discontinuance il mozust seisi, en quel cas le terre descend al defendaunt come colyn et heir. &c. ¶ Pollarde. Ceo ne sery vnques entend come le cas est icy, quar il est allegge en le bary que le terre discend al femme come colyn q heiy le done et fuit le conueyance par Thomas sans alleger alcun possession en luy, en quel cas ne sery vnques entend que alcun par que le meine conueyance est fait fuit en possession par que son plee ust este bon sans trauers. &c. ¶ Bzudenel. I ceo que ad este dit q il nauera auauntage del doubleneste, oze sur cest demury ceo nest stint, quar il demury pour toutes maners causes, et sir si un pleb feffement en fee ou gary en bary en assise, ceo est double sauns reiter, et uncore nul deux est pis par luy meisme, et en cest cas si le partie demury il auera auauntage del doubleneste. ¶ Spylman. Si le partie icy ust demury especial sur le sufficiency del plee il nauera vnques auauntage del doubleneste. ¶ Bzudenel. Syz nest nul tiel especial demury come vous parles, ne nul icy poit mostre prescident de alcun tiel demury icy, et puis toutes les Justices disoyent que ils ne voilloient arguer cest mater, et donques fuit moue que serra fait, quar cest plee nest forsq aparcel. ¶ Tota curia. Il couient estre non sue en tout ou autrement bary pour cest parcel quod nota que un sery nonsue, si bien sur un demury en icy deuant iugement come sur un issue deuant verdit. &c. Et puis les seriantes al bary voillont auer moue que le trauers serra voide entaunt que il confesse le bary et ceo voide, et les iustices ne voillét ceo oyer, &c. Quere inde.

¶ En

EN FORMEDON vers. ij. queux fuer' festes de trust en le terre et lun feste ne voilloit estre ozder ne pleð tielz pleas q̄ sð festour luy voilloit enfozmer et le court luy rebuke et dit que il fist male et encontre conscience, qar puit este que le festour ad bon mater de pleder et pour ceo que il voilloit al commencement auer confesse laccion le court de discrec' defery' son confession, issint que il ne fuit entre tanctz a lendemain a quel iour il fist atturne, et issint le mater dependð pluis que vn semain et oze lun festee voilloit vouscher vn estraunge come le festour luy enfozme, et lauter ne voilð fozsqz pleð en bary', et oze fuit moue si en ceo cas iun ē pott pleð en bary' lautre vouche. ℭ Fitzherbert. Ilz ne potent sinon que ambideux vouchant ilz ne fery' resceu, mes lauter est mys a son remedy per warrantia carte. ℭ Bzoke. Ceo nest issint, quar si iun confesse ou rendð laccion, vncoze lautre auera son vouche, quar sery' encontre reason si iun ne voill' vouche, que lautre serra prejudice par ceo. ℭ Fitzherbert. Launcient ley est come ceo ape dit, et issint vous trouetes. Et donques fuit moue al court quel remedy fuit pour le festour que ad le vse entaunt que le festee ne voilloit voucher lou nous voill' monstre a vous sufficient cause de voucher. ℭ Tota curia. Nous ne potomus ceo remedy, quar le vse nappiert a nous et ne potomus ceo entendze par vostre enfozmacion, mes sil vst pozte le Fozmedon vers le parnour del prozfites, donques vous pury' auer auauntage de toutz maners choses, mes le dn est a son libertie vers que il pozter' son accion et entaunt que il ad pozt ceo vers le festee nappiert a nous que ad le vse et issint vous estes sans remedy, sinon vers vostre festee par Subpens ou par accion sur vostre cas. ℭ Bzutenel. Si le festee deny sans hery' ou deuie son hery' deins age ou fait felony pour quel il est attaynt issint que le terre vient al p' il auera ceo a son vse demesne, et quel remedy put cestuy q̄ vse. q. d. nul. &c. qð nota.

2. Fozmedon.

EN TRESPAS DE son close debzuse le defendant dit que le lieu ou. &c. fuit blacke acre et iustifie et le plaintiefe assigne le trespas en autre lieu a que le defendaunt iustifie en autre ville sans ceo q̄ il fuit culp ou le plaintiefe ad supp. &c. et non potuit aliter est plee, qar ē namont fozsqz al general issue, qar cē mals de pleder nest fozsqz de faire le lieu parcel del issue le quel est issint deuaunt par le nouel assignement ex quo sequitur si le plaintiefe count le lieu certeine al commencement le defendaunt nauera cest pleder vt supza, et issint nota. ij. voyes de faire Trespas destre enquere solement

3. Trespas.

ment ou eſt ſupp̄, et iſſint de faiʳ le lieu material par pleð. ℣. lun de iuſtifier al commencement en autre vilˢ et trauers de rien culpable. ꝛc. ou autrement a doner noſme certˢ al lieu et compeller le plaintiefe de mõſtre le certeinte del lieu vt ſupza, Quod nota. Vide, xxj. H. vj. ſemble pledyng en Treſpas.

4. Cõdic dun obligacion.

SPYLMAN REHERCE al barʳ coment le condicion dun obligacion fuit que lobligoz duiſt parfozmer toutes couenantes compzis deins vn indenture et monſtre que en lendenture neſt aſcun couenant, quar lendenture conteigne en luy meſme que lou lobligе auer recouere vers le leſſour lobligoz en vn bzeife Dentre en le poſt que ceo vient obſtant le leſſee auera ſon terme renð meſme le rent que fuit pzimerment reſerue, et que le leſſe auer graunt que ſi le rent fuit aretʳ que bien liſt al lobligе a diſtreigñ. ꝛc. et oze il ad pozte accion de Det ſur obl, ſupp̄ que nous nauomus luy ſuffre a diſtreigñ pour le rent que fuit aretʳ. Et ſir ceo neſt my vn couenant et come ſemble ſon reaſon fuit pour ceo que fuit deſtre fait par lautre ptie et nemy par celuy q̄ grant. ꝛc. ¶ Inglefelde. Oyz noſtre cas eſt meilleur que il reherce, qar le cõdiction eſt de parfozñ toutes couenantes grantz et agrementz, et nient obſtant que ceo ne ſoit couenant, vncoze ceo eſt vn grant ou agrement le quel il eſt lie de pfozñ. ¶ Spylman. Ceux paroliz renð meſme le rent ne ſont agrement ne grant. ¶ Bzoke. Ceux paroliz ſont voið ſed non dixit cauſam, ſemble que eſt pour ceo que ceſt parol renð ne poit faiʳ rẽt puis le lecs. ꝛc. per indenture. ¶ Bzudenel a Spylmã. Iues voꝰ meiloz mater. ¶ Spylman. Oyez ſir, qar le rent ne fuit aretʳ come ceo entendð. ¶ Bzudenel. Douques ne faitz vous mater en ley de ceo ceo vous counſel et tantum dixit. ¶ Fitzherbert. Spylman di en ſir ceo voill parler oue mon clyent que il voill faire. ꝛc.

5. Dower.

EN VN BRIEFE de Dower le tenant confeſſe que le dñz auoit bon title de recouer, mes ne dit que il fuit tout tẽps pziſt iſſint que il appiert par ſon vient dediʳ que il fuit defozceour iſſint que le femme duiſt recouer damages, et ſur ſon confeſſion le dñz auer iugement de recouer, et oze le dñz ſurmytte al court que ſon baron mozuſt ſeiſie et pzeya bzefe denꝝer de ceo et ð ſon dañ. ¶ Et Inglefelde dit. Que el fuit venus, oze troꝑ tard de faire ceſt ſurmyſe, qar ceo duiſt eſtre fait deuant iugement quant le partie puiſſoit auer vn rẽs a ceo, qar oze aꝑs iugeᵗ il eſt hozs de court, p que oze il naña lˢ ſurmiſe. ¶ Bzoke. Oze p ꝑple et cõfeſſiõ denᵗ appiert

que il

que il est dekoseour en quel cas le femme est entitle dauer son dā-mages par que quant ceo est confesse que el auera dash si el sur-mye que son bar' mozust seisi soit ceo deuant iugement ou apres iugement, le tenant nauera respons a ceo, mes ceo briefe serra a-gard ex officio pour le enfozmation del court. &c. ¶ Et Pollard dit, Que luy semble que el auoit surcesse son tēps. Et puis Jenour vn des cheife prejgnator' dit que il voilloit mostrer a eux diuers presidentes ou tiel briefe come le dit auoit prie fuit agard par ¶ le court dit a luy de beier ceux presidentes, et dauer eux la lende-main et que ils voillent estre auises en le meisne tēps, et lendemain Jenour monstre a eux diuers presidentes par que ils disoient que el auera son prejer et disoient al tenant q̄ sil semble que il ne fai soit bien que il porters briefe Dertous. &c. Et fuit tenus par tous le court en cest plee que si le tenant vient eins al prismer tour et de-it auer que il fuit tout temps prist et vncore est de rendre Dower, si le demandant ne poit auerer le contrarie que le demandant ne recouera damages, quod nota.

EN TRESPAS PORT par Wystowe grays. Jnne del prisel dun Wystone a que le defendant dit que labbe de sayns Albons est seisi del mañ de Redborne in com̄. &c. deuant l'Trespas et al temps fuit seisie del dit maner en fee vt in iure domus, et comē le dit Wystowe tient vn meason del dit abbey come del dit maner par certeyn seruice et suit al molyn le dit abbe deins le dit maner et par non felans del suyt il distreiner le dit Wystone a que le plain tiefe dit que le dit Wystone fuit fixe a vn grawnde pece de tym-bre cum clauis et asseribus. &c. issint que a son prejence il ne puissoit ceo prendre come distr'. ¶ Brudenell. Vostre plee nest pas bon, nient obstant que il fuit fixe a vn pece de tymbre, vncore il poit eux prendre come vn distr', mes si vous voilt vous ayder sur vostre mater vous couient mostre que deins le dit meason vous aui-stes vn molyn a chiuaux. vn boys Wylle le quel fuit annexe al dit meason et que le dit Wystone fuit parcel del molyn. &c. par ¶ il issint fist a que le defendant dit que le stone fuit seuer del molyn cestassauoir que le molyne fuit en pcant le stone al temps del di-strein par que. &c. et fuit tenus que nient obstant que il fuit seue-re que il ne puit distrein, quar ceo remain parcel del molyn, quar ceo est tout temps gisant sur lautre stone et nient obstant que ceo soit leue suise destre pike et bette, il est vncore parcel del molyn cōe vn ne poit distrein limitres ne dozes nient obstant que il pend sur

6. Trespas.

hokes q remouable. ¶ Et Fitzherbert dit. Que nient obstant que tiz poit le myssione en le meals destre pyne, et ceo remoue del herth en le stoze, vncoze le seignior ne poit ceo dissr pour ces que ceo est vn chose pour le comen welle, mes si fuit vn autre missione gisant la il poit ceo dissr alles bien, et issint del fynistres et dozes. &c. quere dun honuyl dun smyth, quar semble cout vn sil soit ceo sur que il occupie nient obstant que soit hozs del stoke. &c.

3. Dette. EN DETTE SVR vn obligacion le defend dit que lobligacion est endoce sur tiel condition que sil parfozme toutes les conditions compzis deins vn payze dendentur' que adonques lobligacion serra void et monstre les endentur' et dit que eux cesti fie ceux couenantes. s. que vn estre ser' clerke le bie' que est oze le plaintife de tiel countie, et auxi que cellup estre paya les pzofites pour le bie. s. xviij. li. a tiel feest et. xxx. li. a tiel fest et oultre dentre en accompt pour le bie al fyn del an, et plusours autres couenantes fuer' en le endentur', et il cesiter toutes et dit oultre que il fuit vn laye home nient lettret et que le dit endenture fuit lye a luy sur les. ij. pzimers couenantes. s. de payer les. xviij. li. et auxi les. xxx. li. et sur nul autres conditions les queux le dit estrange ad paye, q sfiint allege parfozmer de les. ij. conditions le quel mater et oze iugement si accion et sur ceo fuit demur' en iugement par les seriantes. ¶ Et Fitzherbert que fuit fait Justice a mesme le terme. &c. resita le cas di supza, et dit que semble que le plee fuit bon, quar il dit que le ley nest autre fozs par reason a monstrer et declares le verite de chescun mater. s. en vn bon sentence, et si les parties en monstrans de ceo ne poit agreer si tiz varient sur mater en fait, donques de fair' issue de ceo et ceo mytter sur le pays, et donques les iuges sur le verite del mater en tiel sentence monstre et trie solonc q reason secundum allegata et probata dauger, mes siz agreont sur le mater, donques tiz monstront ceo en bon sentence sfiint que le verite del mater appiert q mitter ceo en le discretion et oyzt del ley et les iuges solonc q reason sur le verite del mater ceo aiuger' et come ieo entend icy il ad monstre le mater solonc q le verite del mater alles bien en bon sentence, quar il ad monstre que il fuit vn laye home nemy lettret et que lendenture fuit lye a luy sur les. ij. conditions q nient pluis les queux il ad parfozme iugement si accion, quar sil duss auer conclud, et nient son fait, donc serr' il vn lye, quar il mus obl. et ꝑ escript ꝑ seale ꝑ nosm et ꝑ deliu̇e et nie obstant que lendenture fuit lye a luy sur les. ij. conditions et nient

pluis

pluis vncoze par lobligacion il eſt oblige de parfozmer ceo ſo-
lonc̄ ceo que le ley voit et nemy autrement, et ſir ceo entenū que
il eſt oblige a parfozmer ceo que fuit ipe a luy et que lobligacion
et lendenture eſt bon pour cel parcel, et nemy pour le reſn, et ſir en
pluſours caſes lou vn fait ſer̄ bon en parcel & en parcel voiū, cōe
ceo couenāt denkeffer vous del maner de D. et auxi de diſſi. J. S.
de ſon maner de S. oze le fait eſt bon en partie, pour ceo que eſtoit
oue le ley et pour le reſn voiū, et auxi ſi ceo ſue oblige a vous en .
iij. obl. ſeueralment en vn meſme eſcripte et en ſeale oue vn ſeale,
et ceo ſue lay home et nient lettret et oze obligē eſt lie a moy par vn
obligacion, oze eſt bon pour ceſt obligē & voiū pur les autres, auxi
ſi. iij. ſont oblige en vn obligacion, et tout ceo enſeale oue vn ſeale
et vn p̄ent, ceſt alles bon, & ceo ad tudic̄. vnj. et. ix. Hen. iiij. et tout
eſt vn reaſon, qar ſibien come vn ſeal. s. en waxe et vn p̄ent ſeruer̄
pour. iij. perſons iſſint vn eſcript ſeruey̆ pour. iij. ſeueral obliga-
cions et condic̄ ou couenantes, auxi eſt vn cas aiuge. xl viij. E. iij.
s. vn fuit oblige a vn lay home nient lettert en. C. ij. deſire pape a
diuers ſeueralx iours et al p̄mer tour lobligoz paya la ſomme. &c
et lobligē fiſt a luy acquitance de ceſt ſomme et en le fyn del fait fu
it vn generall reū et ceo fuit ipe al oblige come vn acquit del p̄i-
mer ſomme et nient pluis et ceſt matter pleū en vn acc̄ de Det et il
voiū le fait par ceſt matter pour le reū et pour le acquit tenus et a-
iuge bon, et iſſint le fait fuit voiū en partie et bon en parte et iſſint
ſerra encontre reaſon et miſcheiſe ſi ne fuit iſſit, quar en th cel cas
ſi ſon fait ſeroit voiū en tout, donques obligoz fuit ſans remedy
en ceſt acc̄ pour ſon mouy que il ad paye et ſil ſer̄ bon en tout, don
ques ſer̄ lautre oblige et perū tout ſon obligacion, et nul defz en
luy q̄ ne ſer̄ reaſy, et iſſint icy les condicions en lendenture ſont ſe-
ueralx et nient obſtant le ley fait lēdenture voiū en p̄t, vnc̄ pur tāt
q̄ fuit lie a luy & ſer̄ bon, quar le ley voit q̄ nul ſer̄ diſceiue par
ignozance, et oze pur tant q̄ ne fuit ipe a luy il fuit ignozance et ꝑ
capacite ne poit p̄endze autrement fozſq̄ p le oyze del endenture,
et oze p̄cel fuit ipe a luy, et p̄cel nemy, par q̄ pur ceo q̄ fuit ipe a luy
nul ignozance poit eſt aiuge en luy, mes le ley excuſey̆, mes ignoran
tia iuris non excuſat, th ſi le condic̄ fuit en fait & ne luy excuſey̆, mez
icy p̄cel fuit ipe a luy et p̄cel nemy par q̄ de ceo q̄ il ne fuit ipe il ſer
ra excuſe et nl reſn nemy, donques icy entant q̄ en lendenture fuey̆
diuers condicions les queux ſont ſeueralx et part fuey̆ ipes et part
nemy pur ceux queux fuey̆ ipes il ſer̄ oblige et pur le reſn nemy, et
ſir ceo entenū en acc̄ de Couenant parte ſur th lendenture q̄ il ne

auoidy tout lendenture, pour ceo que sont seueralx, et donques si lendenture soit voidé en parcel et bon en parcel quant il deliuer lobligacion et luy oblige de parfoymer toutes les condicions sil oze come parfoyme tout ou nemy et ieo die que non, qar il ne sery obligé de parfoymer foyscz ceux couenantes queux le ley luy oblige de parfoymer et nul autres, qar lobligacion refery al endenture & cõe lendenture fuit deuant lobligac̃ issint ceo nest altere ne change par le deliuere del obligacion, come si ieo couenant oue vous de vous enfeffer del maner de D. deuant tiel tour si vous moy requitre, et oustre de payer. xx. li. a tiel tour si vous moy requitre et puis ieo sue oblige de parfoymer toutes les condicions deins le dit endenture, oze ieo ne sue oblige denfeffer vous ou payer deuaunt request nient obstant que ieo sue oblige de parfoymer les couenantz en lendenture, qar les couenantes ne sont autre foyscz apres reqst issint lobligacion refery al endenture come lendenture est, & nemy autrment, donques lendenture est en ley effectual pour les. ij. couenantes, et pour le reñ nemy, et lobligacion est effectual encontre luy pour non parfoymñ de ceux couenantes, et nemy pluis, quar lobligacion refery al endenture come ceo est, donques sil soit oblige de parfoymer les. ij. condicions, donques il poit dir nient son fait, quar ceo sery contrariant a son confession adeuant & il ad mõstre le verite del mater en bon oyder et bon sentence, et alr le parfoymer de les. ij. condicions et concluõ iugement si acc̃, et issint come ieo entenõ il ne puit pleder come le cas est icy autrement que come il ad pleõ ne en meliour foyme par que. &c. ¶ Bzoke Justice. Al contrarie, et semble que le plee nest pas bon, & sur a y que ad este dit que le ley nest autre foyscz que il monstre son mater en bon sentence, et ad monstre le verite del mater & solonc̃z reason ceo atuge le ley est pluis que issint, quar nient obstant que le verite soit mõstre en bon sentence et icy est vn iuge par reason datuger est mater, et vncoze sans foymalite ceo ne vaut et pour ceo le ley est que vn monstre son mater sans duplicite et multiplicite, et vncor le mater poit este voyer et bon sentence en ceo, mes il faut foymalite, et pour ceo ne vaut, quar vn foyme couient destre tenus & vse ou autrement toutes choses sery en confuse et sans oyder, qar en trespas couient doñ colour, et vncoze le sentence nest le meliour ne le verite del mater, pour ceo que est foymalite et a vn plee en laffirmatife couient pzendze auerment, et si sont en le negat cor̃ concluõ al negat et ceo nest foyscz foymalite et foymalite est le pluis chiefe chose en nostre ley, donques al mater nient obstant que ceo fuit monstre

en bon

en bon sentence come deuant et que le verite del mater appert, vn
cose icy faut formalite, qar il duist auer sur cest mater conclud, et
issint lobligacion nient son fait, quar come ieo entend entant que
lendenture fuit ipe a luy pour .ij. couenantes lou fuer autres co-
uenantes, ore tout lendenture est void, et uncore ieo voill agreer
que vn fait puit estre void en parte et bone en parte come en le cas
ou sont diuers condicõs ou couenantes, et ascun sont encontre le
ley, et ascun nemy, ore ceux que sont encontre le ley sont void, come
ad este dit, et le resñ bon, et si ieo face vn escripte et en le dit escript
ieo oblige moy en .x. li. destre paye a tiel iour et puis est escrie que
ieo sue oblige a vous, auxi en autre .x. li. destre paye a autre iour
que sont en vn escript diuers obligacions, ore si ieo sue lay home,
nient lettret et ceux escripts sont ipe a moy come oblig. en .x. li. pay
able al iour en le prmer obligacion, et issint ceo ieo deluer come
mon fait, ore ceo est mon fait pour cest obligacion, et nemy pur les
autres, pour ceo que fuer seueral faits, mes si les obligacions sont
escrie .xx. li. et ipe a moy par .x. li. donques tout est void, et issint si
vn obligacion soit syngle et est ipe a moy oue condicion tout est
void et econtra, et ieo voill bien agreer le cas que ad estre mys del
acquit et le resd escrie en ceo, qar la fuer seueral fait et nient obstãt
que iun fuit void, uncore lautre fuit bon, come en le cas del obliga
cion que ieo ay mise a deuant, mes come le cas est icy ieo ne prei-
ne nul diuersite lou vn endenture est fait des couenantes et vn ob
ligacion puis est fait pour parfermer les condicions en lendenture
et lou le condicion fuit de parfermer toutes les condicõs dun en-
denture consuit et file al dit obligacion ou que les couenantes ou
condicion fuer endorse sur mesme lobligacion ou escrie en vn par-
chement et file ou seale al obligacion et tout est vn et nul diuersite
qar come ad este dit lobligacion refer al indenture, et ceo prone
le cas que ad este mys lou le couenant fuit de payer .xx. li. Deuant
tiel iour sil ceo require et denfeffer vous del mañ de D. deuant ti-
el iour si ieo sue require et puis vn obligacion est fait oue condici-
on de parfermer les couenantes en tiel endenture come ad este dit
il ne ser ore ipe de parfermer les couenantes deuant request, pur
ceo que lendenture est issint et lobligacion refer a ceo et lenden-
ture est come condicion endorse et nient autrement, donques come
ieo entend si vn obligac vst este endorse sur plusours condic, a ceo
est ipe a vn laye home nient lettret q vn condic ou .ij. cõdic cd void
en tout, qar le laye home fuit diseipue, quar le ley entend que si les
auts condic fuer ipes a luy q il ne voit deluer rien fait, qar c fuit

encontre

encontre son entent et nest reason q̄ il serr̄ disceyue entant q̄ il fuit ignozant, mes come ad este dit ignorantia iuris non excusat: mes ignorantia facti excusat, mes adiz̄ que il serra reason que de ceo q̄ il sauoit que le fait serra bon et del reñ voiḍ, ieo die que nest reason, quar si vn obligacion soit faux en parte il serr̄ voiḍ en tout, quar ceo fuit lacte cesty que fuit dauer auauntage par le fait, et illint si escrie vn condicion sou le fait fuit syngle oue vn condicion pluis que ne fuit adeuant deins lobligation ou autre et change aſcun parol en lendenture sou lobligacion est de parfozmer les condic̄ en lendenture, oze en toutes ceux cases le fait est voide en tout, et vncoze parcel reñ come fuit al commencement, et nest fozs q̄ faux en parcel, mes pour ceo que cest lacte cesty que doit pz̄end auauntage, ou si fuissoit lacte dun estre ceo ne cure entaunt que le fait nest come fuit deliuer, dōques si en ceux cases le fait serr̄ voiḍ en tout a multo fortiori, sou le fait est ipe a vn lay home en pte bon et en parte nemy, qar le ley entend̄ que si ceo fuit ipe en tout que il ne doit ceo deliuer, et auxi il entend̄ coun et fraude en lautre partie, et ceo est son foly et defaut demesne et nient obstant que ceo ne fuit fozs̄ en parcel, vncoze entant que il fuit partie al coun est reason que tout serr̄ voiḍ come en les autres cases deuant del rasure en parcel ou escrier pluis le quel puit estre lacte dest̄ ou de luy mesme, et auxi en cest cas si lobligoz et oblige fuer̄ ambiḍ lays homes si cesty que escrie le fait de son auctozite demesne doit̄ iper le fait autre que il est en fait, cest fait est voiḍ, encōtre cesty que ceo deliuer en tout et nemy en parcel et si fuit en accion de Couenant sur mesme lendenture ieo entend̄ que il auoidr̄ tout le fait, qar nient obstant que ils sont seuerals couenantes, vncoze tout est vn fait, et ieo ne say que vn fait que est vn entier fait serr̄ voiḍ en parte et bon en partie fozs̄ en cas ou les couenantes sont parcel encontre le ley et parcel nemy, et illint nest ley, quar toutes ceux condicions estoyent oue le ley, mes si fuit illint que il ne poit voiḍ cest endenture tout en vn accion de Couenant, vncoze en accion de Det sur lobligation il auoiḍ ceo en tout, quar ceo est en laccion de Det come vn endorcement des condicions et pour ceo si lendorcement serr̄ voiḍ en parte par lacte oblige, donques tout est voiḍ come en les cases deuant donques sil fuit illint que cest endenture soit come vn endocement, donques ceo poiḍ lobl. del commencement nient obstant que il conust son noſm, son seale, et son deliuere, qar ceo ne fuit accoꝛḍ a son entent. qar sil sauoit deuant que pluions condicions fuer̄ en le fait que ne fuer̄ lies il ne voill̄ deliuer cest obli-

obligacion et pour ceo que il fuit vn lay home et vient lettret ignorancia facti sur cxcuse de son obligacion en tant que il fuit discepue en le lesans de ceo et si obl̄, ne fuit vnques son fait come ico entend̄ sur le mater que ceo ne fuit vient obstant q̄ il ad mōstre le bestite del mater et en bon sentence et suffic̄ mater de void̄ le fait et barr̄ le plaintiefe vncore ceo ne vaut, quar ceo fait faut formalite, quar entant que sur le mater lobligacion ne fuit vnques son fait il duist auer conclud̄, et illint vient son fait, mes lou le fait fuit bon vn foitz et puis void̄ par mater ex post facto la suffist de monstre le special mater et conclud̄ al accion. s. come si ico deliuer vn obligacion a vn estrange come escrowe desire delpuer ouster come mon fait sur cert̄ condicion sil ceo deliuer sans les condicions parformes en accion sur cest obligacion ico monstre cest mater en fuidēce, mes ou le fait est case ou enterlyne la ico monstre le mater et cōclud̄ al accion, qar la ceo fuit mon fait a vn foitz, et ore ico conust le fait q̄ ceo auoid̄ q̄ la ico ne puis conclud̄ al fait, qar ceo serr̄ faux et contrariant a mon monstrans demesne, mes icy il auoid̄ le fait ab initio par que le pled̄ par le manet nest bon. ¶ Pollard Justice semble que le mater nest bon ne sufficient mater pour barr̄ li pē et adire lou sur vn especial mater il concludey̆ nient son fait et lou al accion est vn comen erudition de ceo. s. lou sur le mater est prue q̄ le fait ne fuit vnqs p̄ fait la co[l] conclud̄, illit nient sō fait cōe en le cas del delyūe del obligac̄ come escrowe del ipuere sur cert̄ condic̄ come p̄ fait la co[l] concluder, et illint nient son fait, et illint cest cas icy est vn prim̄ cas lou vn lay hōe nient lettret fait vn escript et la fait ipe en autre forin la il concludey̆, et illint nient son fait, qar ceo ne fuit vnques p̄ fait, mes lou le fait fuit vn foitz p̄ fait et par vn forme il monstre lespecial mater q̄ concludey̆ al accion come si vn fait p̄ fait par dures dempr̄is ou lou enfant void̄ fait p enfantey ou lou le fait fuit rase ou enterlyn en toutes ceux cases il couient conclud̄ al acc̄, qar si serr̄ faux cōclusion de conclud̄, et illint nient son fait, qar il fuit vn foitz p̄ fait et la il concludey̆ q̄ nient p̄ fait p̄ conclusion serra contrariant a son mater le quel ne serr̄ bon et ceo ad este diuerse vn foitz lou vn concludey̆, et illint nient p̄ fait et ou nemy̆, mes le dout de le cas icy est si cest endenture soit void̄ en tout ou en partie, et vnques couient il cōclud̄, et quant a ceo si le fait soit void̄ en tout ou en parcell semble q̄ est void̄ en tout, et vncore ico voil̄ bien agreer come ad este dit que en aūcun cas vn fait poit este voide en parte et bon en parte come en les cases que ont este mys ou parcel est encontre le ley et parcel

nemy̆

uemp et auxi si ieo couenant de fair a vous vn meason deuant ti-
el iour, et auxi que ieo aler a Rome en vn tour ou que ieo subuer-
tera l'sale de W. oue mõ digit, ou de fair têmes currer oustre l' Sõ.
de W. ou autres tielz impossibilities la le fait est voidé pour ceux co
uenantes et bon pur les autres queux sont possibles, et issint est
come deuant deux queux sont encontre le ley tielz sont voidé, et vn-
coze pour les autres sont bon et est semble condicion endoce sur lo
bligacion ou parcel sont encountre le ley ou impossible et autres
estient oue le ley est possible, mes si toutes fuer encontre le ley lobli
gacion fuit voidé, mes si toutes fuer impossibilitz sont voidé et lobli
gacion bon, mes cõe le cas est icy le ley entendé q si toutes couenan
tes fuer lyes a luy que il voill deliuer lendenture et pour ceo que
il fuit discepue tout le fait est voidé cy bié en cest cas come en le cas
de rasure ou enterlyne que ad este myse, quar en ceux le fait remã
come fuit en parcel q nul frauñ ne discerit est en parte, mes come ieo
entendé que le pzetens cestuy que pleé le plee fuit dauer lendentu-
re voidé en ceo que ne fuit lye a luy, en le remã bon et a son entent fu-
it oze sicome lobligacion dit estre endoce kozlqz sur les .ij. condicio-
ons, et issint il ad monstre le parfozmance de deux, et issint con-
cluñ al action et il fuit bien, qar il ad monstre le verite de son ma-
ter al court et sont datuger si son mater sout suffic pour luy discharg
ger, et il ne put autrement fair, qar sil duissout concluder, et issint
vient son fait lendenture fuit voidé et lobl. syngle, qar ieo ne myttc
vul diuersite lou lendenture des condicions fuer faitz deuant lo-
bligacion, et lon par voy de defesans puis lobligacion, qar si fuit
nul endenture lobligacion fuit bon, et si lendenture sout voidé, don-
ques est lobligacion singie, et issint est lou il est par voy de defesãs
puis lobligacion si ceo sout rase ou enterlyne ou lye a vn vient let-
tret en autre fozme cest endenture est voidé en tout, et issint est si so-
it deuant le syuere dobligacion en mesme le maner et le endenture
nest son fait, mes ceo sery pariore a luy de ceo monstre, qar ceo fait
lobligacion syngle et sauus condicion, sicome nul endenture dit
estre, et donques il fuit lye de parfozmer toutes les condicions en
vn endenture lou fuit nul tiel endenture, en quel cas lobligacion
sery syngle, mes il ad monstre son mater par son pzetence q lendẽ-
ture est son fait en parte et en parte nemp, et oze si nous aiugero-
mus ceo come il ad ceo monstre, ou come le ley voit que lenden-
ture sery pzise et nient obstãt que il entendé et voillott ceo auer pur
son fait en partie nemp vncoze vous ceo aingeromus come le ley
voit et ceo est come ieo entendé que lendenture est voidé en tout, et

issint

issint ser' atuge en accion de Couenant sur mesme lendenture sur le mater come ad este dit adeuant cy bien come en les autres cases del rasure et enterlyne. &c. Et issint come leo entend lendenture est void en tout et lobligacion single, et issit son plee nest sufficient de bar' le plaintiff par que. &c. ¶ Brudenel Justice. Le dout de cest mater rest en. ij. pountes, lun est si cest endenture soit void en tout ou en parte, et donques coment il conclud. s. iugement de accion ou adi', et issint nient son fait, et sir leo entend que le plee est bon et le fait. s. lendenture void en parte et bon en parte, et ceo nest impartinent lour les couenantez sont seuerals et leo entend diuersite lou le fait est seuerall et lou ioint, quar lou le fait est seuerall parte puit estre bon et parte nemy, et ceo proue les cases queux ont este mys deuant lou les conditions ou couenauntes sont seuerall et ascun sont encontre le ley et ascuns nemy ceux queux sont encontre ley sont void, mes nemy les autres, vncore si fuit vn ioint couenant ou condicion tout fuit void et issint est lou vn escript est contenuant. iij. obligacions seueralment et ceo est deliuer par vn laye hõe ntent lettret et est lye a luy par lun obligacion solement ceo est bon pour lun et pour le resh void, et vncore icy ne fuit forsq vn escript et vn seale, et issint est si leo grant a vous Rente charge hors del maner de Dale dont leo nay riens et autre rent hors dauf ter' que leo ay et ambid our clause de distr' cest fait est void pour le distr' en le terre en quel leo nay riens et il auera ceo come rent Secke et lautre come rent Charge et icy il couient dauer seuerall assi. ntent obstant que sont vn mesme grant et par vn fait entant que les tẽtes sont de seuerall natur', et issint est si leo grant a vous vn rent hors del maner de Dale, en quel leo nay riens ore cest fait est void pour le distr', et auxi pour auer ceo come vn rent, mes il ceo auera come annuite, et si leo sue oblige a vn moigne et a vn autre ceo est void vers le moigh et bon vers lautre, et si vn moigne sont oblige a moy ove vn autre cest bon pour lautre et void pour le moigne, et issint est de femme couert de bar', et auxi ou sont plusours couenãtes en vn endenture si lun ou plusours sont parformes p ascun nemy leo auera accion de Couenant de ascun deux que leo voill que nest parforme pour ceo que le fait est seuerall et les couenantes sõt seuerall, mes ou le fait ioynt, donques est come ad este dit come en les cases queux fuer' mis lou vn obligacion est de. x. li. et puis vn autre. x. est enterlyne issint que il est fait. xx li. ore tout est voide, pour ceo que le fait fuit entier, et issint est lou obligacion de. x. li. est lye. xx. li. cest void en tout pur ceo ¶ le somme est entier, et lie est ou

lobligac̃ est. x. li. et ipe a luy par. xx. li. vncore lobligacion est void̃ causa qua supra, et vncore ceo est ad eius commodum. A tiels graūde diuersite ou le chose en le fait est seueral et ou ioint, et sir ceo entēd̃ que en accion de Couenant que ne fuit plee pour auoider tout le fait sans monstrer le parformance de ceux queux fuer ipe a luy, quar pose to que accion de Couenant soit porte sur lendenture, et il count sur ceux. ij. couenanntes et sur nient pluiors couenantes oustre ceux couenantes et monstrer queux et coment il fuit laye home nient lettre et coment le dit endenture fuit ipe a luy sur les. ij. couenantes tiels, et illint nient son fait non serr', quar il serr' fait et ceo fuit son fait et deliuer par luy accordant a les. ij. couenantes et illint lautre ad porte son accion accord̃ come le fait fuit deliuer par que il ne puit ceo auoider entant que chescun couenant est seueral, et illint il couient contre dañ seueralment pour chescun. ij. en vn accion de Couenant, et illint come ceo entend̃ que ceste endenture est son fait pour ascun parte, vncore entaunt que il luy oblige de parformer les couenantes en lendenture, ore il admytte et alles me que est vn tiel endenture, et il serr' concluder de auoider lendenture, come si vn enfant fait endenture deins age, et quant il vient a son pleyn age il oblige luy de parformer toutes les couenantes en lendenture il ne auoidr' ceste endenture en accion de Dette sur lobl. et si vn enfant fait contract deins age come de vendre vn chiual, et quant il vient a son plein age il port vn accion de Dette sur le contract il serr' concluđ, et illint de lees a terme dans reservnant rent sil accept le rent a son pleyn age il serr' concluđ et illint icy si lendenture ne fuit son fait pour ascun parte, donques fuit il concluđ de auoider ceste endenture en accion de Dette sur obligacion, quar si ne fuit nul fait, donques fuit lobligacion syngle, mes come ceo entend̃ lendenture est son fait pour partie et pour parte nemy, pour ceo que sont seueral, et donques quant ceo moy oblige de parformee toutz les condicions en lendenture ceo serr' come le ley volt que ceo parforme, si come en le cas q̃ Fitzherbert ad mys lou lendenture fuit denfeffer vous del manet de D. deuãt tiel iour si vous moy require, et ceo moy oblige de parformer toutz les couenantes en lendenture, vncore ceo ne serra oblige deuãt q̃ vo⁹ moy require, et illint si vn endenture soit fait et ãps le fait lyuer pour pluis est escript en le fyne del fait, et ceo ne serr' ipe de pformãce ceo q̃ fuit escript puis le primer ipsũ, et illint icy come ceo entend̃ q̃ entant q̃ ceste ꝑ fait pur ceux. ij. cõdic', et pur nient pluis et ore il est oblige de pformer toutz les couenantes en lendenture, ore ceo est ceux ij. cou-

ij. couenantes et nient pluis, qar en lep ceo nest son fait tozsicy ce-
ux. ij. et pour le remenant nemy, par que quant il ad monstre le be
rite del mater et allege parfozmance de les. ij. couenantes queux
fuey lies a luy ceo est bon barr et il ne puit conclud, et issint nest p
fait, qar cest mater va en barr a nemy en defaturmace ne auoidace
del fait p que il ne puit meiour pleder ne cõclud ℊ come il ad fait
s. al accion entaut ℊ son mater va en barr par ℊ. &c.

¶ Nota si vn soit lye a vn autre en vn syngle obligacyon et nul
tout limitte quant ceo serr paye et puis obligoz est oblige en autre
obligacion de payer le somme conteigñ en le pzimer obligacion a
vn tout certeyne, oze sil ne paye al iour il ad forfayte son seconde
bonde, et vncoze le pzimer obligacion deuane que il fuit oblige en
le seconde obligacion de payer le somme de ceo ne fuit payable de-
uant request, mes le seconde bonde ad altre le natur del payment
del pzimer bonde autre que il fuit payable par le ley deuaunt. &c.
Vide lou vn conclud nient son fait, et ou nemy Pasche. vij. Ed.
iiij. er. iij. H. vij. ¶ Bzoke Justice. A ceo que est dit ℊ iz ne nosmt
ascun patron et pour ceo le bzeue dois abate, ceo semble nul reason
quar lencumbent mesme pout pleder toutes maner de plees et
parauenture il ne veigñ eins par pzesentment dascun come leuesq
enducte son clerke par laps en cest cas il ne dois en Quare impe-
dit nosme le patron, quar si bzeue soit pozte vers le patron et encũ-
bent et le patron deuie, vncoze le bzeue ne abatera, quar lencum-
bent pout pleder toutes plees, mes icy le plaintiefe monstre que il
ad vn loyal entereſt et nest reason que il pledy ceo par facte dun
estrange, mes que il poit loyalment recouer, quar si Precipe quod
reddat de rent soit pozte vers tenant en taile et recouere cesty en le
reuercion fauera ceo, issint si ieo vouil pzesent moy de mere tolle
le patron auera Quare impedit vers moy sans nosmer leuesq, qar
il faut son office sil ne sauoit le tozt et en cest cas pleinartie. vj. mois
nest plee pour ceo que il ne vnques fuit loyalment eins, donques
semble que cest pzesentment dois estre par escripte, quar cozps po-
lytyke ne puit parler sans escripte, quar si toutes en Loundzes doi
ent pzesenter moy a vn esglise, ceo nest bon sans escript, qar iz par
lent par lour escript, mez lour election et atturney que sont maters
de recozde poient este faitz sans escripte et si fesfement soit fait al
deane et chapiter lour letter datturney couient este par escript issint
si ieo disseisi vn al vse del deau et chapiter iz couient agree par es-
cript ou autrement ne vnques serront disseisi, issint ceo dois estre fait

par rescripte quar autrement nest le acte de cozs polytyke, mes semble que cest bary est double quar chescun plee serr pris pluis cozt muers luy que ceo pleb, et donque icy entant que ne appiert si cõtrarie eins que le primer maistre fuit eins par. vj. mois, & auxi que cest maistre fuit auxi eins par. vj. mois queux sont. ij. sufficient mariers, et ussint double, mes en cest cas ils dient que J. S. fuit maister et fuit seisi del auouson come de auouson en grose ceo nest sufficient title, quar seisin ne fait title et pour ceo il doit monstre comt il vient a cest auouf, qar cest prelentacion ne tolt mon accion, qar si vn prelent luy mesme par tozt et il est induct et deuie ceo auera Quare impedit, qar ceo ne tolt mõ accion, dõques J. S. maister fuit eins par tozt et cesty defendant clamñ par luy, unques il ne serr en meliour cas que son predecessour fuit et son predecess. fuit eins par prelentment de luy mesme que nest ascun prelentment, quar home ne poit doner ascun chose a luy mesme, donques par cest prelentment de luy il nad gayne ascun patronage, quar il ne unques prelent come patron, quar il ne poit prelent luy mesme, & donques ceo ne fuit que collac deuesq. Et est diuersite enter cozporacion spiritual come abbe et cozporac tempozal, qar le cozporac spiritual est cozps de mozt persons en ley et ont vn teste. s. abbe, mes cozporac tempozal est aggregac de diuers persons queux coniunctim sont le cozps politike et chescun chose que le cozps politike fait est le acte del maister et de toutes, mes si vn person done parte de son glebe terre reseruant cert rent son succes. auoidza cest done pour ceo que ceo que il fait il fait come person, mes sil fait feffemẽt de terres a luy discendr reseruant rent son heir ne auoid ceo ussint de deane et chapiter, quar ceo est pour auantage dun autre, mes il ne poit doner ne enfeffer luy mesme, qar coment que il ad. ij. respectes, uncoze il est mesme le person, qar si. ij. chauntre prestes dun chauntrie soient uncoze lun ne poit doñ riens de ceo glebe preign a lautre pour ceo que en cest acte ils sont vn en ley, mes vn de cozps poit auer chose del don del maister et ses confreres, quar le cozporac remñ suffic ceo nient obstant, mes le maister est mesme le parson que est cheife de cozporac, et sil ne soit de cozporac est voyde, donques il ne poit doñ a luy par que. &c. ¶ Pollarde. Il contrarie et de parler queux plees incumbent pleder nest apurpose, quar il appiert par lestatute que il pleder vers le roy et par lequite de lestatute vers chescun, mes semble que il ne monstre que cest prelentacion fuit par fait, qar en pleb il ne mõstre tout en certeinte come ils suer faits, quar prelentacion require vn seale et il ne monstre q̃ fuit

fuit enſeale. ꝛc. auri ceſt pꝛeſentacion eſt choſe ſpiritual et en choſe ſpiritual il ne monſtre tout en ceo teinte, quar en denoꝛs pleꝺ̄ il ne monſtre coment il purchaꝯ vn libel. ꝛc. qar ceſt choꝯ fait en le ſpiritual court de quel ceſt court nad conuꝯ comeut eſte fait. Et a ceo que eſt dit que le plee ſeꝛꝝ double ſemble que nemp, quar il luy cō-ueya par J. S. al patronage et ne monſtre que il fuit eins par. vj. moys, et donques ne poit eſtre dit double, quar pluſours choſes pour conueyance ne font le plee double, donques ſemble que ceſt pꝛeſentacion eſt bon et ſi ſoit bon, donques il gaine le poſſ. quar cheſcun parſon abbe ou dean ad. ij. cap. 8. lun de pꝛendꝛ a luy et a ꝯ ſucceſſ. lautre de pꝛendꝛe a luy et a ꝯ heiꝝ, qar ſi J. S. ſoit dean en tiel lieu et ceo done terre a J. S. dean. ꝛc. et ꝯ ſucceſſ. et a J. S. clerke et ꝯ heiꝝ ceo eſt bon don et il ſeꝝ tenant en comen oue luy ꝑ diuers reſpectz iſſint ſi rent ſoit grant a J. S. maiſt et J. S. pꝛeſt il toꝑña oue luy ꝑ en auouꝝ iſſit ſi ſoit dean ꝯ et purchaꝯ le tenancy a luy et ꝯ heiꝝ il eſt t a luy ꝑ en et il et ꝯ chapit auouꝝ ſur luy ꝑ iſſint ſi ſoit ꝯ en dꝝ ſon femme et il purchaꝯ le tenancy il eſt tenant a luy meſme, quere donques il come maiſter pour doñ a luy come J. S, quar il eſt ſeperate p ceſt noſme J. S. clerke del coꝛps pollytie, et donques il ad gayne le poſſ. et ſic eſt fait patron, donques il neſt noſme en le bꝛeife, quar le bꝛeife doit eſte poꝛt vers J. maiſter come patron et auri J. Hecker come encumbet et iſſint il ad fait del patron, auri ſeꝝ poꝛte vers lozdiñ come diſturbour ſil ne ſoit aſcun patron come vous ſuppꝛ. qar il eſt diſturbour, qar ſa femme couert voill pꝛeſent al ozdinaꝝ et il admytte le clerke del femme ley eſt diſturboour, quar il eſt le pꝛincipall cauſe que mon pꝛeſente neſt recepue, et donques admytte que il ne ad gayñ le patronage par le pꝛiñ pꝛeſent, donques laction doit eſtre poꝛt vers lozdinaꝝ, et iſſint le Quare impedit, ne poit giſ. ¶ Elpot. J meſme lentent et al pꝛimer point ceo ne voill parler, quar appiert lou le encumbent pleꝺ̄ par leſtatut et ou nemp et lauter mater ſemble eſt bon ſans eſcript, qar le pl en ſon declaꝛacion monſtre vn pꝛeſentac et ne monſtre que ceo fuit par fait coꝝ voill il donques compeſ le defendant de monſtre que ſon pꝛeſent fuit par fait auri vn pꝛeſentac neſt que commendac que poit eſte ſans fait, quar ſi ceo veign al eueſq et luy pꝛeye dadmiter mon clerke et il fait ceo eſt ſuffiſ pour moy et bon pꝛeſentac al doublenceſſe del plee il ne ple, donques ſemble a luy que il poit pꝛeſent luy meſme. quar ſi home ſeiſie dun auouſon ad iſſue et deuie et legliſe deuient voide il puit pꝛeſent luy, mes nemp par pꝛeſentac, mes de pꝛeyer lozdinaꝝ de

luy

luy admitter ceo est bon psentacion et a lautre mater il parle, cõe Pollarde dit Bzudenel al cont et pzimerment semble que lecumbent poit pleð enuers comen parson, qar ceo que lpa le roy lia chescun comen parson, qar si alcun serr̃ fauour il serr̃ fauour, mes le statut voit que il pleð vers le roy, donques il pleð vers chescun comen person, mes est a voyer quel plees il pleð, et semble que il pleð chescun ple que nest de title del patronage, quar ceo appertein al patron come si dissessour et tenant sont sun pledz̃ al dissessin et lauter al title del tenancy, saint en all. vers le tenant del terre et le patnour del rent sun pledz̃ al discharger de terre et lautre al toz̃t, qar en cest cas coment que le patron voilt confesse laccion, vncoze lencumbent poit pleð vary̆, et sur al plee semble que nest double, quar le psentacion de W. que fuit maister en le title et lauter nest que conueyans et ceo ne font plee double et mitt cert cas. &c. donques vn si tozcious vsurpac̃ vst pzoptie en le bospital et pzimerment est a voier que vn maistre poit fair̃ par luy, et il semble que poit faire chescun chose que est pour lauãtage del meason come de fair̃ baillye et assigner̃ a luy auditours et de fair̃ luy accompt deuant luy sole, et il ferr̃ vn acquittance a luy ou il pzendze offrunges, auxi il ferr̃ stewarde receyuers et tielz offices et toutes ceux actes sont bõ duz̃ ꝑ vie, donques il que ad patronage nad que pzesentment, qar il nad rent nec alcun autre chose et cest pzesentacion nest en effecte eins come vn letter sealed, come si ceo mitter a vous vn seruant et pzia vous de fair̃ tiel chose pur luy, mes le patron et person ne puit charger sans escript, quar cest escript testifie lour assent, donques ceo dout estre fait par escript si le maister voit que son confreres auer alcun patronage, qar ilz ne puit fair̃ dam̃ ou toz̃t a nul sil ne soit par escript coment que toutes ceux font dam̃, et donques ceo est le pzesentacion del maister tantsolement, auxi patronage cõmence ratione sedationis pour ceo que son auncẽ fucr̃ foundoz̃s, on ratione dotationis, pour ceo que il foundoit leglise ou ratione fundi pour ceo que fuit sur son soile, donques icy il nad gayne alcun patronage ou poss̃. quar vn pzesentacion ne oustre a home hoz̃s del poss̃. sil ne soit eins par. vi. mois, quar sil pzesent. x. clerkes et ilz deuie deins le. vi. moys il nad toilt mon poss̃. et il nad monstre icy le continuance par. vi. moys par que il semble que il nad gayne le patronage, quar si mon auoulon soit apzopziate en moztmayne a vn abbe. &c. ceo toutes foitz auera Quare impedit, et illint si mon terre oue auoulon est alyen en moztmayn deins lan et tour a pzes que lesglise deuient void ceo nauera mon Quare impedit, et

si. if.

ſi.ij. coparceners ſoient et lun preſent. ſ. foitz et ilz ſont eins par vj. moys, vncoze lautre preſentera a ſon turne, quar ilz clayſſ p vn meſme title, dõques quant il preſent luy meſme ſemble que ceo ne poit eſte bon, quar il ne poit eſtoier in duobus locis, quar en chaſcun done couient eſtre donour et donee et vn home ne poit eſte en vn acte agens et patiens, quar le cheife iuſtice poit doner pluſours offices, vncoze il ne poit doner vn a luy meſme, et auxi ſi roy grãt a moy de kaye ſtewardeſhip ceo ne puis kaye moy meſme ſeneſcal. Et a ceo cas que mon frere Pollarde ad dit de. ij. capacites ceo agree bien a ceo, mes ceo eſt de prendze de done dautre et nemy de luy meſme, quar la eſt autre perſon que donr et que prift, vncoze en aſcun cas vn ley acte a luy meſme ſou le ley ne poit kaye autrement come tenant en Socage endowa luy meſme vn executr pays luy meſme, leueſqz ad vn benefice et done ceo il preſent a luy meſme, mes ſi lobligoz fait lobligee ſon executr et vn autre il nauſra action vers ſ cõpaign en luy meſme nec econtra. &c. donque ſi ceo ne ſoit preſẽtation, dõques ſon title neſt par preſẽtacion et ceo neſt que collacion, quar quant il vient al eueſqz et S. pria deſire admitte ceo neſt preſentacion, et donques il nad gayne aſcun poſſeſſion et leueſqz fait que ſon office, quar le pape eſt general vicay et le ueſqz eſt ſouthe luy et il nil agit niſi luy admitte, come ſi vn forze preſentment par reaſon le quel leueſqz luy admytte, vncoze leueſqz neſt diſturbour, quar il fait ſon dupte, et donques icy neſt aſcun patron, quar ceo ne fuit par preſentacion, mes par collacion, et donques neſt aſcun potronage nec poſſeſſion et ſic le Quare impedit giſt et puis fait admitte que le plaintiefe recouera, pour ceo que le defendant fuit exampn par toutes les Juſtices del comen Banke et il ne poit monſtre aſcun done del auouſon, nec appropriacion, mes tauntſolement ceſt vſurpacion par que briefe fuit agard al eueſqz. &c.

VN IOHAN PORTE ACCION ſur le cas vers S. pour ceo que ſou le ryuer de S. eſt curge par tiel vill il ad leue vn molyn iſſint que le ryuer ne courge, auxi bien come ſolet et monſtre que le defendaunt ad fait Fludgates, iſſint que le ryuer courge en les prees et ſurrendze le terre. ℭ Rowe. Semble que icy il auera aſſiſe de Nuſaunce et nemy accion ſur le cas, come ſi vo voilles ſtoppe le conduite ceo auera aſſiſe de Nuſaunce. ℭ Pollarde. Eſt diuerſite ſou il ſtoppe tout voſtre chimyn, iſſint que vo ne poits paſſer, quar la vous auerez aſſiſe de Nuſaunce, et ſou il ſtoppe

7. Accion ſur le cas.

luy admitter ceo est bon presentacion et a lautre mater il parle, cõe Pollarde dit Bzudenel al cont et primerment semble que lecumbent poit pleõ enuers comen parson, qar ceo que lya le roy lia chescun comen parson, qar si ascun serr̃ sauour il serr̃ sauour, mes le statut voit que il pleõ vers le roy, donques il pleõ vers chescun comen person, mes est a voyer quel plees il pleõ, et semble que il pleõ chescun ple que nest de title del patronage, quar ceo appertein al patron come si dissessour et tenant sont luy pledr̃ al disseisin et lauter al title del tenancy, taunt en ass. vers le tenant del terre et le parnour del rent luy pledr̃ al discharger de terre et lautre al tozt, qar en cest cas coment que le patron voilt confesse laccion, vncoze lencumbent poit pleõ barr̃, et sur al plee semble que nest double, quar le presentacion de W. que fuit maister en le title et lauter nest que conueyans et ceo ne font plee double et mitt̃ cert̃ cas. &c. donques vn si tozcious vsurpac̃ vst propte en le hospital et primerment est a voier que vn maistre poit fair̃ par luy, et il semble que poit faire chescun chose que est pour lauãtage del meason come de fair̃ baillye et assignr̃ a luy auditours et de fair̃ luy accompt deuant luy sole, et il ferr̃ vn acquitance a luy ou il prendze offrunges, auxi il ferr̃ stewarde receyuers et tielz offices et toutes ceux actes sont võ dur̃ p vie, donques il que ad patronage nad que presentment, qar il nad rent nec ascun autre chose et cest presentacion nest en effecte eins come vn letter sealed, come si ceo mitter a vous vn seruant et pria vous de fair̃ tiel chose pur luy, mes le patron et person ne put charger sans escript, quar cest escript testifie lour assent, donques ceo doit estre fait par escript si le maister voit que son confreres auer ascun patronage, qar ilz ne puit fair̃ dam̃ ou tozt a nul sil ne soit par escript coment que toutes ceux font dam̃, et donques ceo est le presentacion del maister tantsolement, auxi patronage cõmence ratione sedationis pour ceo que son aunc̃ fucr̃ foundozs, on ratione dotationis, pour ceo que il foundoit leglise ou ratione fundi pour ceo que fuit sur son soile, donques icy il nad gayne ascun patronage ou poss. quar vn presentacion ne oustre a home hozs del poss. sil ne soit eins par. vi. mois, quar sil present. r. clerkes et ilz deme deins le. vi. moys il nad toilt̃ mon poss. et il nad monstre icy le continuance par. vi. moys par que il semble que il nad gayne le patronage, quar si mon auoulon soit apzopziate en moztmayne a vn abbe. &c. ceo toutes foitz auera Quare impedit, et illint si mon terre oue auoulon est alyen en moztmayn deins lan et tour a pzes que lesglise deuient void ceo nauera nion Quare impedit, et

si. ij.

ſi.ij. coparceners ſoient et lun preſent. ij. foitz et ils ſont eins par vj. moys, vncore lautre preſentera a ſon turne, quar ils clayme vn meſme title, dõques quant il preſent luy meſme ſemble que ceo ne poit eſtre bon, quar il ne poit eſſoiter in duobus locis, quar en chaſcun done couient eſtre donour et donee et vn home ne poit eſte en vn acte agens et patiens, quar le cheife iuſtice poit doner pluſours offices, vncore il ne poit doner vn a luy meſme, et auxi ſi roy grãt a moy de fair' ſtewardeſhip ceo ne puis fair' moy meſme ſeneſcal. Et a ceo cas que mon frere Pollarde ad dit de. ij. capacites ceo agree bien a ceo, mes ceo eſt de prendre de done dautrt et nemy de luy meſme, quar la eſt autre perſon que done et que prift, vncore en aſcun cas vn fey' acte a luy meſme lou le ley ne poit fair' autrement come tenant en Socage endowa luy meſme vn executr' pays luy meſme, leueſqz ad vn benefice et done ceo il preſent a luy meſme, mes ſi lobligoz fait loblige ſon executr et vn autre il nauera action vers ẏ cõpaign en luy meſme nec econtra. &c. donque ſi ceo ne ſoit preſentacion, dõques ſon title neſt par preſentacion et ceo neſt que collacion, quar quant il vient al eueſqz et S. pria deſire admitte ceo neſt preſentacion, et donques il nad gayne aſcun poſſeſſion et leueſqz fait que ſon office, quar le pape eſt general vicar' et le eueſqz eſt ſouthe luy et il nil agit niſi luy admitte, come ſi vn ſoyge preſentment par reaſon le quel leueſqz luy admytte, vncore leueſqz neſt diſturbour, quar il fait ſon dupte, et donques icy neſt aſcun patron, quar ceo ne fuit par preſentacion, mes par collacion, et donques neſt aſcun potronage nec poſſeſſion et ſic le Quare impedit giſt et puis fait admitte que le plaintiefe recouera, pour ceo que le defendant fuit crampn par toutes les Juſtices del comen Banke et il ne poit monſtre aſcun done del auouſon, nec appropriacion, mes tauntſolement ceſt vſurpacion par que vreife fuit agard al eueſqz. &c.

VN IOHAN PORTE ACCION ſur le cas vers S. pour ceo que lou le tyuer de S. eſt curge par tiel vill il ad leue vn molyn illint que le tyuer ne courge, auxi bien come ſolet et monſtre que le defendaunt ad fait Fludgates, illint que le tyuer courge en les prees et ſurrendre le terre. C Rowe. Semble que icy il auera aſſiſe de Nuſaunce et nemy accion ſur le cas, come ſi vo? voilles ſtoppe le conduite ieo auera aſſiſe de Nuſaunce. C Pollarde. Eſt diuerſite lou il ſtoppe tout voſtre chimyn, illint que vo? ne poiez paſſer, quar la vous aueres aſſiſe de Nuſaunce, et lou il ſtoppe

7. Accion ſur le cas.

DE TERMINO PASCHE

Coppe parte iſſunt que vous poies paſſer, mes narowly et la vous
autres accion ſur voſtre cas, et iſſint diuerſite lou il reſtreci
ner parte et ou tout quod omnes iuſticiari conceſſerunt
¶ Bzoke. Accion ſur le cas giſt lou eſt nul au-
tre accion puruey pour tiel remedy. &c.

FINIS.

EXPLICIT ANNVS QVARTVSDECIMVS HENRICI. VIII.

IMPRES. LONDINI PER ROBERTVM
Redmañ commorantem in parochia ſancti Dun-
ſtani ad interſignium ſancti Georgij.
AN.DO.M.CCCCCC.XL.

after Redmañ Powell succeeded
him before ad finē. 12. 13. H8.

508. f. 4

¶ DE TERMINO MICHAELIS.